

# SERTIFICĒTA BŪVINŽENIERA ALBERTA BARKĀNA PRIVĀTPRAKSE

Sertifikāts Nr.3 – 00028\* Bebru iela 6 – 11, Jēkabpils, LV – 5201, t. 28300785

Pasūtītājs: **Privatizējamais SIA „JK Namu pārvalde”**  
Reģ. Nr.: **45403000484**  
Adrese: **Andreja Pormaļa iela 39; Jēkabpils, LV- 5201**

Pasūtījuma Nr.: **33 - 2015**

Būvprojekta nosaukums: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas balkonu un ieejas mezglu vienkāršota atjaunošana**

Adrese: **Bebru iela 7, Jēkabpils**

## APLIECINĀJUMA KARTES PIELIKUMS

Būvprojekta marka vai sadaļa: **AR**

Sējuma numurs: **I**

Projekta vadītājs: **A. Barkāns**  
/sert. 3 - 00028/

Arhitekts: **O.Ļeonova**

2015.gads  
Jēkabpils

## I. SĒJUMA SATURS

### VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte.
2. Zemesgrāmatu apliecības kopija un izziņa Nr. 2090 par ēku/būvju saistību ar zemi.
3. Zemes robežu plāns.
4. Būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāli.
5. Skaidrojošais apraksts.

### RASĒJUMI

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| 6. Vispārīgie rādītāji       | AR – 1 |
| 7. Fasādes asīs 1 – 2, A – B | AR – 2 |
| 8. Fasādes asīs 2 – 1, B – A | AR – 3 |

# **SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

## **1. Vispārīga daļa.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas balkonu un ieejas mezglu vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma karte ar pielikumu izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja – privatizējamā SIA „JK Namu pārvalde” darba uzdevumu, tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem, kā arī saskaņā ar LBN un citu normatīvo aktu prasībām.

Objekta adrese : Bebru iela 7, Jēkabpils.

## **2. Esošais stāvoklis.**

Atjaunojamā ēka (kadastra Nr. 56010020101030) atrodas uz privātpersonai Andrejam Daugulim piederoša zemes gabala. Ēka klasificējama kā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kods 1122. Galveno fasāžu orientācija ir vērsta D un Z virzienā. Mājai ir pieci virszemes stāvi un viens pazemes stāvs. Ārējie izmēri plānā 10,80 x 49,2m. Ēka būvēta saliekamo paneļu konstrukcijas ar nesošām dzelzsbetona šķērssienām, dobumotām dzelzsbetona pārseguma plātnēm un pašnesošiem gāzbetona garensienu paneļiem. Ēkai ir savietotā jumta konstrukcija ar ruberoīda ruļļu materiāla segumu bituma mastikā un iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

## **3. Risinājumi.**

Ēkas balkoni līdz 3. stāvam veidoti kā lodžijas ar māla apdares ķieģeļu mūra norobežojošām sānu sienām un 3. stāva priekšas sienu. Augšējo stāvu balkoni izbūvēti 467. sērijas tipveida variantā ar balkonu ekrāniem no plakanām azbestcements plātnēm. Ieejas mezglu uzjumteņi balstās arī uz līdzīgām ķieģeļu mūra sienām.

Pēc vizuālās apsekošanas konstatēts, ka atmosfēras apstākļu un citu ārējo faktoru ietekmē māla apdares ķieģeļu mūra sienas ir daudzviet bojātas. Ķieģeļu ārējā kārtā ir saplaisājusī, atšķelusies un nodrupusī. Projektā paredzēts:

- nodrupušo mūra posmu remonts, nomainot sadrupušos ķieģeļus, vai aizšpaktelējot tajos plaisas;
- uz mūra virsmām stiprināt metāla sietu un apmest tās ar cementa javu;
- apmestās virsmas gruntēt un uzklāt dekoratīvo apmetumu;
- atjaunotās dekoratīvā apmetuma virsmas krāsot ar silikāta krāsām;
- atjaunotajām balkonu norobežojošajām mūra sienām 3. stāvos ieklāt jaunas skārda nosegloksnes.

Tipveida balkoniem 2., 4. un 5. stāvos veikt esošo plakanā azbestcements plātņu (ekrānu) demontāžu, tās aizstājot ar profilētā skārda „RUUKKI” loksnēm PP – 20 brūnā tonī.

Izstrādāta ēkas atjaunojamo fasāžu fragmentu krāsojuma pase, skatīt lapā AR-2, 3. Krāsu toņu kodi izvēlēti atbilstoši CAPAROL krāsu sistēmām.

Projektā paredzēta arī visu 3 ieeju betona laukumu remonts un uzjumteņu virsmu seguma atjaunošana, uzkausējot jaunu ruļļveida bitumena materiālu.

## **4. Darba organizācijas pasākumi.**

### 4.1. Ievads

Būvniecības darbu organizācijas nodrošināšanai ņemti vērā Ministru kabineta noteikumi, spēkā esošas celtniecības normas un noteikumi.

Darba aizsardzība veicama atbilstoši šī projekta darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumiem un prasībām. Ja šajā sadaļā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē un koordinē ievērojot LR "Darba aizsardzības likuma" un tā papildinājumu - MK noteikumu Nr. 379 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība", MK noteikumu Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumu Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības.

Darbu organizācijas pasākumu pārskats izstrādāts lai:

- nodrošinātu visu objekta būvniecības darbu kvalitatīvu un racionālu izpildi,
- pēc iespējas samazinātu satiksmes traucējumus un glābšanas dienestu piekļuves ierobežojumus būvdarbu izpildes gaitā,
- pēc iespējas samazinātu objekta būvniecības darbu nelabvēlīgo ietekmi uz apkārtējo vidi,
- sniegtu informāciju par nepieciešamajiem darba aizsardzības un drošības pasākumiem objekta būvniecības darbu veikšanas laikā.

### 4.2. Būvlaukuma organizācija.

#### 4.2.1. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana.

Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem atbilstoši VS 23407-78 (VS 12.4.059-89), kurš nosaka funkcionālas nozīmes nožogojumu ar aizsargājošām, drošības un brīdinājuma funkcijām, kā arī nožogojumu uzstādīšanas vietu (iekšējo un ārējo) un stiprinājuma veidus. Minētajam standartam jābūt pieejamam atbildīgajam būvdarbu vadītājam un jāatrodas objektā.

Būvlaukumu paredzēts nožogot ar pagaidu žogu no saliekamiem mobilā žoga posmiem, žoga minimālais augstums 2,0 m.

Būvmateriālu nokraušanas vietas teritorijā ierīkot laukumu, kas paredzēts atsevišķu būvmateriālu pirmsiebūves apstrādei (metāla konstrukciju krāsošana u.tml.), kā arī betona un javas izgatavošanai. 4.2.2. Pagaidu ēkas un būves

Objekta teritorijā paredzēts izvietot sekojošas pagaidu būves:

- 1) pārvietojama BIO tualete ;
- 2) būvgružu savākšanas konteiners.

Būvdarbu veikšanas laikā regulāri jāaizpilda būvdarbu žurnāls. Jāaizpilda segto darbu pieņemšanas akti. Darbu turpināšana bez minēto aktu noformēšanas aizliegta. Sastādītos aktus un izpildshēmas reģistrē būvdarbu žurnālā. Būvdarbu žurnālā reģistrē arī būvdarbu veikšanā iesaistītos apakšuzņēmējus, to atbildīgos pārstāvjus kā arī būvei piegādāto materiālu sertifikātus un citus materiālu kvalitāti apliecinošus dokumentus.

### 4.3. Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā

1. Būvniecības un pārbūves darbus veikt atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu un Latvijas būvnormatīvu prasībām;

2. Būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;

3. Būvniecības laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantiem, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

4. Aizliegt sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

#### 4.4. Darba aizsardzības prasības būvdarbu laikā

Pirms darba uzsākšanas strādājošo instruktāža darba aizsardzības (DA) jautājumos. Saskaņā ar MK 2003. gada noteikumiem Nr. 323, instruktāžu darba aizsardzībā veic sekojošā kārtībā :

1. ievadinstruktāža - stājoties darbā. Instruktāžu veic organizācijas DA speciālists vai organizācijas vadītāja rakstiski norīkota cita persona. Ievadinstruktāža nepieciešama visiem darbā pieņemtajiem, neatkarīgi no to izglītības, darba stāža attiecīgajā profesijā vai amata, visiem, kas ieradušies komandējumā, kā arī audzēkņiem un studentiem, kas ieradušies ražošanas apmācībā vai praksē.

##### 2. instruktāža darba vietā :

2.1. sākotnējā. Ir obligāta nodarbinātajiem, kuri :

2.1.1. uzsāk darbu vai mācību praksi,

2.1.2. ir norīkoti citā darba vietā vai cita darba veikšanai,

##### 2.2. atkārtotā DA instruktāža darba vietā.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs:

1) atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību MK not. Nr. 92 VI nodaļas "DA prasības darba vietu iekārtošanai būvlaukumos" un VIII nodaļas " DA papildu prasības darba vietu iekārtošanai ārpus telpām" ,

2) ievēro projekta sagatavošanas koordinators un projekta izpildes koordinators norādījumus.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējs ņem vērā Darba aizsardzības likuma (DAL) noteiktos DA principus, arī attiecībā uz :

- 1) būvlaukuma norobežošanu un tīrības un kārtības ievērošanu tajā,
- 2) darba vietu izvēli . Nosakot pārvietošanās un kustības maršrutus un būvmašīnu izvietošanas zonas, ņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai,
- 3) dažādu materiālu izmantošanas apstākļiem,
- 4) dažādu materiālu uzglabāšanas zonu ierīkošanu un marķēšanu,
- 5) izmantoto bīstamo vielu un materiālu savākšanu un pārvietošanu,
- 6) atkritumu un būvgružu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu,
- 7) sadarbību ar pašnodarbinātajiem,
- 8) sadarbību un darbu saskaņošanu ar citu darbu veicējiem būvlaukuma tuvumā.

#### 4.5. Darba drošības prasības, strādājot augstumā.

Visi darbi, kuros strādājošais atrodas 1,5m un augstāk no drošas atbalsta plaknes, veicami saskaņā ar LR MK 2002. gada 09.12. noteikumu Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā" prasībām.

Darba devējs nodrošina, lai nodarbinātie, kas strādā augstumā (1,5 m un augstāk), darbu veic uz stabilas un drošas virsmas, neradot risku savai un citu drošībai un veselībai, kā arī ievērojot ergonomikas prasības un principus. Strādājot augstumā, kāpnes par darba vietu izmanto vienīgi tad, ja risks nodarbināto drošībai un veselībai ir samazināts līdz minimumam un ja darba aprīkojumu lieto neilgu laiku vai darba laukumam ir specifiski apstākļi, kurus darba devējs nevar mainīt (pārveidot).

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,3 m, ka arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu nožogojumiem.

Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur speciālā kastē vai somiņā.

Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Darbus augstumā atļauts veikt vienīgi tad, ja laikapstākļi nerada risku nodarbināto drošībai un veselībai.

#### 4.6. Darba drošības prasības, pārvietojot smagumus.

Pārvietojot smagumus, jāievēro sekojošas prasības:

1. Pārvietojamā krava nedrīkst būt pārāk smaga vai liela,
2. Krava nedrīkst būt neparocīga vai grūti satverama,
3. Kravai jābūt stabilai, tās saturs nedrīkst sakustēties,
4. Krava jāpārvieto, turot tuvu pie ķermeņa, izvairoties no ķermeņa saliekšanas vai pagriešanas,
5. Kravas pārvietošanas vieta nedrīkst būt pārāk šaura, tai jābūt pietiekami apgaismotai,
6. Pamatne, pa kuru pārvietošanas strādnieks ar kravu, nedrīkst būt slidena, Nav pieļaujama kravas pārvietošana ar rokām lielā attālumā.

### **5. Ugunsdrošības pasākumi**

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.82, izdoti Rīgā, 2004. gada 17. februārī, aktuālās redakcijas 8. nodaļa.

Būvobjektu nodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

## PROJEKTA SASTĀVS

- I. SĒJUMS - Vispārīgā daļa.  
**AR** daļa : arhitektūras – celtniecības risinājumi.
- II. SĒJUMS - Izmaksu aprēķins, **T**.  
Būvdarbu apjomi, **BA**.