

VISPĀRĪGĀ VIENOŠANĀS

par remontdarbu veikšanu
(identifikācijas Nr. JKNP 2017/2)

Jēkabpilī,

2017.gada 27.martā

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde, vienotais reģistrācijas numurs 45403000484, tās valdes locekļa AIVARA RUTMAŅA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs** un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ošukalns celtniecība", vienotais reģistrācijas numurs 45403012642, tās valdes priekšsēdētāja JĀŅA DZEŅA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LC būve", vienotais reģistrācijas numurs 40003038782, tās valdes priekšsēdētāja DAIŅA DZĒRVIŠA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Energoterms", reģistrācijas Nr.45403024336, tās valdes priekšsēdētāja ANDREJA NADIKINA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "HEKTORS", reģistrācijas Nr.45403001668, tās valdes priekšsēdētāja BRONISLAVA IVANOVSKA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "D.D.Stars", vienotais reģistrācijas numurs 47703001684, tās valdes locekļa VOLDEMĀRA VAIVODA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata,

turpmāk tekstā kopā – Izpildītāji, katrs atsevišķi – **Izpildītājs**, no otras puses, Izpildītājs un Pasūtītājs turpmāk tekstā kopā - Puses, katrs atsevišķi – Puse,

ievērojot Pasūtītāja organizētā publiskā iepirkuma "*Remontdarbu veikšana vispārīgās vienošanās ietvaros*" (identifikācijas Nr. JKNP 2017/2) rezultātus, turpmāk tekstā saukts - Iepirkums,

noslēdz šāda satura vispārīgo vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās:

VIENOŠANĀS MĒRĶIS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Vienošanās nosaka kārtību, kādā Pasūtītājs Vienošanās darbības laikā no Vienošanos noslēgušo Izpildītāju loka izvēlēsies Izpildītājus, ar kuriem tiks slēgti līgumi par remontdarbu veikšanu, turpmāk – Līgums. Vienošanās tāpat ir paredzēti noteikumi, saskaņā ar kuriem tiks slēgti Līgumi, to skaitā, bet ne tikai, noteikumi attiecībā uz Līguma priekšmetu, cenu, kvalitātes jautājumiem.

1. VIENOŠANĀS PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem un tehniskajiem līdzekļiem veikt kvalitatīvus remonta darbus (turpmāk tekstā – Darbi) Pasūtītāja īpašumā esošajos objektos (turpmāk tekstā – Objekts) pēc Pasūtītāja pasūtījuma, Pasūtītāja noteiktajā laikā, vietā un apjomā saskaņā ar šīs Vienošanās noteikumiem, Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1), Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā (Pielikums Nr.2) noteiktajiem izcenojumiem galvenajiem darbu veidiem, Pasūtītāja pasūtījumu (darba uzdevumu) (paraugs Pielikumā Nr.3), Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu (paraugs Pielikumā Nr.4), un Pušu noslēgto Līgumu (projekts Pielikumā Nr.5), kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja norādījumus.
- 1.2. Darbi, kas nav norādīti Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā, var tikt veikti, Pusēm atsevišķi vienojoties par Darbu izmaksām.

2. VIENOŠANĀS DARBĪBAS LAIKS

- 2.1. Vienošanās stājas spēkā ar tās noslēgšanas brīdi, un ir spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus vai līdz Vienošanās 5.1.punktā norādītās summas pilnīgai apguvei, atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.

3. IZPILDĪTĀJU IZVĒLES KĀRTĪBA LĪGUMA SLĒGŠANAI

- 3.1. Pasūtītājs, informē Izpildītāju par Objektā veicamajiem darbiem, nosūtot Pasūtījumu (darba uzdevumu) (paraugs Pielikumā Nr.3), uz kā pamata Izpildītājs Pasūtītāja Pasūtījumā (darba uzdevumā) norādītajā termiņā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un iesniedz Pasūtītājam Piedāvājumu (paraugs Pielikumā Nr.4), norādot plānoto Darbu izpildes termiņu, izmaksas un avansa saņemšanas nepieciešamību, pamatojoties uz Tehnisko un Finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.2).
- 3.2. Pasūtījums (darba uzdevums) tiek nosūtīts elektroniskā formā. Pasūtījums (darba uzdevums) elektroniski tiek sūtīts uz Vienošanās norādīto Izpildītāja kontaktpersonas

e-pasta adresi. Elektroniski nosūtītais dokuments ir uzskatāms par saņemtu nākamajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas dienas.

- 3.3. Vienošanās norādītā Izpildītāja kontaktpersona pēc Pasūtījuma (darba uzdevuma) elektroniskas saņemšanas tās pašas darba dienas laikā elektroniski (uz Vienošanās 10.4.punktā norādīto e-pasta adresi) apstiprina Pasūtītājam tā saņemšanas faktu.
- 3.4. Pasūtījumā (darba uzdevumā) Pasūtītājs norāda Darbu apjomu, objektu, kurā veicami Darbi, vēlāko iespējamo Darbu izpildes termiņu, kā arī piedāvājumu iesniegšanas termiņu. Pasūtījumā (darba uzdevumā) var norādīt arī citu informāciju (piemēram, precizētu specifikāciju), ja tas nepieciešams.
- 3.5. Izpildītājs iesniedz Piedāvājumu (Pielikums Nr.4), ievērojot Pasūtītāja Pasūtījumā (darba uzdevumā) noteikto piedāvājumu iesniegšanas termiņu un kārtību.
- 3.6. Piedāvājums tiek iesniegts rakstiskā formā Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī (ar norādi Iepirkumu komisijai).
- 3.7. Pasūtītājs apstiprina Izpildītājam tā saņemšanas faktu, pierēģistrējot to.
- 3.8. Piedāvājumā Izpildītājam ir jāsniedz informācija par visām Pasūtītāja Pasūtījumā norādītajām pozīcijām.
- 3.9. Piedāvājums rakstveida formā ir jāiesniedz Pasūtītājam līdz Pasūtījumā (darba uzdevumā) norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumus, kas ir iesniegti vēlāk, Pasūtītājs neizskata.
- 3.10. Pasūtītājam ir tiesības lūgt Izpildītājam detalizēti izskaidrot Izpildītāja piedāvājumā norādīto Darbu izmaksu veidošanos. Izpildītājam ir pienākums detalizēti izskaidrot Izpildītāja piedāvājumā norādīto Darbu izmaksu veidošanos 2 (divu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas dienas. Vienošanās norādītā Izpildītāja kontaktpersona pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas tās pašas darba dienas laikā elektroniski (uz Vienošanās 10.4.punktā norādīto e-pasta adresi) apstiprina Pasūtītājam pieprasījuma saņemšanas faktu.
- 3.11. Pasūtītājam ir tiesības noraidīt Izpildītāja piedāvājumu, ja Pasūtītājs, izvērtējot Izpildītāja iesniegto detalizēto skaidrojumu par Darbu izmaksu veidošanos, konstatē, ka Izpildītāja piedāvājums ir nepamatoti lēts.
- 3.12. Pasūtītājs nodrošina iesniegto piedāvājumu konfidencialitāti līdz piedāvājumu iesniegšanai noteiktā termiņa beigām.
- 3.13. Pasūtītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtījumā (darba uzdevumā) norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, izvērtējot piedāvājuma atbilstību Pasūtījumā (darba uzdevumā) un Vienošanās paredzētajām prasībām, izvēlas Izpildītāju, ar kuru tiks slēgts konkrētais Līgums (Pielikums Nr.5).
- 3.14. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Izpildītāja, ar kuru tiks slēgts Līgums, izvēli informē par piedāvājuma vērtēšanas rezultātiem visus Izpildītājus, kas ir iesnieguši piedāvājumus. Ar uzvarējušo Izpildītāju tiek slēgts Līgums.
- 3.15. Pasūtītājam nav pienākums Vienošanās darbības laikā veikt Darbus no visām Tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1) norādītajām pozīcijām, kā arī veikt Darbus līdz Vienošanās 5.1.punktā norādītās summas sasniegšanai.
- 3.16. Ja Izpildītājs neiesniedz savu piedāvājumu uz vairāk kā 3 (trīs) Pasūtījumiem (darba uzdevumiem), Pasūtītājs ir tiesīgs vairs nesūtīt konkrētajam Izpildītājam turpmākus Pasūtījumus (darba uzdevumus).
- 3.17. Gadījumā, ja Darbi ir neatliekami un ir saistīti ar avārijas seku likvidēšanu, Izpildītājam ir jāastāda Piedāvājums pēc iespējas īsākā laika periodā, bet ne ilgāk kā piecu stundu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir informējis Izpildītāju.

4. ATBILSTOŠO IZPILDĪTĀJU IZVĒLES KRITĒRIJS

- 4.1. Pēc piedāvājumu izvērtēšanas Vienošanās 3.13.punktā noteiktajā kārtībā Pasūtītājs no visām prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto cenu. Ja nākamais lētākais atbilstošais piedāvājums nav dārgāks par 5 % no piedāvājuma ar viszemāko piedāvāto cenu, Pasūtītājs ir tiesīgs slēgt Līgumu ar katru no diviem Izpildītājiem, attiecīgi pēc saviem ieskatiem sadalot paredzēto Darbu apjomu un ievērojot nosacījumu, ka Izpildītājam ar piedāvājumu ar viszemāko piedāvāto cenu tiek sadalīts Darbu apjoms, kas nav mazāks par 50% no visu Darbu apjoma.

5. LĪGUMA SUMMA, IZMAKSU NOTEIKŠANA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 5.1. Vienošanās ietvaros tiek slēgti Līgumi, kuru kopējā summa ir līdz un nepārsniedz **EUR 169 000.00** (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši euro un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

- 5.2. Samaksa par kvalitatīvi veiktiem Darbiem atbilstoši Vienošanās un Līguma noteikumiem tiek veikta saskaņā ar Līguma (Pielikums Nr.5) noteikumiem.

6. PUŠU SAISTĪBAS

6.1. Izpildītāja saistības:

- 6.1.1. veic Darbus saskaņā ar Vienošanās, Līguma, kas noslēgts starp Izpildītāju un Pasūtītāju nosacījumiem un Izpildītāja Piedāvājumu;
- 6.1.2. uzņemt atbildību par Darbu atbilstību Līguma 6.1.1.punktā noteiktajam un garantēt Darbu un Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti;
- 6.1.3. informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas radušies un var kavēt, traucēt, apgrūtināt vai ierobežot Vienošanās vai Līguma izpildi pilnībā vai daļēji vienas darba dienas laikā, skaitot no šādu apstākļu rašanās brīža.

6.2. Pasūtītāja saistības:

- 6.2.1. nodrošina Līguma noslēgšanas organizēšanu Vienošanās noteiktajā kārtībā;
- 6.2.2. samaksa par kvalitatīvi un atbilstoši Vienošanās un Līguma noteikumiem izpildītiem un Pasūtītāja pieņemtiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

7. VIENOŠANĀS NOTEIKUMU GROZĪŠNA UN VIENOŠANĀS IZBEIĢŠANA

- 7.1. Vienošanos var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties, izņemot, ja Vienošanās noteikts savādāk. Jebkura vienošanās tiek noformēta rakstveidā un kļūst par šīs Vienošanās neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Vienošanās (vai kādas no tās daļām) bez Izpildītāja piekrišanas, šādos gadījumos:
- 7.2.1. zudusi vajadzība pēc Vienošanās priekšmeta vai kādas no tās daļām;
- 7.2.2. Izpildītājs pienācīgi nepilda ar Vienošanos uzņemtās saistības un pēc Pasūtītāja brīdinājuma turpina to darīt;
- 7.2.3. ja atkārtoti Darbu laikā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti Darbi, defekti vai neatbilstība tāmei;
- 7.2.4. ja Pasūtītājs vismaz vienu reizi vienpusēji izbeidzis būvdarbu līgumu pirms termiņa sakarā ar saistību neizpildi no Izpildītāja puses vai trīs reizes neiesniedz laikā Pasūtītājam Vienošanās 3.5.punktā minēto Piedāvājumu;
- 7.2.5. ja Izpildītājs Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju.
- 7.3. Vienošanās 7.2.punktā noteiktajos gadījumos uzskatāma par izbeigtu 7 (septiņajā) dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par Vienošanās izbeigšanu nosūtīšanas dienas. Pasūtītājs paziņojumu par Vienošanās izbeigšanu Izpildītājam nosūta ierakstītā vēstulē.
- 7.4. Puses var izbeigt Vienošanos pirms tās darbības termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstveidā par to vienojoties.

8. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus Puses risina savstarpēju sarunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Vienošanās paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc Vienošanās parakstīšanas dienas un, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Nepārvarama vara ietver sevī dabas stihijas (piemēram, plūdi, vētras postījumi, zemestrīce), kā arī notikumus, kuri ir ārpus Pušu kontroles un atbildības – karadarbība, vispārējie streiki, masu nekārtības un citi ārkārtēja rakstura notikumi.
- 9.2. Puse, kura nepārvaramās varas dēļ nevar izpildīt savas saistības, trīs darba dienu laikā par to informē otru Pusi, un iesniedz kompetentas iestādes izziņu par nepārvaramas varas faktu, kā arī pamato cēloņsakarību starp šo faktu un nespēju izpildīt savas saistības. Kompetentas iestādes izziņu iesniegt nav nepieciešams, ja tas nav iespējams, kā arī ja nepārvaramās varas pamatā esošais notikums ir vispārzināms.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Puses amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no Vienošanās minētajiem Pušu rekvizītiem, telefona, e-pasta adrese, juridiskā adrese u.c., tad Puses nekavējoties rakstveidā par to paziņo otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Vienošanās esošo informāciju par otru Pusi.

10.2. Nosūtot pa pastu paziņojumus, brīdinājumus vai citu korespondenci uz Pušu juridiskajām adresēm (ierakstītā vēstulē), tiks uzskatīts, ka Puses tos ir saņēmušas 7 (septiņajā) dienā no nodošanas pastā dienas.

10.3. Izpildītāju kontaktpersonas šīs Vienošanās izpildes laikā:

SIA "Ošukals Celtniecība"	valdes priekšsēdētājs Jānis Dzenis	tālrunis: 26435943 e-pasts: celtnieciba@osukalns.lv
SIA "LC Būve"	valdes priekšsēdētājs Dainis Dzērvītis	tālrunis: 28770011 e-pasts: info@lcbuve.lv
SIA "Energoterms"	valdes priekšsēdētājs Andrejs Nadžkins	tālrunis: 20394904 e-pasts: siaeva@inbox.lv
SIA "HEKTORS"	valdes priekšsēdētājs Bronislavs Ivanovskis	tālrunis: 65234066 e-pasts: hektors@apollo.lv
SIA "D.D.Stars"	valdes loceklis Voldemārs Vaivods	tālrunis: 26562162 e-pasts: dd-stars@inbox.lv

10.4. Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona par Vienošanās izpildi ir: noliktavas pārzinis Ingus Geistarts, tālrunis 65231206, mob. tālr.: 29486330, e-pasta adrese: info@jknplv.

10.5. Vienošanās sastādīta uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā 6 (sešos) oriģināleksemplāros, no kuriem pa vienam eksemplāram glabājas pie katra Izpildītāja un pie Pasūtītāja. Visiem Vienošanās oriģināleksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10.6. Pie Vienošanās kā neatņemama tās sastāvdaļa ir pievienoti šādi pielikumi (Vienošanās 10.5.punktā norādītajā lapu skaitā nav iekļauts šajā punktā norādīto pielikumu lapu skaits):

10.6.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija uz 1 (vienas) lapas;

10.6.2. Pielikums Nr.2:

1) Izpildītāja SIA „Ošukalns celtniecība” tehniskais un finanšu piedāvājums uz 5 (piecām) lapām;

2) Izpildītāja SIA „LC būve” tehniskais un finanšu piedāvājums uz 5 (piecām) lapām;

3) Izpildītāja SIA „Energoterms” tehniskais un finanšu piedāvājums uz 5 (piecām) lapām;

4) Izpildītāja SIA „HEKTORS” tehniskais un finanšu piedāvājums uz 5 (piecām) lapām;

5) Izpildītāja SIA „D.D.Stars” tehniskais un finanšu piedāvājums uz 5 (piecām) lapām.

10.6.3. Pielikums Nr.3 – Pasūtījuma (darba uzdevuma) forma uz 1 (vienas) lapas;

10.6.4. Pielikums Nr.4 – Piedāvājuma forma uz 1 (vienas) lapas;

10.6.5. Pielikums Nr.5 – Līguma projekts uz 7 (septiņām) lapām.

11. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr.45403000484

Konts LV17UNLA0050005874865

AS SEB BANKA

Valdes loceklis _____
(A.Rutmanis)

IZPILDĪTĀJI:

SIA "Ošukalns celtniecība"

Jur. adrese Bebru iela 104A, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr.45403012642

Konts LV61UNLA0050007463127

AS SEB BANKA

Valdes priekšsēdētājs _____
(J.Dzenis)

SIA "LC būve"

Jur. adrese Zvanītāju iela 72, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr.40003038782

Konts LV23UNLA0009000561715

AS SEB BANKA

Valdes priekšsēdētājs _____
(D.Dzērvītis)

SIA "Energoterms"

Jur. adrese Bebru iela 6-10, Jēkabpils

*Vienotais reģ. Nr.*45403024336

Konts LV11UNLA0050022810785

AS SEB BANKA

Valdes priekšsēdētājs _____
(A.Nadjkins)

SIA "HEKTORS"

Jur. adrese Brīvības iela 3B, Jēkabpils

*Vienotais reģ. Nr.*45403001668

Konts LV97UNLA0009001467818

AS SEB BANKA

Valdes priekšsēdētājs _____
(B.Ivanovskis)

SIA "D.D.Stars"

Jur. adrese Kazarmu iela 3A, Jēkabpils

*Vienotais reģ. Nr.*47703001684

Konts LV13UNLA0050005764357

AS SEB BANKA

Valdes loceklis _____
(V.Vaivods)

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
“REMONTDARBU VEIKŠANA VISPĀRĪGĀS VIENOŠANĀS IETVAROS”
Identifikācijas Nr. JKNP 2017/2

Nr.p.k.	Darba nosaukums
1.	Visu veida jumtu segumu remonts un nomaiņa
2.	Visu veidu jumtu konstrukciju remonts un nomaiņa
3.	Visu veidu būvkonstrukciju demontāža un nojaukšana
4.	Visu veidu betonēšanas, mūrēšanas, apmešanas un apdares remontdarbi
5.	Visu veidu elektroinstalācijas remonta un elektroinstalācijas nomaiņas darbi
6.	Visu veidu ūdensvada remonts un ūdensvada nomaiņa
7.	Visu veidu siltumapgādes un ventilācijas sistēmu remontdarbi
8.	Visu veidu kanalizācijas remonts un kanalizācijas nomaiņa
9.	Visu veidu logu un durvju remonts un nomaiņa
10.	Visu veidu kosmētiskā remonta veikšana
11.	Visu veidu fasādes remonta darbi

Piezīmes:

Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā norādītie darbi u.c. darbi pēc vajadzības.

