

**LĪGUMS Nr.JKNP 2018/20-2**  
**par apliecinājuma kartes izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās**  
**Bebru ielā 2, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai**

Jēkabpilī

2019.gada 17.janvārī

**SIA JK Namu pārvalde**, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes locekļa Ainara Vasiļa personā, kurš rīkojas uz Statūtu un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Bebru ielā 2, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 20.04.2018. lēmuma pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ankila"**, reģistrācijas Nr.40103398155, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 41A, Rīga, LV-1011, tās valdes locekļa Staņislava Morduhaja-Boltovskoja personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī **Puses**, bet katrs atsevišķi arī **Puse**, pamatojoties uz iepirkuma "Fasādes un inženiertīklu apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība dzīvojamo ēku Bebru ielā 1, Bebru ielā 2, Bebru ielā 16, Bebru ielā 33, Mežrūpnieku ielā 10, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai" (identifikācijas Nr.JKNP 2018/20) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkuma 2.daļā, turpmāk tekstā – **Piedāvājums**, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – **Līgums**, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Saskaņā ar iepirkuma rezultātiem Izpildītājs apņemas izstrādāt Ēkas fasādes un inženiertīklu vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai **Bebru ielā 2, Jēkabpilī**, turpmāk tekstā **Projekts**, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu.
- 1.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par pienācīgā kārtā izstrādāto Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 1.3. Izpildītājs apņemas par saviem līdzekļiem veikt Projekta tehniskās dokumentācijas saskaņošanu ar normatīvos aktos noteiktajām institūcijām un personām, Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, tajā skaitā veikt saskaņošanu Jēkabpils pilsētas Būvvaldē.
- 1.4. Puses vienojas, ka vienlaicīgi ar Projekta nodošanu - pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto Projektu. Pasūtītājam ir tiesības bez Izpildītāja atļaujas publicēt Izpildītāja iesniegtos materiālus, kā arī prasīt Izpildītājam tos mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās. Ja puses nevar vienoties par šo darbu izpildi, Pasūtītājs ir tiesīgs piesaistīt citu Izpildītāju minētā uzdevuma izpildei.
- 1.5. Saskaņā ar Izpildītāja iepirkumā "Fasādes un inženiertīklu apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība dzīvojamo ēku Bebru ielā 1, Bebru ielā 2, Bebru ielā 16, Bebru ielā 33, Mežrūpnieku ielā 10, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai" (identifikācijas Nr.JKNP 2018/20) iesniegto dokumentāciju objektā tiek nozīmēti sekojoši speciālisti:
  - Anna Borisoglebska, atbildīgais būvspeciālists, arhitekts;
  - Dmitrijs Judincevs, atbildīgais būvspeciālists ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas projektēšanā;
  - Olga Krečetova, atbildīgais būvspeciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā.

### **2. NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Projekta izstrādes cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) ir **6 100,00 euro** (seši tūkstoši viens simts euro, 00 centi), PVN 1 281,00 euro (viens tūkstoš divi simti astoņdesmit viens euro, 00 centi). Kopējā līguma cena (turpmāk tekstā – Līguma cena) ir **7 381,00 euro** (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro, 00 centi). Līguma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas ir saistītas ar šā Līguma izpildi.
- 2.2. Līguma darbības laikā Projekta cenu nedrīkst paaugstināt.
- 2.3. Līguma cenu Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Projekta nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.4. Par Līguma cenas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu.

### **3. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅI**

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Līgumā paredzēto darbu uzsākšanas laiks - 2019.gada 18.janvāris. Izpildītājs apņemas nodrošināt Projekta izstrādi līdz 2019.gada 18.aprīlim.

### **4. PROJEKTA IZSTRĀDE UN PIENĒMŠANA**

- 4.1. Projektu izstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo Būvniecības likumu, būvnormatīviem un visiem būvniecības noteikumiem.

- 4.2. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajam Būvniecības likumam, būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un visiem pārējiem normatīviem aktiem, kas attiecas uz konkrētā tipa ēku.
- 4.3. Izpildītājs veic Projekta bezmaksas kvalitātes nodrošināšanu, t.sk., Projekta aktualizāciju nodrošinot tā atbilstību normatīvo aktu prasību pārmaiņām ne ilgāk kā 2 (divus) gadus no Nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 4.4. Projekta nodošana tiek apstiprināta ar abpusēji parakstītu darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk – Akts.
- 4.5. Izpildītājs iesniedz dokumentus 3 (trīs) eksemplāros papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formātā.
- 4.6. Ja Projekta pieņemšanas gaitā tiek konstatēts, ka Projekts izstrādāts nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem vai Aktā norādītā informācija neatbilst Līguma noteikumiem, Akts netiek parakstīts līdz trūkumu pilnīgai novēršanai.
- 4.7. Izpildītājs novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus savstarpēji norunātā termiņā, bet, ja Puses nevar vienoties par trūkumu novēršanas termiņu – 10 (desmit) darba dienu laikā no defekta konstatēšanas un defekta novēršanas pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja Izpildītājs ir tiesīgs konstatētos defektus novērst pirms Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas.
- 4.8. Pakalpojums uzskatāms par pieņemtu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir parakstījis darbu pieņemšanas aktu.
- 4.9. Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem un bez maksas labo kļūdas un trūkumus iesniegtajā dokumentācijā arī 2 (divus) gadus pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.10. Izpildītājs veic Projekta bezmaksas korekciju, papildināšanu, lai izstrādātais Projekts atbilstu nosacījumiem, kas nepieciešami, lai projektu iesniegtu AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" un saņemtu atzinumu no AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" par tehniskās dokumentācijas atbilstību Atbalsta programmas noteiktajiem kritērijiem un prasībām.

## **5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### **5.1. Pasūtītājs:**

- 5.1.1. samaksā par kvalitatīvi, atbilstoši Līguma noteikumiem izstrādāto un Pasūtītāja pieņemto Projektu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.1.2. nodrošina savlaicīgu Projekta pieņemšanu;
- 5.1.3. pieprasa Projekta izstrādē iesaistītā personāla nomaiņu, ja rodas sūdzības par pakalpojuma sniegšanas kvalitāti vai citi objektīvi apstākļi, kas tam liedz piedalīties pakalpojuma sniegšanā.

### **5.2. Izpildītājs:**

- 5.2.1. ar saviem resursiem veic kvalitatīvu Projekta izstrādi, t.i. nodrošina nepieciešamos sertificētus un kvalificētus darbiniekus, mehānismus, instrumentus u.c.;
- 5.2.2. nodrošina drošības tehnikas, darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu;
- 5.2.3. novērš Līgumā noteiktajā kārtībā noformētajā aktā fiksētos trūkumus;
- 5.2.4. nomaina pakalpojuma sniegšanā iesaistīto personālu pēc Pasūtītāja argumentēta pieprasījuma;
- 5.2.5. ievēro Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Projekta izstrādes kārtību un kvalitāti;
- 5.2.6. nodrošina Projekta izstrādi noteiktajā termiņā;
- 5.2.7. nenodod Līguma noteikto pienākumu izpildi trešajām personām bez saskaņošanas ar Pasūtītāju;
- 5.2.8. apņemas apdrošināt visu iesaistīto būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saskaņā ar 2014.gada 19.augustā MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Izpildītājam apdrošināšanas polise jāiesniedz Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

- 5.3 Puses ievēro Līguma izpildes un Pakalpojuma sniegšanas gaitā iegūtās informācijas konfidencialitāti, neizpaužot šādu informāciju trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus. Konfidencialitātes nosacījums attiecas gan uz rakstisku, gan uz mutisku, gan uz elektroniski saņemto informāciju, kā arī uz jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas nodošanas veida, laika un vietas. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta autoruzraudzību.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA**

- 6.1. Ja Izpildītājs neveic Projekta izstrādi Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma cenas par katru kavējuma dienu, kopumā ne vairāk kā 10% no kopējās Līguma cenas.
- 6.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.
- 6.3. Ja Pasūtītājs neveic Līguma summas apmaksu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Projekta nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no neapmaksātās Līguma cenas par katru nākamo kavējuma dienu, kopumā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.4. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu, ja tādi tiek piesaistīti.

## **7. PAKALPOJUMA KVALITĀTE**

- 7.1. Kvalitatīvs Projekts Līguma izpratnē ir Projekts, kas atbilst Līguma noteikumiem, tajā skaitā Piedāvājumam, likumos un citos normatīvajos aktos noteiktām prasībām attiecībā uz Projekta kvalitāti.
- 7.2. Projekts atzīstams par neatbilstošu Līguma noteikumiem arī gadījumos, ja par Projektu sniegta maldinoša, nepatiesa, nepilnīga vai neskaidra (nesalāsāma) informācija vai tā nav sniegta vispār, vai arī tas rada vai var radīt apdraudējumu Pasūtītājam.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA**

- 8.1. Ja kāda no Pusēm nepilda savus pienākumus saskaņā ar Līgumu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tā ir atbrīvojama no atbildības par Līguma neizpildi vai Līguma pienācīgu izpildi.
- 8.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem tiek saprasti jebkādi no attiecīgās Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams izpildīt vai pienācīgi izpildīt saistības un ja šos apstākļus nebija iespējams paredzēt, kā arī nebija iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē netiek saprastas jebkāda veida ekonomiskās vai finanšu grūtības vai arī globālo vai lokālo ekonomikas procesu ietekme.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos tai Pusei, kas uz tādiem atsaucas, ir jāziņo otrai Pusei rakstiski ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās vai uzsākšanās (rakstiskais paziņojums), bet dokumenti vai citi apliecinājumi, kas nepārprotami norāda uz nepārvaramas varas apstākļiem iesniedzami otrai Pusei ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no rakstiskā paziņojuma nosūtīšanas vai nodošanas.
- 8.4. Ja Puse, kas vēlāk atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nav ievērojusi iepriekšminēto paziņojumu un pierādījumu iesniegšanas kārtību, tās apgalvojumi nav ņemami vērā Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā.

## **9. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANA**

- 9.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības ar rakstisku paziņojumu vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Izpildītājs kavē no Līguma izrietošo saistību izpildi vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 9.3. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma darbības termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

## **10. PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA**

- 10.1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk - Personas dati), Puses apņemas:
  - 10.1.1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
  - 10.1.2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē vienu otru.
- 10.2. Puses informē vienu otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datus, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
- 10.3. Pēc Līguma saistību izpildes Izpildītājs dzēš tā rīcībā esošos Personas datus vai, ja tam ir tiesisks pamats, uzglabā tos tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu.
- 10.4. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

## 11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši iepirkuma dokumentos paredzētie noteikumi un Piedāvājumā ietvertā informācija.
- 11.2. Visas pretenzijas un strīdi, kas var rasties Līguma izpildes laikā, tiek risināti vispirms pārrunu ceļā, Pusēm vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 11.3. Līguma nosacījumi var tikt grozīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, rakstiski noformējot Līguma grozījumus, labojumus un papildinājumus. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.4. Neviena no Pusēm bez saskaņošanas ar otru Pusi nedrīkst nodot trešajai personai savas saistības, kas ir noteiktas šajā Līgumā.
- 11.5. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruna, faksa numuri, elektroniskā pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 11.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Puses brīdina par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.
- 11.8. Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudē spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.
- 11.9. Pusēm ir tiesības izvirzīt viena otrai pretenzijas par Līgumā noteikto saistību neizpildi, pieprasīt zaudējumu atlīdzību un līgumsodus, nosūtot rakstveida pretenziju par Līgumā noteikto saistību neizpildi. Ja 7 (septiņu) darbdienu laikā no rakstveida pretenzijas saņemšanas dienas Puse nav novērsusi pretenzijā norādītos pārkāpumus vai nav sniegusi pamatotus iebildumus par saistību neizpildes iemesliem, strīds nododams tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.10. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 4 (četrām) lapām latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Puses piekrīt visiem Līguma noteikumiem un to parakstot, apstiprina, ka saprot tā noteikumus.
- 11.11. Līgumam ir četri pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemam sastāvdaļa:
  - 11.11.1. Līguma pielikums Nr.1 Projektēšanas uzdevums uz 4 (četrām) lapām;
  - 11.11.2. Līguma pielikums Nr.2 Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;
  - 11.11.3. Līguma pielikums Nr.3 Tehniskais piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;
  - 11.11.4. Ēkas Bebru ielā 2, Jēkabpilī, Energoaudits (elektroniskā formā);
  - 11.11.5. Ēkas Bebru ielā 2, Jēkabpilī, Tehniskās apsekošanas atzinums (elektroniskā formā).

## 12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

#### SIA JK Namu pārvalde

*Jur. adrese* Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

*Vienotais reģ. Nr.*45403000484

Konts LV17UNLA0050005874865

AS SEB BANKA

Tālrunis: 65231206

E-pasts: [info@jkn.lv](mailto:info@jkn.lv)

### IZPILDĪTĀJS

#### Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ankila"

*Jur. adrese* Lāčplēša iela 41A, Rīga, LV-1011

*Vienotais reģ. Nr.*40103398155

Konts LV34HABA0551045382407

AS Swedbank

Tālrunis: 25733633

E-pasts: [ankila.projekti@gmail.com](mailto:ankila.projekti@gmail.com)

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

(A.Vasilis)

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

(S.Morduhajs-Boltovskojs)

