

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. JKNP 2013/13

*Individuālo siltummezglu ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī,
K.Skaubiša ielā 20, Dārzu ielā 1, Dārzu ielā 2, Dārzu ielā 7, Palejas ielā 13*

Jēkabpilī

2013.gada 17.septembrī

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes priekšsēdētāja Jura Kozuliņa un valdes locekļa Aināra Labzova personā, kuri rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un

SIA "UNISERVIS", vienotās reģistrācijas numurs 40103222239, juridiskā adrese Biķernieku iela 53-13, Rīga, LV-1039, tās valdes priekšsēdētāja Andreja Peresipkina personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), no otras puses,

saskaņā ar publiskā iepirkuma ID Nr. JKNP 2013/13 „Individuālo siltummezglu ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī, K.Skaubiša ielā 20, Dārzu ielā 1, Dārzu ielā 2, Dārzu ielā 7, Palejas ielā 13” (turpmāk tekstā – iepirkums) rezultātiem, iepirkuma komisijas 2013.gada 16.septembra Lēmumu (protokols Nr.46), noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt *individuālo siltummezglu ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī, K.Skaubiša ielā 20, Dārzu ielā 1, Dārzu ielā 2, Dārzu ielā 7, Palejas ielā 13*, turpmāk tekstā saukts Darbs, saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.1), Tehniskajām prasībām (Pielikums Nr.2) un Darbu daudzumu (Pielikums Nr.3, Pielikums Nr.4, Pielikums Nr.5, Pielikums Nr.6, Pielikums Nr.7), kas ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas (turpmāk tekstā – Tāmes).
- 1.2. Izpildītājs Darbu veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līgumcenā.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi sastāda LVL 24 167.24 (*Divdesmit četri tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi lati un 24 santīmi*), t.sk., PVN 21 % LVL 4 194.32 (*Četri tūkstoši viens simts deviņdesmit četri lati 32 santīmi*). **Līgumcena bez PVN 21% ir LVL 19 972.92** (*Deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi lati un 92 santīmi*).
- 2.2. Priekšapmaksā 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no Līguma summas LVL 7 250.18 (*Septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit lati un 18 santīmi*), t.sk., PVN 21% tiek apmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā, pārskaitot Izpildītāja norēķinu kontā pēc atbilstoša avansa pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas pie nosacījuma, ka Izpildītājs iesniedzis Pasūtītājam priekšapmaksas jeb avansa maksājuma nodrošinājumu (Līguma 4.1.1.punkts).
- 2.3. Atlikušo Līguma summu par Darbu LVL 16 917.06 (*Sešpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit lati un 06 santīmi*), t.sk., PVN 21% Pasūtītājs pārskaita Izpildītāja norēķinu kontā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Darba pabeigšanas, Pušu Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas pie nosacījuma, ka Būvuzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam garantijas laika apdrošināšanas polisi vai garantijas laika nodrošinājumu (Līguma 4.1.2.punkts).
- 2.4. Izpildītājs apliecina, ka Tāmē iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai Līgumā paredzēto Darbu izpildei.

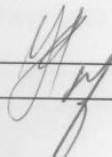
J.Kozuliņš
A.Labzovs

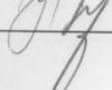
A.Peresipkins

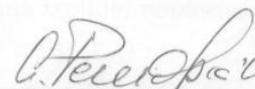
- 2.5. Tāmē noteiktās darbu izmaksas cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 2.6. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo darbu apjomi, vai rodas nepieciešamība par tādu darbu veikšanu, kas nav paredzēti Līgumā, tad vienošanās par papildus darbiem tiek slēgta Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenrojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenrojumiem, izpildes termiņiem u.c. jautājumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

3. Darbu veikšana

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Darbu veikšanu. **Izpildītājs Darbus uzsāk veikt piecu dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un pilnībā pabeidz un nodod Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz 2013.gada 30.oktobrim.**
- 3.2. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbus.
- 3.3. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Darbu sagatavošanai.
- 3.4. Izpildītājs Darbos izmanto Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 3.5. Izpildītājs Darbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto Darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.6. Izpildītājs nodrošina visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 3.7. Darbu pabeigšanu un nodošanu Puses noformē ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.8. Izpildītājs Pasūtītājam izpildīto Darbu nodod un iesniedz parakstītu pieņemšanas - nodošanas aktu 2 (divos) eksemplāros.
- 3.9. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.
- 3.10. Ja Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.

 J.Kozuliņš

 A.Labzovs

 A.Peresipkins

- 3.11. Izpildītājs pirms Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo objektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
- 3.12. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Izpildītājs:

- 4.1.1. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, iesniedz Pasūtītājam priekšapmaksas jeb avansa maksājuma nodrošinājuma apliecinājošs dokumenta oriģināls – kredītiestādes vai tās filiāles vai apdrošināšanas sabiedrības līgumu, polisi vai citu dokumentu, uz kura pamata Pasūtītājs var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar prasību atmaksāt Pasūtītājam avansu, ko maksātājs izmaksājis Izpildītājam, ja Izpildītājs neizpilda Līguma nosacījumus. Priekšapmaksas jeb avansa nodrošinājumam jābūt par pilnu avansa maksājuma apmēru un tam jābūt spēkā līdz līguma izpildes termiņa beigām. Izpildītājam ir tiesības atteikties no avansa maksājuma.
- 4.1.2. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam garantijas laika apdrošināšanas polisi vai garantijas laika nodrošinājumu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas un tam jābūt spēkā vismaz 2 (divus) gadus pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.1.3. ir atbildīgs, lai, veicot Darbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;
- 4.1.4. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
- 4.1.5. līdz Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Būvobjektu, darbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
- 4.1.6. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
- 4.1.7. Darbus izpildīt kvalitatīvi un Līgumā paredzētajā termiņā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, kas regulē Līgumā paredzēto Darbu veikšanu;
- 4.1.8. ar savu darbaspēku, par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas (tai skaitā darbu izpildei nepieciešamā elektroenerģija un ūdens), kas nepieciešamas Darbu veikšanai;
- 4.1.9. Nodrošina objekta uzturēšanu tīrībā un kārtībā Darbu veikšanas laikā un tā sakopšanu pēc Darbu pabeigšanas, pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.1.10. saskaņo ar Pasūtītāju Darbiem izmantojamo materiālu tāmē (tā vērtība, daudzums, kvalitāte, citas īpašības).

4.2. Pasūtītājs:

- 4.2.1. Nodrošina Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Objektam Darbu veikšanai Pušu saskaņotā laikā;
- 4.2.2. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 4.2.3. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Darbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Darbus;
- 4.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus

J.Kozuliņš

A.Labzovs

A.Peresipkins

- 4.2.5. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Darbu izpildi. Lai kontrolētu Darbus, Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apsekot un ienākt Objektā.
- 4.4. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Darbu veikšanu un Līguma izpildi.

5. Līgumsods

- 5.1. Ja Izpildītājs nenodod Darbus Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 1% (viena procenta) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% (divdesmit procenti) no Līguma kopējās summas.
- 5.2. Ja Izpildītājs neveic Pasūtītājam tam pamatojoties uz Līgumu pienākošos naudas summu samaksu Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 5.3. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma kopējās summas.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 5.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, Līguma 9.2.1.-9.2.3.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.

6. Garantija

- 6.1. Izpildītājs garantē, ka Darbi atbilst Tehnisko specifikāciju un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Darbu neatbilstības Tehniskās specifikācijas un citu Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.
- 6.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) mēneši no Darbu pieņemšanas.
- 6.3. Izpildītājs apņemas garantijas laikā par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā, ja puses nevienojas par citu termiņu, pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas novērst konstatētos defektus/bojājumus Darbos un/vai izmantotajos materiālos.
- 6.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.
- 6.5. Gadījumā, ja Izpildītājs atsakās vai nespēj novērst radušos defektus un/vai bojājumus, Pasūtītājam ir tiesības pēc saviem ieskatiem pieaicināt speciālistus šo bojājumu novēršanai un piedzīt no Izpildītāja visus radušos izdevumus, kas saistīti ar bojājumu novēršanu, un Izpildītājam šie izdevumu jāapmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

J.Kozuliņš

A.Labzovs

A.Peresipkins

7. Nepārvaramā vara

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 7.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

8. Līguma darbības termiņš

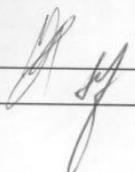
- 8.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

9. Līguma grozīšana un izbeigšana

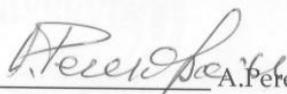
- 9.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 9.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
 - 9.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi;
 - 9.2.2. neveic Darbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 9.2.3. neievēro Tehnisko specifikāciju vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;
 - 9.2.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 9.3. Izpildītājs 20 (divdesmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 9.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Darbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj objektu. Par objekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
- 9.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
- 9.6. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 60 (sešdesmit) dienām vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.

10. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība

- 10.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā noregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.



J. Kozuliņš
A. Labzovs



A. Pēresipkins

- 10.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 10.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 15 (piecpadsmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgumā noteiktās tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otrs Puses piekrišanu.
- 11.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 11.3. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 11.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 11.5. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 11.6. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
Pielikums Nr.1 – Finanšu piedāvājums.
Pielikums Nr.2 – Tehniskās prasības.
Pielikums Nr.3 – Tāme – objekts Jēkabpilī, K.Skaubīša iela 20.
Pielikums Nr.4 - Tāme – objekts Jēkabpilī, Dārzu iela 1.
Pielikums Nr.5 - Tāme – objekts Jēkabpilī, Dārzu iela 2.
Pielikums Nr.6 - Tāme – objekts Jēkabpilī, Dārzu iela 7.
Pielikums Nr.7 - Tāme – objekts Jēkabpilī, Palejas ielā 13.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

Faktiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr. 45403000484

Konts LV17UNLA0050005874865

AS SEB BANKA

Valdes priekšsēdētājs _____

Valdes loceklis _____

(A.Labzovs)

IZPILDĪTĀJS

SIA "UNISERVIS"

Jur. adrese Biķernieku iela 53-13, Rīga

Faktiskā adrese Ģertrūdes iela 101A, Rīga

Vienotais reģ. Nr. 4010322239

Konts LV19RIKO0002013130294

AS DnB Bank

Valdes priekšsēdētājs _____

(A.Peresipkins)

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMAM
"Individuālo siltummezglu ierīkošanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājās Jēkabpilī, K.Skaubiša ielā 20, Dārzu ielā 1,
Dārzu ielā 2, Dārzu ielā 7, Palejas ielā 13"
Identifikācijas Nr. JKNP 2013/13

Saskaņā ar publiskā iepirkuma nolikumu, mēs apstiprinām, ka piekrītam publiskā iepirkuma noteikumiem, un piedāvājam veikt: „Individuālo siltummezglu ierīkošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī, K.Skaubiša ielā 20, Dārzu ielā 1, Dārzu ielā 2, Dārzu ielā 7, Palejas ielā 13” saskaņā ar Tehniskām specifikācijām publiskā iepirkuma nolikuma un līguma projekta nosacījumiem par kopējo summu:

Veicamie būvdarbi	Piedāvātā cena Ls (bez PVN)	PVN Ls	Kopējā piedāvātā cena Ls (ar PVN)
Individuālā siltummezgla ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jēkabpilī, K.Skaubiša ielā 20.	5128,58	1077,00	6205,58
Individuālā siltummezgla ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jēkabpilī, Dārzu ielā 1.	3981,09	836,03	4817,12
Individuālā siltummezgla ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jēkabpilī, Dārzu ielā 2.	2780,12	583,83	3363,95
Individuālā siltummezgla ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jēkabpilī, Dārzu ielā 7.	4060,37	852,68	4913,05
Individuālā siltummezgla ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Jēkabpilī, Palejas ielā 13.	4022,76	844,78	4867,54
KOPĀ:	19972,92	4194,32	24167,24

(devīnpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi lati un 92 santīmi)

(cena bez PVN vārdiem)

Apņemasies iepirkumā minētos darbus veikt līdz 2013.gada 30. oktobrim, kā arī nodrošināt objektam 2 (divu) gadu garantijas laiku pēc akta par objekta pieņemšanu un nodošanu parakstīšanas.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazinušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemasies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti iepirkuma nolikumā minētā darba veikšanai.

Apliecinām, ka lokālajās tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējams

būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcēnā ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

Garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti. Mēs saprotam un piekrītam prasībām, kas izvirzītas pretendentiem šī iepirkuma nolikumā un līguma projektā.

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201

Faktiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201

Vienotais reģ. Nr.45403000484

Valdes priekšsēdētājs _____

(J.Kozuliņš)

Valdes loceklis _____

(A.Lābzovs)



IZPILDĪTĀJS

SIA "UNISERVIS"

Jur. adrese Bīķernieku iela 53-13 Rīga, LV-1039

Faktiskā adrese Ģertrūdes iela 101a, Rīga, LV-1009

Vienotais reģ. Nr.40103222239

Valdes priekšsēdētājs _____

(A.Peresipkins)



TEHNISKĀS PRASĪBAS

1. Siltumavots – katlu māja Dārzu ielā 7, Jēkabpils.
2. Siltumnesējs ūdens ar parametru pēc grafika 85° /65° C.
3. Tīkla ūdens aprēķina virsspiediens dinamiskajā režīmā pieslēgšanas punktā:
 - a) Padeves cauruļvadā 3.5 + 4.5 atmosfēras,
 - b) Atgaitas cauruļvadā 2.5 + 3.5 atmosfēras.
4. Ēkas apkures sistēmu pieslēgt pēc neatkarīgās pieslēguma shēmas.
5. Nodrošināt vietu sertificēta siltuma uzskaites mēraparāta uzstādīšanai un saskaņot ar SIA "Jēkabpils siltums" pārstāvi.
6. Ēkas ievadā uzstādīt noslēgarmatūru – NAVAL lodveida tipa ventiļus.

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201

Faktiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201

Vienotais reģ. Nr.45403000484

Valdes priekšsēdētājs

(J.Kozuliņš)

Valdes loceklis

(A.Labzovs)



IZPILDĪTĀJS

SIA "UNISERVIS"

Jur. adrese Biķernieku iela 53-13 Rīga, LV-1039

Faktiskā adrese Ģertrūdes iela 101a, Rīga, LV-1009

Vienotais reģ. Nr.40103222239

Valdes priekšsēdētājs

(A.Peresipkins)



TĀME

Pasūtītājs: Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
 Izpildītājs: SIA "UNISERVIS"
 Objekta nosaukums: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
 Objekta adrese: K.Skaubiša iela 20, Jekabpils
 Darbu nosaukums: individuālā siltummezgla ierīkošana

Tāmes izmaksas: Ls 6 205,58

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopējā izmaksa		
				Darba alga (Ls)	Materiāli (Ls)	Mehānismi (Ls)	Vienības izmaksas	Darba alga (Ls)	Materiāli (Ls)	Mehānismi (Ls)	Kopā	
1	2	3	4	7	8	9	10	12	13	14	15	
1	Piākšņu siltummainis apkurei DANFOSS XB51H-1-80 ar izolāciju 232kw	kompl.	1	8,54	657,15	19,71	685,40	8,54	657,15	19,71	685,40	
2	Piākšņu siltummainis karstam ūdenim DANFOSS XB37M-1-50 ar izolāciju 219kw	kompl.	1	8,06	269,75	8,09	285,90	8,06	269,75	8,09	285,90	
3	Apkures vārsts DANFOSS VRG2 DN 40 KVS 25	gab.	1	2,94	142,35	4,27	149,56	2,94	142,35	4,27	149,56	
4	Karstā ūdens vārsts DANFOSS VRG25 KVS 10	gab.	1	1,84	94,25	2,83	98,92	1,84	94,25	2,83	98,92	
5	Procesors ECL 210 DANFOSS	gab.	1	7,91	354,20	10,63	372,74	7,91	354,20	10,63	372,74	
6	Ārgaisa temperatūras sensors ESMT DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82	
7	Apkures temperatūras sensors ESM-11 DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82	
8	Karstā ūdens temperatūras sensors ESMU-100 DANFOSS	gab.	1	1,91	46,20	1,39	49,50	1,91	46,20	1,39	49,50	
9	Motors karsto ūdeni regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10	
10	Motors apkuri regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10	
11	Sūknis WILO Yonos maxo 40/0,5-12	kompl.	1	4,97	449,87	13,50	468,34	4,97	449,87	13,50	468,34	
12	Sūknis WILO STAR Z25/6-180 1-230V	kompl.	1	3,39	132,00	3,96	139,35	3,39	132,00	3,96	139,35	

13	Izplešanās trauks ELBI ER 250	gab.	1	9,02	144,74	4,34	158,10	9,02	144,74	4,34	158,10
14	Drošības vārsts DN25(4bar)	gab.	1	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
15	Drošības vārsts DN25(10 bar)	gab.	1	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
16	Ūdens daudzuma patēriņa mērītājs Q=1,5m³/h, Ø15	gab.	1	1,21	8,93	0,27	10,41	1,21	8,93	0,27	10,41
17	Ūdens daudzuma patēriņa mērītājs Q=1,5m³/h, Ø25	gab.	1	2,65	34,14	1,02	37,81	2,65	34,14	1,02	37,81
18	Filtrs DN100	gab.	1	3,86	68,94	2,07	74,87	3,86	68,94	2,07	74,87
19	Filtrs DN65	gab.	1	2,39	38,04	1,14	41,57	2,39	38,04	1,14	41,57
20	Filtrs DN50	gab.	1	1,84	12,12	0,36	14,32	1,84	12,12	0,36	14,32
21	Filtrs DN32	gab.	1	1,18	5,81	0,17	7,16	1,18	5,81	0,17	7,16
22	Filtrs DN25	gab.	1	0,92	3,64	0,11	4,67	0,92	3,64	0,11	4,67
23	Ventilis ar uzgali ūdens izlaišanai DN25mm	gab.	4	0,74	4,65	0,14	5,53	2,96	18,60	0,56	22,12
24	Ventilis atgaisošanai DN15mm	gab.	4	0,44	1,81	0,05	2,30	1,76	7,24	0,20	9,20
25	Vienvirziena vārsts DN50	gab.	1	1,84	9,53	0,29	11,66	1,84	9,53	0,29	11,66
26	Vienvirziena vārsts DN32	gab.	1	1,18	4,69	0,14	6,01	1,18	4,69	0,14	6,01
27	Vienvirziena vārsts DN25	gab.	1	0,92	4,26	0,13	5,31	0,92	4,26	0,13	5,31
28	Ventilis "NAVAL" DN100	gab.	2	5,70	61,22	1,84	68,76	11,40	122,44	3,68	137,52
29	Ventilis "NAVAL" DN65	gab.	4	3,64	35,65	1,07	40,36	14,56	142,60	4,28	161,44
30	Ventilis "NAVAL" DN25	gab.	2	2,76	13,66	0,41	16,83	5,52	27,32	0,82	33,66
31	Lodveida krāns DN32	gab.	1	1,18	5,42	0,16	6,76	1,18	5,42	0,16	6,76
32	Lodveida krāns DN50	gab.	3	1,84	12,63	0,38	14,85	5,52	37,89	1,14	44,55
33	Manometrs ar trijvadu pagriezni 10(bar)	gab.	7	4,05	5,72	0,17	9,94	28,35	40,04	1,19	69,58
34	Manometrs ar trijvadu pagriezni 16(bar)	kompl.	3	4,05	5,72	0,17	9,94	12,15	17,16	0,51	29,82
35	Termometrs aizsargčaula 0-100° C	kompl.	7	1,55	6,47	0,19	8,21	10,85	45,29	1,33	57,47
36	Apkures sistēmas, karstā un aukstā ūdens pieslēgšanas un montāžas paligmateriālu komplekts	kompl.	1	55,64	298,22	8,95	362,81	55,64	298,22	8,95	362,81
37	Caurules tērauda elektrometinātas DN108x4,0	m	10	7,73	9,11	0,27	17,11	77,30	91,10	2,70	171,10
38	Caurules tērauda elektrometinātas DN76x3,0	m	6	5,52	7,15	0,21	12,88	33,12	42,90	1,26	77,28
39	Caurules ūdens — gāzes melnās DN25mm	m	2	1,55	1,95	0,06	3,56	3,10	3,90	0,12	7,12

40	Caurules cinkotas DN32mm	m	4	2,36	2,90	0,09	5,35	9,44	11,60	0,36	21,40
41	Caurules cinkotas DN50mm	m	8	3,50	4,44	0,13	8,07	28,00	35,52	1,04	64,56
42	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN108mm	m	10	0,81	5,62	0,17	6,60	8,10	56,20	1,70	66,00
43	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN70mm	m	6	0,74	4,84	0,15	5,73	4,44	29,04	0,90	34,38
44	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN50mm	m	8	0,63	4,42	0,13	5,18	5,04	35,36	1,04	41,44
45	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN32mm	m	4	0,52	3,08	0,09	3,69	2,08	12,32	0,36	14,76
46	Gruntslaka (2 reizes)	kg	8,1	1,29	1,61	0,05	2,95	10,45	13,04	0,41	23,90
47	Alumīnija folija	m ²	18	1,62	1,23	0,04	2,89	29,16	22,14	0,72	52,02
48	Sadale ar autom.slēdzi 3C10 uz ievada un līnijas autom. 1C6"-2gab. 1C2-1gab	kompl.	1	33,86	67,58	2,03	103,47	33,86	67,58	2,03	103,47
49	Kabelis ar vara dzīslām 5x1.5 mm ²	m	40	0,92	0,53	0,02	1,47	36,80	21,20	0,80	58,80
50	Kabelis ar vara dzīslām 3x1.5 mm ²	m	6	0,88	0,41	0,01	1,30	5,28	2,46	0,06	7,80
51	Plastmasas caurule Ø25mm	m	40	0,70	0,68	0,02	1,40	28,00	27,20	0,80	56,00
52	Automātiskais slēdzis 3C16	gab.	1	0,85	2,33	0,07	3,25	0,85	2,33	0,07	3,25
53	Slēdzis 1-poliņš 220V, 10A, IP44	gab.	1	1,47	1,72	0,05	3,24	1,47	1,72	0,05	3,24
54	Gaismas ķermeņi ar kvēlspuldzi līdz 100W, 220, IP44	gab.	1	2,02	4,64	0,14	6,80	2,02	4,64	0,14	6,80
							Kopā	543,59	3982,92	119,58	4646,09
							Transporta un sagādes izdevumi				
											159,32
											4805,41
											192,22
											130,95
											5128,58
											1077,00
											6205,58

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamo SIA JK Namu pārvalde

Valdes priekšsēdētājs J.Kozuliņš

Valdes loceklis A.Labzovs



IZPILDĪTĀJS

SIA "UNISERVIS"

Valdes priekšsēdētājs A.Persipkins



TĀME

Pasūtītājs: Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
 Izpildītājs: SIA "UNISERVIS"
 Objekta nosaukums: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
 Objekta adrese: Dārzu iela 1, Jēkabpils
 Darbu nosaukums: individuālā siltummezgla ierīkošana

Tāmes izmaksas: Ls 4 817,12

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas			Kopējā izmaksa				
				Darba alga (Ls)	Materiali (Ls)	Mehānismi (Ls)	Vienības izmaksas	Darba alga (Ls)	Materiali (Ls)	Mehānismi (Ls)	Kopa
1	2	3	4	7	8	9	10	12	13	14	15
1	Pīkšņu siltummainis apkurei DANFOSS XB37M-1-50 ar izolāciju 104kw	kompl.	1	3,83	269,75	8,09	281,67	3,83	269,75	8,09	281,67
2	Pīkšņu siltummainis karstam ūdenim DANFOSS XB37M-1-36 ar izolāciju 172kw	kompl.	1	6,33	224,90	6,75	237,98	6,33	224,90	6,75	237,98
3	Apkures vārsts DANFOSS VRG2 DN25 Kvs 10	gab.	1	2,36	94,25	2,83	99,44	2,36	94,25	2,83	99,44
4	Karstā ūdens vārsts DANFOSS VRG2 DN 20 KVS 6.3	gab.	1	1,84	71,50	2,15	75,49	1,84	71,50	2,15	75,49
5	Procesors ECL 210 DANFOSS	gab.	1	7,91	354,20	10,63	372,74	7,91	354,20	10,63	372,74
6	Ārģaisa temperatūras sensors ESMT DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82
7	Apkures temperatūras sensors ESM-11 DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82
8	Karstā ūdens temperatūras sensors ESMU-100 DANFOSS	gab.	1	1,91	46,20	1,39	49,50	1,91	46,20	1,39	49,50
9	Motors karsto ūdeni regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10
10	Motors apkuri regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10
11	Sūknis WILO TOP-S 30/10 1-230V	kompl.	1	4,23	194,70	5,84	204,77	4,23	194,70	5,84	204,77

12	Sūknis WILO STAR Z25/6-180 1-230V	1	3,39	132,00	3,96	139,35	3,39	132,00	3,96	139,35
13	Izplešanās trauks ELBI ER 150	gab.	5,52	91,71	2,75	99,98	5,52	91,71	2,75	99,98
14	Drošības vārsts DN25(4bar)	gab.	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
15	Drošības vārsts DN25(10 bar)	gab.	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
16	Ūdens daudzuma patēriņa mērītājs Q=1,5m ³ /h, Ø15	gab.	1,21	8,93	0,27	10,41	1,21	8,93	0,27	10,41
17	Ūdens daudzuma patēriņa mērītājs Q=1,5m ³ /h, Ø25	gab.	2,65	34,14	1,02	37,81	2,65	34,14	1,02	37,81
18	Filtrs DN65	gab.	2,39	38,04	1,14	41,57	2,39	38,04	1,14	41,57
19	Filtrs DN50	gab.	1,84	12,12	0,36	14,32	1,84	12,12	0,36	14,32
20	Filtrs DN32	gab.	1,18	5,81	0,17	7,16	1,18	5,81	0,17	7,16
21	Filtrs DN15	gab.	0,55	1,79	0,05	2,39	0,55	1,79	0,05	2,39
22	Ventilis ar uzgali ūdens izlaišanai DN25mm	gab.	0,74	4,65	0,14	5,53	0,74	4,65	0,14	5,53
23	Ventilis atgaisošanai DN15mm	gab.	0,44	1,81	0,05	2,30	0,44	1,81	0,05	2,30
24	Vienvirziena vārsts DN50	gab.	1,84	9,53	0,29	11,66	1,84	9,53	0,29	11,66
25	Vienvirziena vārsts DN32	gab.	1,29	4,69	0,14	6,12	1,29	4,69	0,14	6,12
26	Vienvirziena vārsts DN15	gab.	0,55	1,68	0,05	2,28	0,55	1,68	0,05	2,28
27	Ventilis "NAVAL" DN65	gab.	3,64	35,65	1,07	40,36	3,64	35,65	1,07	40,36
28	Ventilis "NAVAL" DN50	gab.	2,94	24,67	0,74	28,35	2,94	24,67	0,74	28,35
29	Ventilis "NAVAL" DN15	gab.	2,21	8,95	0,27	11,43	2,21	8,95	0,27	11,43
30	Lodveida krāns DN32	gab.	1,18	5,42	0,16	6,76	1,18	5,42	0,16	6,76
31	Lodveida krāns DN50	gab.	1,84	12,63	0,38	14,85	1,84	12,63	0,38	14,85
32	Manometrs ar trijvadu pagriezni 10(bar)	kompl.	4,05	5,72	0,17	9,94	4,05	5,72	0,17	9,94
33	Manometrs ar trijvadu pagriezni 16(bar)	kompl.	4,05	5,72	0,17	9,94	4,05	5,72	0,17	9,94
34	Termometrs aizsargāula 0-100° C	kompl.	1,55	6,47	0,19	8,21	1,55	6,47	0,19	8,21
35	Apkures sistēmas, karstā un aukstā ūdens pieslēgšanas un montāžās palīgmateriālu komplekts	kompl.	55,64	275,22	8,26	339,12	55,64	275,22	8,26	339,12
36	Caurules tērauda elektrometinātas DN76x3,0	m	5,52	7,15	0,21	12,88	5,52	7,15	0,21	12,88
37	Caurules tērauda elektrometinātas DN57x3,0	m	4,42	6,01	0,18	10,61	4,42	6,01	0,18	10,61
38	Caurules ūdens – gāzes melnās DN15mm	m	1,10	1,78	0,05	2,93	1,10	1,78	0,05	2,93
39	Caurules cinkotas DN32mm	m	2,36	2,90	0,09	5,35	2,36	2,90	0,09	5,35

40	Caurules cinkotas DN50mm	m	10	3,50	4,44	0,13	8,07	35,00	44,40	1,30	80,70
41	Izolācija PV-AE, &=40mm biežumā DN70mm	m	8	0,74	4,84	0,15	5,73	5,92	38,72	1,20	45,84
42	Izolācija PV-AE, &=40mm biežumā DN50mm	m	20	0,63	4,42	0,13	5,18	12,60	88,40	2,60	103,60
43	Izolācija PV-AE, &=40mm biežumā DN32mm	m	5	0,52	3,08	0,09	3,69	2,60	15,40	0,45	18,45
44	Gruntslaka (2 reizes)	kg	5,8	1,29	1,61	0,05	2,95	7,48	9,34	0,29	17,11
45	Alumīnija folija	m ²	13	1,62	1,23	0,04	2,89	21,06	15,99	0,52	37,57
46	Sadale ar autom.slēdzi 3C10 uz ievada un līnijas autom. 1C6"-2gab. 1C2-1gab	kompl.	1	33,86	67,58	2,03	103,47	33,86	67,58	2,03	103,47
47	Drošinātājs E-27/20	gab	3	0,74	0,89	0,03	1,66	2,22	2,67	0,09	4,98
48	Kabelis ar vara dzīslām 5x1.5 mm ²	m	32	0,92	0,53	0,02	1,47	29,44	16,96	0,64	47,04
49	Kabelis ar vara dzīslām 3x1.5 mm ²	m	13	0,88	0,41	0,01	1,30	11,44	5,33	0,13	16,90
50	Plastmasas caurule Ø25mm	m	40	0,70	0,68	0,02	1,40	28,00	27,20	0,80	56,00
51	Automātiskais slēdzis 3C16	gab.	1	0,85	2,33	0,07	3,25	0,85	2,33	0,07	3,25
52	Slēdzis 1-pollis 220V, 10A, IP44	gab.	1	1,47	1,72	0,05	3,24	1,47	1,72	0,05	3,24
53	Gaismas ķermenis ar kvēlspuldzi līdz 100W, 220, IP44	gab.	1	2,02	4,64	0,14	6,80	2,02	4,64	0,14	6,80
							Kopā	504,57	2996,78	89,88	3591,23
	Transporta un sagādes izdevumi										
							Kopā				119,87
							Plānotā peļņa				3711,10
							Sociālais nodoklis 24.09 %				148,44
							Kopā				121,55
							PVN (21%)				3981,09
							Pavisam kopā				836,03
											4817,12

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamais SIA "JK Namu pārvalde"

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

J.Kozuliņš

A.Labzovs



IZPILDĪTĀJS
SIA "UNISERVIS"

Valdes priekšsēdētājs

UNISERVIS



A.Petšipkins

TĀME

Pasūtītājs: Privatizējamois SIA JK Namu pārvalde
 Izpildītājs: SIA "UNISERVIS"
 Objekta nosaukums: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
 Objekta adrese: Dāru iela 2, Jēkabpils
 Darbu nosaukums: individuālā siltummezgla ierīkošana

Tāmes izmaksas: Ls 3 363,95

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas			Kopējā izmaksa				
				Darba alga (Ls)	Materiali (Ls)	Mehānismi (Ls)	Vienības izmaksas	Darba alga (Ls)	Materiali (Ls)	Mehānismi (Ls)	
1	2	3	4	7	8	9	10	12	13	14	15
1	Plākšņu siltummainis apkurei DANFOSS XB37L-1-26 ar izolāciju 48kw	kompl.	1	1,77	183,30	5,50	190,57	1,77	183,30	5,50	190,57
2	Plākšņu siltummainis karstam ūdenim DANFOSS XB37M-1-20 ar izolāciju 79kw	kompl.	1	2,91	157,30	4,72	164,93	2,91	157,30	4,72	164,93
3	Apkures vārsts DANFOSS VRG2 DN 15 KVS 2.5	gab.	1	1,10	47,45	1,42	49,97	1,10	47,45	1,42	49,97
4	Karstā ūdens vārsts DANFOSS VRG2 DN 15 KVS 2.5	gab.	1	1,47	47,45	1,42	50,34	1,47	47,45	1,42	50,34
5	Procesors ECL 210 DANFOSS	gab.	1	7,91	354,20	10,63	372,74	7,91	354,20	10,63	372,74
6	Ārgaisa temperatūras sensors ESMT DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82
7	Apkures temperatūras sensors ESM-11 DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82
8	Karstā ūdens temperatūras sensors ESMU-100 DANFOSS	gab.	1	1,91	46,20	1,39	49,50	1,91	46,20	1,39	49,50
9	Motors karsto ūdeni regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10
10	Motors apkuri regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10
11	Sūknis WILO TOP-S 25/7 1-230V	kompl.	1	3,50	125,40	3,76	132,66	3,50	125,40	3,76	132,66
12	Sūknis WILO STAR Z25/6-180 1-230V	kompl.	1	3,39	132,00	3,96	139,35	3,39	132,00	3,96	139,35

13	Izplešanās trauks ELBI ER 50	gab.	1	1,84	31,09	0,93	33,86	1,84	31,09	0,93	33,86
14	Drošības vārsts DN25(4bar)	gab.	1	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
15	Ūdens daudzuma patēriņa mērītāis Q=1,5m ³ /h, Ø15	gab.	1	1,21	8,93	0,27	10,41	1,21	8,93	0,27	10,41
16	Ūdens daudzuma patēriņa mērītāis Q=1,5m ³ /h, Ø25	gab.	1	2,65	34,14	1,02	37,81	2,65	34,14	1,02	37,81
17	Filtrs DN40	gab.	1	1,47	9,82	0,29	11,58	1,47	9,82	0,29	11,58
18	Filtrs DN15	gab.	1	0,55	1,79	0,05	2,39	0,55	1,79	0,05	2,39
19	Ventilis ar uzgali ūdens izlaišanai DN25mm	gab.	2	0,74	4,65	0,14	5,53	1,48	9,30	0,28	11,06
20	Ventilis atgaisošanai DN15mm	gab.	2	0,44	1,81	0,05	2,30	0,88	3,62	0,10	4,60
21	Vienvirziena vārsts DN15	gab.	1	0,55	1,68	0,05	2,28	0,55	1,68	0,05	2,28
22	Ventilis "NAVAL" DN40	gab.	4	2,58	21,11	0,63	24,32	10,32	84,44	2,52	97,28
23	Ventilis "NAVAL" DN15	gab.	2	2,21	8,95	0,27	11,43	4,42	17,90	0,54	22,86
24	Manometrs ar trijvadu pagriezni 10(bar)	kopl.	7	4,05	5,72	0,17	9,94	28,35	40,04	1,19	69,58
25	Manometrs ar trijvadu pagriezni 16(bar)	kopl.	3	4,05	5,72	0,17	9,94	12,15	17,16	0,51	29,82
26	Termometrs aizsargčaula 0-100° C	kopl.	7	1,55	6,47	0,19	8,21	10,85	45,29	1,33	57,47
27	Apkures sistēmas, karstā un aukstā ūdens pieslēgšanas un montāžās paligmateriālu komplekts	kopl.	1	55,64	275,22	8,26	339,12	55,64	275,22	8,26	339,12
28	Caurules tērauda elektrometinātas DN45x2,5	m	8	3,31	4,77	0,14	8,22	26,48	38,16	1,12	65,76
29	Caurules ūdens – gāzes melnās DN15mm	m	2	1,10	1,78	0,05	2,93	2,20	3,56	0,10	5,86
30	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN45mm	m	8	0,59	3,76	0,11	4,46	4,72	30,08	0,88	35,68
31	Gruntslaka (2 reizes)	kg	2	1,29	1,61	0,05	2,95	2,58	3,22	0,10	5,90
32	Alumīnija folija	m ²	4	1,62	1,23	0,04	2,89	6,48	4,92	0,16	11,56
33	Sadale ar autom.slēdzi 3C10 uz ievada un līnijas autom. 1C6"-2gab. 1C2-1gab	kopl.	1	33,86	67,58	2,03	103,47	33,86	67,58	2,03	103,47
34	Drošinātājs E-27/20	gab	3	0,74	0,89	0,03	1,66	2,22	2,67	0,09	4,98
35	Kabelis ar vara dzīslām 5x1.5 mm ²	m	32	0,92	0,53	0,02	1,47	29,44	16,96	0,64	47,04
36	Kabelis ar vara dzīslām 3x1.5 mm ²	m	13	0,88	0,41	0,01	1,30	11,44	5,33	0,13	16,90
37	Plastmasas caurule Ø25mm	m	40	0,70	0,68	0,02	1,40	28,00	27,20	0,80	56,00
38	Automātiskais slēdzis 3C16	gab.	1	0,85	2,33	0,07	3,25	0,85	2,33	0,07	3,25
39	Slēdzis 1-pollīgs 220V,10A,IP44	gab.	1	1,47	1,72	0,05	3,24	1,47	1,72	0,05	3,24

TĀME

Pasūtītājs: Privatizējamo SIA JK Namu pārvalde
 Izpildītājs: SIA "UNISERVIS"
 Objekta nosaukums: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
 Objekta adrese: Dāru iela 7, Jēkabpils
 Darbu nosaukums: individuālā siltumapgādes ierīkošana

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas			Kopējā izmaksa			Kopa	
				Darba alga (Ls)	Materiali (Ls)	Mehānismi (Ls)	Vienības izmaksas	Darba alga (Ls)	Materiali (Ls)		Mehānismi (Ls)
1	2	3	4	7	8	9	10	12	13	14	15
1	Plākšņu siltummainis apkurei DANFOSS XB37M-1-50 ar izolāciju 104kw	kompl.	1	4,66	269,75	8,09	282,50	4,66	269,75	8,09	282,50
2	Plākšņu siltummainis karstam ūdenim DANFOSS XB37M-1-36 ar izolāciju 172kw	kompl.	1	7,71	224,90	6,75	239,36	7,71	224,90	6,75	239,36
3	Apkures vārsts DANFOSS VRG25 KVS 10	gab.	1	2,87	94,25	2,83	99,95	2,87	94,25	2,83	99,95
4	Karstā ūdens vārsts DANFOSS VRG 20 KVS 6.3	gab.	1	2,24	71,50	2,15	75,89	2,24	71,50	2,15	75,89
5	Procesors ECL 210 DANFOSS	gab.	1	9,63	354,20	10,63	374,46	9,63	354,20	10,63	374,46
6	Ārējais temperatūras sensors ESMT DANFOSS	gab.	1	1,70	20,80	0,62	23,12	1,70	20,80	0,62	23,12
7	Apkures temperatūras sensors ESM-11 DANFOSS	gab.	1	1,70	20,80	0,62	23,12	1,70	20,80	0,62	23,12
8	Karstā ūdens temperatūras sensors ESMU-100 DANFOSS	gab.	1	2,33	46,20	1,39	49,92	2,33	46,20	1,39	49,92
9	Motors karsto ūdeni regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	2,42	102,05	3,06	107,53	2,42	102,05	3,06	107,53
10	Motors apkuri regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	2,42	102,05	3,06	107,53	2,42	102,05	3,06	107,53
11	Sūkņi WILO TOP-S 30/10 1-230V	kompl.	1	5,15	194,70	5,84	205,69	5,15	194,70	5,84	205,69
12	Sūkņi WILO STAR Z25/6-180 1-230V	kompl.	1	4,12	132,00	3,96	140,08	4,12	132,00	3,96	140,08

41	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN108mm	m	10	0,99	5,62	0,17	6,78	9,90	56,20	1,70	67,80
42	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN89mm	m	8	0,90	5,26	0,16	6,32	7,20	42,08	1,28	50,56
43	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN70mm	m	8	0,90	4,84	0,15	5,89	7,20	38,72	1,20	47,12
44	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN32mm	m	5	0,63	3,08	0,09	3,80	3,15	15,40	0,45	19,00
45	Gruntslaka (2 reizes)	kg	8,1	1,57	1,61	0,05	3,23	12,72	13,04	0,41	26,17
46	Alumīnija folija	m ²	18	1,97	1,23	0,04	3,24	35,46	22,14	0,72	58,32
47	Sadale ar autom.slēdzi 3C10 uz ievada un līnijas autom. 1C6"-2gab. 1C2-1gab	kompl.	1	41,22	67,58	2,03	110,83	41,22	67,58	2,03	110,83
48	Kabelis ar vara dzīslām 5x1.5 mm ²	m	15	1,12	0,53	0,02	1,67	16,80	7,95	0,30	25,05
49	Kabelis ar vara dzīslām 3x1.5 mm ²	m	13	1,08	0,41	0,01	1,50	14,04	5,33	0,13	19,50
50	Plastmasas caurule Ø25mm	m	10	0,85	0,68	0,02	1,55	8,50	6,80	0,20	15,50
51	Automātiskais slēdzis 3C16	gab.	1	1,03	2,33	0,07	3,43	1,03	2,33	0,07	3,43
52	Slēdzis 1-poliģis 220V, 10A, IP44	gab.	1	1,79	1,72	0,05	3,56	1,79	1,72	0,05	3,56
53	Gaismas ķermeņi ar kvēlspuldzi līdz 100W, 220, IP44	gab.	1	2,46	4,64	0,14	7,24	2,46	4,64	0,14	7,24
							Kopā	581,70	2979,15	89,44	3650,29
							Transporta un sagādes izdevumi				
											119,17
											3769,46
											150,78
											140,13
											4060,37
											852,68
											4913,05

PASŪTĪTĀJS
Privatizējamais SIA JK Nāmu pārvalde
Valdes priekšsēdētājs J.Kozuliņš
Valdes loceklis A.Labzovs



IZPILDĪTĀJS
SIA "UNISERVIS" Valdes priekšsēdētājs A.Persipkins



TĀME

Pasūtītājs: Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
 Izpildītājs: SIA "UNISERVIS"
 Objekta nosaukums: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
 Objekta adrese: Palejas iela 13, Jēkabpils
 Darbu nosaukums: individuālā siltummezgla ierīkošana

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Tāmes izmaksas: Ls			Kopa
				Darba alga (Ls)	Materiāli (Ls)	Mehānismi (Ls)	Vienības izmaksas	Darba alga (Ls)	Materiāli (Ls)	Mehānismi (Ls)	Kopējā izmaksa		
1	2	3	4	7	8	9	10	12	13	14	15		
1	Plākšņu siltummainis apkurei DANFOSS XB37M-1-50 ar izolāciju 104kw	kompl.	1	3,83	269,75	8,09	281,67	3,83	269,75	8,09	281,67		
2	Plākšņu siltummainis karstam ūdenim DANFOSS XB37M-1-36 ar izolāciju 172kw	kompl.	1	6,33	224,90	6,75	237,98	6,33	224,90	6,75	237,98		
3	Apkures vārsts DANFOSS VRG2 DN25 KVS 10	gab.	1	2,36	94,25	2,83	99,44	2,36	94,25	2,83	99,44		
4	Karstā ūdens vārsts DANFOSS VRG2 DN 20 KVS 6.3	gab.	1	1,84	71,50	2,15	75,49	1,84	71,50	2,15	75,49		
5	Procesors ECL 210 DANFOSS	gab.	1	7,91	354,20	10,63	372,74	7,91	354,20	10,63	372,74		
6	Ārģaisa temperatūras sensors ESMT DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82		
7	Apkures temperatūras sensors ESM-11 DANFOSS	gab.	1	1,40	20,80	0,62	22,82	1,40	20,80	0,62	22,82		
8	Karstā ūdens temperatūras sensors ESMT DANFOSS	gab.	1	1,91	46,20	1,39	49,50	1,91	46,20	1,39	49,50		
9	Motors karsto ūdeni regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10		
10	Motors apkuri regulējošam vārstam AMV435 (230V) DANFOSS	gab.	1	1,99	102,05	3,06	107,10	1,99	102,05	3,06	107,10		
11	Sūkņis WILO TOP-S 30/10 1-230V	kompl.	1	4,23	194,70	5,84	204,77	4,23	194,70	5,84	204,77		
												4 867,54	

12	Sūknis WILO STAR Z25/6-180 1-230V	1	3,39	132,00	3,96	139,35	3,39	132,00	3,96	139,35
13	Izplešanās trauks ELBI ER 150	gab.	5,52	91,71	2,75	99,98	5,52	91,71	2,75	99,98
14	Drošības vārsts DN25(4bar)	gab.	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
15	Drošības vārsts DN25(10 bar)	gab.	0,92	7,07	0,21	8,20	0,92	7,07	0,21	8,20
16	Ūdens daudzuma patēriņa mērītājs Q=1,5m ³ /h, Ø15	gab.	1,21	8,93	0,27	10,41	1,21	8,93	0,27	10,41
17	Ūdens daudzuma patēriņa mērītājs Q=1,5m ³ /h, Ø25	gab.	2,65	34,14	1,02	37,81	2,65	34,14	1,02	37,81
18	Filtrs DN65	gab.	2,39	38,04	1,14	41,57	2,39	38,04	1,14	41,57
19	Filtrs DN50	2	1,84	12,12	0,36	14,32	3,68	24,24	0,72	28,64
20	Filtrs DN32	gab.	1,18	5,81	0,17	7,16	1,18	5,81	0,17	7,16
21	Filtrs DN15	gab.	0,55	1,79	0,05	2,39	0,55	1,79	0,05	2,39
22	Ventilis ar uzgali ūdens izlaišanai DN25mm	4	0,74	4,65	0,14	5,53	2,96	18,60	0,56	22,12
23	Ventilis atgaisošanai DN15mm	gab.	0,44	1,81	0,05	2,30	1,76	7,24	0,20	9,20
24	Vienvirziena vārsts DN50	gab.	1,84	9,53	0,29	11,66	1,84	9,53	0,29	11,66
25	Vienvirziena vārsts DN32	gab.	1,29	4,69	0,14	6,12	1,29	4,69	0,14	6,12
26	Vienvirziena vārsts DN15	gab.	0,55	1,68	0,05	2,28	0,55	1,68	0,05	2,28
27	Ventilis "NAVAL" DN65	gab.	3,64	35,65	1,07	40,36	10,92	106,95	3,21	121,08
28	Ventilis "NAVAL" DN50	gab.	2,94	24,67	0,74	28,35	8,82	74,01	2,22	85,05
29	Ventilis "NAVAL" DN15	gab.	2,21	8,95	0,27	11,43	4,42	17,90	0,54	22,86
30	Lodveida krāns DN32	gab.	1,18	5,42	0,16	6,76	1,18	5,42	0,16	6,76
31	Lodveida krāns DN50	gab.	1,84	12,63	0,38	14,85	5,52	37,89	1,14	44,55
32	Manometrs ar trijvadu pagriezni 10(bar)	kompl.	4,05	5,72	0,17	9,94	28,35	40,04	1,19	69,58
33	Manometrs ar trijvadu pagriezni 16(bar)	kompl.	4,05	5,72	0,17	9,94	12,15	17,16	0,51	29,82
34	Termometrs aizsargčaula 0-100° C	kompl.	1,55	6,47	0,19	8,21	10,85	45,29	1,33	57,47
35	Apkures sistēmas, karstā un aukstā ūdens pieslēgšanas un montāžas palīgmateriālu komplekts	kompl.	55,64	275,22	8,26	339,12	55,64	275,22	8,26	339,12
36	Caurules tērauda elektrometinātas DN89x3,5	m	5,89	7,52	0,23	13,64	58,90	75,20	2,30	136,40
37	Caurules tērauda elektrometinātas DN76x3,0	m	5,52	7,15	0,21	12,88	33,12	42,90	1,26	77,28
38	Caurules tērauda elektrometinātas DN57x3,0	m	4,42	6,01	0,18	10,61	44,20	60,10	1,80	106,10

39	Caurules ūdens – gāzes melnās DN15mm	m	3	1,10	1,78	0,05	2,93	3,30	5,34	0,15	8,79
40	Caurules cinkotas DN32mm	m	5	2,36	2,90	0,09	5,35	11,80	14,50	0,45	26,75
41	Caurules cinkotas DN50mm	m	10	3,50	4,44	0,13	8,07	35,00	44,40	1,30	80,70
42	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN89mm	m	10	0,74	5,27	0,16	6,17	7,40	52,70	1,60	61,70
43	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN70mm	m	6	0,74	4,84	0,15	5,73	4,44	29,04	0,90	34,38
44	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN50mm	m	10	0,63	4,42	0,13	5,18	6,30	44,20	1,30	51,80
45	Izolācija PV-AE, &=40mm biezumā DN32mm	m	5	0,52	3,08	0,09	3,69	2,60	15,40	0,45	18,45
46	Gruntslaka (2 reizes)	kg	6,7	1,29	1,61	0,05	2,95	8,64	10,79	0,34	19,77
47	Alumīnija folija	m ²	15	1,62	1,23	0,04	2,89	24,30	18,45	0,60	43,35
48	Sadale ar autom.slēdzi 3C10 uz ievada un līnijas autom. 1C6"-2gab. 1C2-1gab	kompl.	1	33,86	67,58	2,03	103,47	33,86	67,58	2,03	103,47
49	Kabelis ar vara dzīslām 5x1.5 mm ²	m	15	0,92	0,53	0,02	1,47	13,80	7,95	0,30	22,05
50	Kabelis ar vara dzīslām 3x1.5 mm ²	m	13	0,88	0,41	0,01	1,30	11,44	5,33	0,13	16,90
51	Plastmasas caurule Ø25mm	m	10	0,70	0,68	0,02	1,40	7,00	6,80	0,20	14,00
52	Automātiskais slēdzis 3C16	gab.	1	0,85	2,33	0,07	3,25	0,85	2,33	0,07	3,25
53	Slēdzis 1-pollīgs 220V, 10A, IP44	gab.	1	1,47	1,72	0,05	3,24	1,47	1,72	0,05	3,24
54	Gaismas ķermenis ar kvēlspuldzi līdz 100W, 220, IP44	gab.	1	2,02	4,64	0,14	6,80	2,02	4,64	0,14	6,80
							Kopā	514,29	3022,99	90,71	3627,99
	Transporta un sagādes izdevumi										
											120,92
											3748,91
											149,96
											123,89
											4022,76
											844,78
											4867,54

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis



IZPILDĪTĀJS

SIA "UNISERVIS" NĪSĒRĪTĀJS

Valdes priekšsēdētājs

A. Persipkins

