

*Metodika noteikta pamatojoties uz 15.09.2015. MK noteikumiem Nr. 524 „Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”*

## METODIKA

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sadales un maksājamās daļas aprēķināšanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

1. Metodika nosaka maksājamās daļas par ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemērošanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Jēkabpils pilsētā.
2. Dzīvojamās mājas īpašnieki līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu noteiktajā termiņā un kārtībā katru mēnesi nolasa dzīvoklī, nedzīvojamā telpā vai mākslinieka darbnīcā uzstādīto skaitītāju rādījumus un nodod personai, kura aprēķina maksājamās daļas apmēru.
3. Metodika piemērojama, ja dzīvokļu īpašnieki, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties nav noteikuši citu kārtību.
4. Kopējo dzīvojamās mājas īpašniekiem piegādātā ūdens daudzumu nosaka, ņemot vērā dzīvojamās mājas ūdens uzskaites mezglā (kas izvietots uz ūdensvada ievada ēkā vai līdz ūdensvada ievadam ēkā) uzstādītā komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
5. Maksājamo daļu par piegādāto ūdeni dzīvojamās mājas īpašnieki nosaka, izmantojot komercuzskaites mēraparātus dzīvokļos, nedzīvojamās telpās un mākslinieka darbnīcās (turpmāk - Dzīvokļu skaitītāji), kas atbilst normatīvajos aktos par mērījumu vienotību noteiktajām prasībām un ir noplombēti. Noplombēšanu veic persona, kura aprēķina maksājamās daļas apmēru.
6. Ja veidojas starpība starp dzīvojamās mājas ūdens uzskaites mezglā uzstādītā komercuzskaites mēraparāta rādījumu un ūdens patēriņu, kas noteikts, izmantojot Dzīvokļu skaitītājus, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu (turpmāk – ūdens patēriņa starpība), veic ūdens patēriņa pārrēķinu. Starpību sedz atbilstoši dzīvojamā mājā esošo dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu skaitam.
7. Metodikas 6.punktā minēto ūdens patēriņa starpības sadales kārtību nepiemēro, bet ūdens patēriņa starpību sadala atbilstoši dzīvokļu, nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu skaitam starp šādiem dzīvojamās mājas īpašniekiem (ja tādi ir dzīvojamā mājā):
  - 7.1. kuri nav iesnieguši informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu līgumā noteiktajā termiņā, bet ne mazāk kā trīs mēnešus pēc kārtas;
  - 7.2. kuru dzīvokļos, nedzīvojamās telpās vai mākslinieka darbnīcās ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti;
  - 7.3. kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt Dzīvokļu skaitītāju pārbaudi, ja par šādas pārbaudes veikšanu ir rakstiski paziņots līgumā noteiktajā termiņā, kas nav mazāks par vienu nedēļu, nosūtot paziņojumu uz dzīvokli, mākslinieka darbnīcu vai nedzīvojamo telpu, kurā plānota skaitītāju pārbaude;
  - 7.4. kuru dzīvokļos, nedzīvojamās telpās vai mākslinieka darbnīcās esošo ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka ūdens patēriņa skaitītāji ir bojāti vai tie nav noplombēti, vai to plombējums ir bojāts, vai tie nav verificēti triju mēnešu laikā pēc verificēšanas termiņa beigām.
8. Ja prombūtnes dēļ dzīvokli, nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu neizmanto neviena persona un dzīvojamās mājas īpašnieks nevar iesniegt informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu, nevar veikt ūdens patēriņa skaitītāja verificēšanu vai nodrošināt iespēju veikt attiecīgajā dzīvoklī, mākslinieka darbnīcā vai nedzīvojamā telpā uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju pārbaudi, dzīvojamās mājas īpašnieks par to iepriekš informē personu, kura aprēķina maksājamās daļas apmēru.
9. Ja dzīvojamās mājas īpašnieks nav iesniedzis informāciju par ūdens skaitītāja rādījumu vai nav informējis par prombūtni, ūdens patēriņu dzīvojamās mājas īpašniekam aprēķina, ņemot vērā konkrētā dzīvokļa, nedzīvojamās telpas vai mākslinieka darbnīcas vidējo ūdens patēriņu par pēdējiem trim mēnešiem, bet ne ilgāk kā trīs mēnešus pēc kārtas.
10. Maksājamo daļu par lietus ūdens kanalizāciju nosaka atbilstoši dzīvokļu, nedzīvojamo telpu un mākslinieka darbnīcu skaitam.
11. Maksājamo daļu par sadzīves kanalizāciju nosaka proporcionāli patērētā ūdens daudzumam.