

IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. JKNP 2014/5

Individuālo siltummezglu ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī, Celtnieku ielā Nr.3, Nr.5c, Nr.7, Nr.11a, Nr.13, Nr.15, Nr.17/17a, Nr.19-1, Nr.19-2, Nr.21, Brīvības ielā Nr.286a, Nr.286v

Jēkabpilī

2014.gada 02.septembrī

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes priekšsēdētāja Jura Kozuliņa un valdes locekļa Aināra Labzova personā, kuri rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HEKTORS", vienotais reģistrācijas Nr.45403001668, juridiskā adrese: Brīvības iela 3B, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes priekšsēdētāja Bronislava Ivanovska personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), no otras puses,

pamatojoties uz Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde iepirkuma komisijas 2014.gada 29.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.15) par publiskā iepirkuma „*Individuālo siltummezglu ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī, Celtnieku ielā Nr.3, Nr.5c, Nr.7, Nr.11a, Nr.13, Nr.15, Nr.17/17a, Nr.19-1, Nr.19-2, Nr.21, Brīvības ielā Nr.286a, Nr.286v*”, iepirkuma identifikācijas Nr. JKNP 2014/5 (turpmāk tekstā – Publiskā iepirkuma) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem veikt *individuālo siltummezglu ierīkošana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpilī, Celtnieku ielā Nr.3, Nr.5c, Nr.7, Nr.11a, Nr.13, Nr.15, Nr.17/17a, Nr.19-1, Nr.19-2, Nr.21, Brīvības ielā Nr.286a, Nr.286v* (turpmāk Līguma tekstā – Darbi). Darbi izpildāmi saskaņā ar Līguma nosacījumiem, Līguma preambulā noteiktā publiskā iepirkuma nolikuma 4.pielikuma „Tehniskais piedāvājums – tehniskā specifikācija” nosacījumiem un atbilstoši Izpildītāja Līguma preambulā noteiktajā publiskā iepirkumā iesniegtajam finanšu un tehniskajam piedāvājumam un Darbu izpildes tāmēm, kuras, tāpat kā šajā Līguma punktā noteiktā Tehniskā specifikācija, ir pievienota Līgumam un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Līguma spēkā esamības laikā būvdarbu apjoms tiek noteikts pēc Pasūtītāja finansiālajām iespējām un faktiskās nepieciešamības, pamatojoties uz Pasūtītāja rakstisku pieprasījumu.
- 1.3. Darbi izpildāmi atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un visiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem, noteikumiem, kas reglamentē Līgumā noteiktos Darbus un to izpildi.
- 1.4. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Darbu izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi sastāda **EUR 86 928.40** (*Astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi euro un 40 centi*), t.sk., PVN 21 % EUR 15 086.75 (*Piecpadsmit tūkstoši astoņdesmit seši euro un 75 centi*). **Līgumcena bez PVN 21% ir EUR 71 841.65** (*Septiņdesmit viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit viens euro un 65 centi*). Līgumcena sadalās sekojoši:

_____ J.Kozuliņš
_____ A.Labzovs

_____ B.Ivanovskis

Objekts	Cena EUR (<i>bez PVN</i>)	PVN 21% EUR	Cena EUR (<i>ar PVN</i>)
Jēkabpils, Celtnieku iela 3	5718.55	1200.90	6919.45
Jēkabpils, Celtnieku iela 5c	7272.84	1527.30	8800.14
Jēkabpils, Celtnieku iela 7	6494.95	1363.94	7858.89
Jēkabpils, Celtnieku iela 11a	5399.74	1133.95	6533.69
Jēkabpils, Celtnieku iela 13.	6388.10	1341.50	7729.60
Jēkabpils, Celtnieku iela 15	8063.51	1693.34	9756.82
Jēkabpils, Celtnieku iela 17/17a	8278.52	1738.49	10017.01
Jēkabpils, Celtnieku iela 19-1	7317.34	1536.64	8853.98
Jēkabpils, Celtnieku iela 19-2	8012.50	1682.63	9695.13
Jēkabpils, Celtnieku iela 21	3107.58	652.59	3760.17
Jēkabpils, Brīvības iela 286a	2812.25	590.57	3402.82
Jēkabpils, Brīvības iela 286v	2975.77	624.91	3600.68
KOPĀ:	71841.65	15806.75	86928.40

- 2.2. Līguma 2.1.punktā noteikto Līguma summu par faktiski veikto Darbu Pasūtītājs veic pēc 2014.gada 19.decembra, ieskaitot to Izpildītāja norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā, ja ir parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts, saņemts rēķins un Būvuzņēmējs (Izpildītājs) iesniedzis Pasūtītājam garantijas laika apdrošināšanas polisi vai garantijas laika nodrošinājumu.
- 2.3. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Puses vienojas par tās samazinājumu. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja tās tiek samazinātas.
- 2.4. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un pietiekošā laikā iepazinies un pārbaudījis visu tehnisko un juridisko dokumentāciju (kas saistīta ar Līgumu un pēc satura atbilst visiem Līguma noteikumiem un tā pielikumiem, kādi ir uz Līguma parakstīšanas brīdi) un faktiskos apstākļus (tai skaitā, objektā pastāvošo stāvokli, izpētījis vietējos apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi, arī attiecībā uz iespējamiem komunikāciju pieslēgumiem un piegādēm), uzdevis Pasūtītājam visus būtiskos jautājumus un ir saņēmis atbildes uz tiem. Izpildītājam šajā sakarībā nekādu pretenziju nav un viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Lai novērstu jebkuras šaubas, Puses atzīst, ka visus riskus un atbildību, kas saistīti ar tehnisko un juridisko dokumentāciju (tai skaitā, projektēšanu, ekspertīzēm būvlaukumā, visu atļauju un jebkādu saskaņojumu saņemšanu un nepieciešamo maksājumu veikšanu), kā arī faktiskajiem apstākļiem objektā un visu Darbu izpildi līdz nodošanai ekspluatācijā Pasūtītājam uzņemas Izpildītājs.
- 2.5. Gadījumā, ja veicot Darbus tiek atklāti Pusēm agrāk nezināmi objektīvi iemesli (tai skaitā neparedzētu papildus darbu veikšana), kas padara neiespējamu Darbu pabeigšanu noteiktajos termiņos, Izpildītāja pienākums ir nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju.
- 2.6. Ja rodas nepieciešamība veikt darbus, kādi nav paredzēti Līgumā, tad Pasūtītājs un Izpildītājs sastāda abpusēju aktu.
- 2.7. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo darbu apjomi, vai rodas nepieciešamība par tādu darbu veikšanu, kas nav paredzēti Līgumā, tad vienošanās par papildus darbiem tiek slēgta Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs

J.Kozuliņš

A.Labzovs

B.Ivanovskis

noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenojumiem, izpildes termiņiem u.c. jautājumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.

3. LĪGUMĀ NOTEIKTO DARBU IZPILDES TERMIŅI UN DARBU NODOŠANAS – PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Izpildītājs Līgumā noteiktos **Darbus Darbu izpildes vietās** – Jēkabpilī, Celtnieku ielā Nr.3, Nr.5c, Nr.7, Nr.11a, Nr.13, Nr.15, Nr.17/17a, Nr.19-1, Nr.19-2, Nr.21, Brīvības ielā Nr.286a, Nr.286v **uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no līguma noslēgšanas dienas**. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņš ir **2014.gada 15.oktobris**.
- 3.2. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbus.
- 3.3. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Darbu sagatavošanai.
- 3.4. Izpildītājs Darbos izmanto Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš jāaskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 3.5. Izpildītājs Darbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto Darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.6. Izpildītājs nodrošina visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 3.7. Darbu pabeigšanu un nodošanu Puses noformē ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 3.8. Izpildītājs Pasūtītājam izpildīto Darbu nodod un iesniedz parakstītu pieņemšanas - nodošanas aktu 2 (divos) eksemplāros.
- 3.9. Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Darbus.
- 3.10. Ja Darbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
- 3.11. Izpildītājs pirms Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo objektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
- 3.12. Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas.
- 3.13. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:
 - 3.13.1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

_____ J.Kozuliņš
_____ A.Labzovs

_____ B.Ivanovskis

- 3.13.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski specifiskāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;
 - 3.13.3. citos gadījumos, kuriem piekrīt Pasūtītājs, Pusēm noslēdzot par to atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 3.14. Darba izpildes gaitā atgūtie derīgie un izmantojamie materiāli ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu Jēkabpils pilsētas teritorijā.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pasūtītāja pienākumi:
- 4.1.1. Nodrošina Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Objektam Darbu veikšanai Pušu saskaņotā laikā.
 - 4.1.2. Veikt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
 - 4.1.3. Veikt Izpildītāja veikto Darbu pieņemšanu vai sniegt motivētu atteikumu pieņemt Darbus.
 - 4.1.4. Sniegt Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus.
 - 4.1.5. Nodrošināt Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
 - 4.1.6. Pasūtītājs remontdarbu uzraudzībai Līgumā noteiktajā objektā nodrošina ar savu pārstāvi.
- 4.2. Pasūtītāja tiesības:
- 3.14.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudīšanu veikšanai.
 - 3.14.2. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja papildus darbu veikšanu Pusēm iepriekš savstarpēji rakstiski vienojoties.
 - 3.14.3. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darbu veic neatbilstoši Līguma un tā pielikuma nosacījumiem, nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu apakšuzņēmēja nomaiņu.
 - 3.14.4. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.
- 4.3. Izpildītāja pienākumi:
- 4.3.1. Veikt Darbu sagatavošanu.
 - 4.3.2. Uzņemt atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai.
 - 4.3.3. Līguma darbības laikā veikt citus pienākumus saskaņā ar norādītajiem Noteikumiem, kurus saskaņā ar Līgumu, atsevišķu rīkojumu vai vienošanos Izpildītājam uzdod veikt Pasūtītājs.
 - 4.3.4. Darbu izpildes laikā nodrošināt darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Līgumu. Par visām un jebkādam

_____ J.Kozuliņš

_____ B.Ivanovskis

_____ A.Labzovs

- sekām un negadījumiem, kas rodas dēļ tā, ka Izpildītājs neievēro darba aizsardzības prasības, izpildot Darbus, atbild Izpildītājs.
- 4.3.5. Darbu izpildē ievērot un pildīt Līguma, tā pielikumu nosacījumus.
- 4.3.6. Ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas Nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām. Darbus izpildīt ar Latvijā un/vai citās Eiropas Savienības dalībvalstīs sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar tehnisko dokumentāciju un Līgumu.
- 4.3.7. Izpildīt Darbus Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos.
- 4.3.8. Rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām, kas saistītas ar objektu un izmantojamajiem materiāliem.
- 4.3.9. Izpildītājs Līguma izpildes laikā veic radušos atkritumu utilizāciju (apsaimniekošanu) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (īpaši attiecībā uz kaitīgas vielas (piemēram, azbestu) saturošu būvgružu utilizāciju), ievērojot vides aizsardzības prasībām atbilstošus atkritumu apsaimniekošanas principus. Izpildītājam pastāvīgi jāatbrīvo Darbu izpildes vieta no atkritumiem un jāizmanto piemērotas metodes, lai samazinātu un pārstrādātu būvniecības procesā radītos atkritumus, nodrošinot vismaz 60% atkritumu pārstrādi (pēc svara). Atkritumu apsaimniekošana nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvest Izpildītāja un apakšuzņēmēju Darbu izpildē izmantoto inventāru, tehniku un darba rīkus utt.) un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteiktie darbi tiek izpildīti Līguma 2.1.punktā noteiktās Līgumcenas ietvaros.
- 4.3.10. Izpildītājam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās dokumentācijas atbilstība pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām nepilnībām Izpildītājam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk, kā 3 kalendāro dienu laikā pēc dokumentācijas saņemšanas. Pusēm vienojoties, minētais termiņš var tikt pagarināts. Ja Darbu izpildes gaitā rodas papildu izmaksas sakarā ar Darbu tehnoloģijas secības neievērošanu, tās tiek segtas uz Izpildītāja rēķina.
- 4.3.11. Nodrošināt jebkurā laikā Pasūtītāja u.c. kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā.
- 4.3.12. Izpildītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.
- 4.3.13. Izpildītājs tam Līgumā noteiktās saistības un to izpildi nav tiesīgas nodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 4.3.14. Izpildītājs veic un iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju. Garantijas laika garantiju Izpildītājs veic un iesniedz atbilstoši Līguma Pielikumam Nr.15 „Garantiju noteikumi”. **Garantijas laika garantijai jābūt spēkā ne mazāk kā 2 (divus) gadus pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā.** Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantijas vienu oriģinālu. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt nepārtrauktu garantijas laika garantijas spēkā esamību līdz Līguma 9.1.punktā noteiktā garantijas termiņa beigām.

_____ J.Kozuliņš

_____ B.Ivanovskis

_____ A.Labzovs

- 4.3.15. Ierīkot Darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.
- 4.3.16. Nodrošināt objekta un tam pieguļošās teritorijas apsardzi visā Līguma darbības laikā, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām.
- 4.4. Izpildītāja tiesības:
- 4.4.1. Izpildītājs Darbu izpildē piesaista apakšuzņēmējus, kas noteikti Līguma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā, kas izpilda minētajā sarakstā norādītās Darbu daļas. Par Līguma izpildē piesaistīto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti un atbilstību Līguma un tā pielikuma nosacījumiem atbild Izpildītājs.
- 4.4.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla, par kuru Izpildītājs sniedzis informāciju savā piedāvājumā Līguma preambulā noteiktajam publiskajam iepirkumam, maiņas gadījumā Izpildītāja piedāvātajam personālam ir jāatbilst visām kvalifikācijas prasībām, kas konkrētajam personālam ir noteiktas Līguma preambulā noteiktā publiskā iepirkuma nolikumā. Ja piedāvātais personāls neatbilst minētajām prasībām, tad tā iesaistīšana Līguma izpildē nav pieļaujama. Ja Izpildītājs vēlas veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla maiņu, tad Izpildītājs par to iesniedz Pasūtītājam rakstisku paziņojumu. Vienlaicīgi ar šajā Līguma punktā noteikto paziņojumu Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma preambulā noteiktā publiskā iepirkuma nolikumā noteiktos dokumentus un informāciju, kas iesniedzama par piesaistāmo personālu. Pasūtītājs rakstveida piekrišanu vai atteikumu par piedāvāto personāla maiņu Izpildītājam sniedz 5 (piecu) darbdienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Izpildītāja paziņojumu. Ja šajā Līguma punktā norādītie dokumenti Izpildītāja iesniegtajam paziņojumam nav pievienoti, tad Pasūtītājam nav pienākuma šādu paziņojumu izskatīt un atbildēt uz to.
- 4.4.3. Rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju, pārtraukt Darbu izpildi, ja Līguma pielikumā esošajā dokumentācijā ir pieļautas nopietnas kļūdas vai nepilnības, kas var apdraudēt objektu, tā drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām 1 (vienas) dienas laikā no to atklāšanas brīža rakstiski jāinformē Pasūtītājs). Par Darbu apturēšanas un to izpildes atsākšanas termiņu Puses vienojas atsevišķi, izvērtējot konstatētās nepilnības un to novēršanas iespējas.

5. APDROŠINĀŠANA

- 5.1. Izpildītājs atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
- 5.2.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Darba uzsākšanas brīža līdz Darbu izpildes pabeigšanas akta parakstīšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības sekas) dēļ, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumos Nr. 454 „Noteikumi par

_____ J.Kozuliņš
_____ A.Labzovs

_____ B.Ivanovskis

civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteiktajai kārtībai. Izpildītājs civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu slēdz pirms remontdarbu uzsākšanas (vai būvatļaujas saņemšanas, ja nepieciešams) ar līguma darbības termiņu līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

- 5.2.2. Civiltiesiskās apdrošināšanas līgums par Līguma 5.2.1.punktā noteikto apdrošināšanu ir slēdzams ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā 10% no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līgumcenas, bet ne mazāks kā EUR 14 228,72 (četrpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit astoņi *euro* 72 centi).
- 5.3. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma punktā 5.2.1. noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas. Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Līgumā noteiktās Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas esamību apliecinošus dokumentus – apdrošināšanas polišu oriģinālus vai apdrošināšanas polišu apliecinātas kopijas. Izpildītājs uz sava rēķina nodrošina, ka Līguma punktā 5.2.1. noteiktā apdrošināšana ir spēkā līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā, ieskaitot jebkādus Darbu izpildes termiņu pagarinājumus, ja tādi tiek veikti.
- 5.4. Gadījumā, ja Izpildītāja un/vai piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Izpildītāja visu risku apdrošināšanas robežas vai arī apdrošinātājs atsaka segt radītos zaudējumus, tad visus un jebkādus radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina.

6. GARANTIJAS TERMIŅŠ

- 6.1. Izpildītājiem Darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem un precēm garantijas termiņš tiek noteikts – **2 (divi) gadi**, skaitot no dienas, kad Līgumā noteiktais objekts pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” (ja nepieciešams) vai kad abas Puses ir parakstījušas Darba pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 6.1.punktā noteiktajā garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu un tajā izmantoto materiālu un preču kvalitāti, Darba un materiālu un preču apslēptiem defektiem, kā arī Darba un materiālu, un preču bojājumiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu, kurus Izpildītājs novērš uz sava rēķina 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas.
- 6.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 6.2.punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, kurā konstatē ir vai nav pamatotas Pasūtītāja izvirzītās pretenzijas. Neatkarīgas ekspertīzes rezultātā sagatavotais ekspertīzes atzinums ir saistošs Pusēm.
- 6.4. Ja Līguma 6.3.punktā noteiktajā kārtībā organizētās ekspertīzes rezultātā tiek apstiprināts, ka Pasūtītāja Līguma 6.2.punktā noteiktajā kārtībā izvirzītās pretenzijas ir pamatotas, tad Izpildītājam ir pienākums izpildīt Izpildītājam noteiktās saistības atbilstoši Līguma 6.2.punktam un segt visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas. Ja ekspertīzes rezultātā ir apstiprināts, ka Pasūtītāja izvirzītās pretenzijas nav pamatotas, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas.
- 6.5. Ja Izpildītājs nevar izpildīt Līguma 6.2.punktā noteiktos darbus Līguma 6.2.punktā noteiktajā termiņā vai atsakās tos veikt, tad Pasūtītājam ir tiesības šo darbu izpildei pēc savas izvēles piesaistīt citu būvfirma, kura izpilda šos darbus. Izdevumus, kas saistīti ar

J.Kozuliņš

A.Labzovs

B.Ivanovskis

citas būvfirmas piesaisti, kā arī samaksu piesaistītajai būvfirmai par šajā Līguma punktā noteikto darbu izpildi, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, saskaņā ar Pasūtītāja Izpildītājam izsniegto rēķinu, kas nomaksājams 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis šajā Līguma punktā noteikto Pasūtītāja rēķinu vai arī minētie izdevumi tiek segti no Izpildītāja iesniegtās garantijas laika garantijas summas. Visus izdevumus, kas pārsniedz garantijas laika garantijas limitu, uz sava rēķina sedz Izpildītājs.

7. PUŠU MANTISKĀ ATBILDĪBA

- 7.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru nokavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Uz šī Līguma punkta pamata aprēķinātie līgumsodi Pasūtītājam ir jānomaksā 10 (desmit) darbdienu laikā, skaitot no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis no Izpildītāju rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.
- 7.2. Gadījumā, ja Izpildītājs neuzsāk Darbu izpildi Darbu izpildes vietā Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 150,- (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) par katru nokavēto dienu.
- 7.3. Ja Izpildītājs neiesniedz Pasūtītājam garantijas laika garantiju atbilstoši Līguma 4.3.14. punkta nosacījumiem, tad Izpildītājs par katru nokavēto garantijas laika garantijas iesniegšanas dienu maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 75,- (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi).
- 7.4. Ja Izpildītājs nenodrošina garantijas laika garantijas nepārtrauktu spēkā esamību līdz Līguma 6.1.punktā noteiktā garantijas termiņa beigām, tad par katru dienu, kad nav spēkā garantijas laika garantija, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 75,- (septiņdesmit pieci *euro*, 00 centi).
- 7.5. Ja Pasūtītājs izbeidz Līgumu saskaņā ar Līguma 9.2.punktu, tad Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 10% apmērā no Līgumcenas, kas noteikta Līguma 2.1.punktā.
- 7.6. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības ieturēt no tiem līgumsodus, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.
- 7.7. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 7.8. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
- 7.9. Ja Izpildītājam saskaņā ar Līgumu jāmaksā līgumsods Pasūtītājam, tad Pasūtītājs rīkojas saskaņā ar Līguma 7.6.punktu vai arī Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam rēķinu par līgumsodu. Līgumsods nomaksājams 10 (desmit) darbdienu laikā, skaitot no dienas, kad Izpildītājs ir saņēmis no Pasūtītāja šajā Līguma punktā noteikto rēķinu.
- 7.10. Gadījumā, ja Izpildītāja un/vai piesaistīto apakšuzņēmēju vainas dēļ tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai, tad Izpildītājs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
- 8.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.

J.Kozuliņš

B.Ivanovskis

A.Labzovs

- 8.3. Pēc nepārvaramās varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 1 (vienu) mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

9. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN GROZĪŠANA

- 9.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteikta maksājuma samaksas termiņu vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš par to rakstiski paziņojot Izpildītājam, šādos gadījumos:
- 9.2.1. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes uzsākšanas termiņu kavē vairāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas;
- 9.2.2. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaudi rezultātiem, tiek pildīti neatbilstoši Līgumam un tā pielikumiem;
- 9.2.3. Izpildītājs vismaz uz 10 (desmit) dienām nepamatoti pārtrauc Darbu izpildi;
- 9.2.4. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Darbus kopumā vai kādā to daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 9.2.5. Tiek pasludināts Izpildītāja maksātspējas process vai tiek uzsākts Izpildītāja likvidācijas process.
- 9.3. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.
- 9.4. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.

10. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 10.1. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot Pusēm vai to pilnvarotiem pārstāvjiem.
- 10.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas datumu un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām no Līguma izrietošās saistības.
- 11.2. Jebkuri grozījumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Rakstiski noformēti un Pušu parakstīti Līguma grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.3. Līgumā noteiktās saistības ir saistošas Pusēm. Līgumā noteiktās saistības pāriet uz Pušu saistību pārņēmējiem un ir tiem saistošas.
- 11.4. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 11.5. Līgums uzrakstīts un parakstīts 2 (*divos*) eksemplāros, katrs uz 10 (*desmit*) lapām, Līgumam tā parakstīšanas brīdī ir 15 (*piecpadsmit*) pielikumi uz 71 (*septiņdesmit viens*) lapas. Viens Līguma eksemplārs Pasūtītājam, viens Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 11.6. Pielikumā:
- 11.6.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija, prasības obligātajam aprīkojumam uz 34 (*trīsdesmit četrām*) lapām.
- 11.6.2. Pielikums Nr.2 – Finanšu piedāvājums uz 2 (*divām*) lapām.
- 11.6.3. Pielikums Nr.3 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 3 uz 3 (*trīs*) lapām.

_____ J.Kozuliņš
_____ A.Labzovs

_____ B.Ivanovskis

- 11.6.4. Pielikums Nr.4 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 5C uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.5. Pielikums Nr.5 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 7 uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.6. Pielikums Nr.6 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 11A uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.7. Pielikums Nr.7 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 13 uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.8. Pielikums Nr.8 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 15 uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.9. Pielikums Nr.9 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 17/17A uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.10. Pielikums Nr.10 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 19-1 uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.11. Pielikums Nr.11 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 19-2 uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.12. Pielikums Nr.12 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Celtnieku ielā 21 uz 3 (*trīs*) lapām.
- 11.6.13. Pielikums Nr.13 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Brīvības iela 286A uz 2 (*trīs*) lapām.
- 11.6.14. Pielikums Nr.14 – Tāme – objekts Jēkabpilī, Brīvības iela 286V uz 2 (*trīs*) lapām.
- 11.6.15. Pielikums Nr.15 – Garantijas noteikumi uz 1 (*vienas*) lapas.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PASŪTĪTĀJS

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr. 45403000484

Konts LV17UNLA0050005874865

AS SEB banka

Tālrunis 65231206

E-pasts: info@jkn.lv

Valdes priekšsēdētājs _____

(*J.Kozuliņš*)

Valdes loceklis _____

(*A.Labzovs*)

IZPILDĪTĀJS

SIA "HEKTORS"

Jur. adrese Brīvības iela 3B, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr. 45403001668

Konts LV97UNLA0009001467818

AS SEB banka

Tālrunis 65234066, 65231034

E-pasts: hektors@apollo.lv

Valdes priekšsēdētājs _____

(*B.Ivanovskis*)