

# IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. JKNP 2018/6-4

4.daļa - Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma un Ēkas energosertifikāta izstrāde **Celtnieku ielā 15, Jēkabpilī** (kadastra numurs 56010021395)

Jēkabpilī

2018.gada 25.maijā

**SIA JK Namu pārvalde**, vienotais reģistrācijas Nr. 45403000484, tās valdes locekļa Ainara Vasiļa personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, turpmāk tekstā – Pasūtītājs un

**SIA "Efekta"**, vienotais reģistrācijas Nr.40002072323, tās valdes locekļa Edgara Strauta personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses, turpmāk tekstā – Izpildītājs,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti "Puse/es", pamatojoties uz SIA JK Namu pārvalde iepirkuma komisijas 2018.gada 14.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.21) par publiskā iepirkuma „Ēku tehniskās apsekošanas atzinumu un Ēku energosertifikātu izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Jēkabpilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. JKNP 2018/6, 4.daļas - Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma un Ēkas energosertifikāta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Celtnieku ielā 15, Jēkabpilī (kadastra numurs 56010021395), turpmāk tekstā – Iepirkuma rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, turpmāk tekstā – Piedāvājums, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs, pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 15, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības 2018.gada 23.marta lēmumu (protokols Nr.1-2018), un iepirkuma komisijas 2018.gada 14.maija ziņojumu, uzdod un Izpildītājs apņemas ar savu darbaspēku, materiāliem un tehniskajiem līdzekļiem daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai **Celtnieku ielā 15, Jēkabpilī**, izstrādāt
  - **ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma**, saskaņā ar Darba uzdevumu tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei un
  - **ēkas energosertifikāta izstrādi**, saskaņā ar Darba uzdevumu ēkas energosertifikāta izstrādei,turpmāk tekstā Pakalpojums, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu.
- 1.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par pienācīgā kārtā izstrādāto ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu un ēkas energosertifikāta izstrādi, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 1.3. Saskaņā ar Iepirkuma procedūrā iesniegto dokumentāciju objektā tiek nozīmēti sekojoši speciālisti:
  - Ēvalds Pēteris Cīsis, Būvspeciālists, ēku tehniskā apsekošanas atzinuma sagatavotājs;
  - Edgars Strauts, Neatkarīgais eksperts ēku energoefektivitātes jomā.

## 2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. **Pakalpojuma cena bez PVN ir 1 620,00 euro** (viens tūkstotis seši simti divdesmit euro, 00 centi), PVN ir 340,20 euro (trīs simti četrdesmit euro, 20 centi). Kopējā līguma cena (turpmāk tekstā – Līguma cena) ir 1 960,20 euro (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit euro, 20 centi). Līguma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas ir saistītas ar šā Līguma izpildi.
- 2.2. Līguma darbības laikā Pakalpojuma cenu nedrīkst paaugstināt.
- 2.3. Līguma cenu Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Pakalpojuma nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.4. Par Līguma summas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu.

## 3. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Līgumā paredzēto darbu uzsākšanas laiks - 2018.gada 28.maijs. Izpildītājs apņemas nodrošināt Pakalpojuma izpildi **līdz 2018.gada 27.jūlijam**.

## 4. SNIEGTĀ PAKALPOJUMA PIENĒMŠANA

- 4.1. Pakalpojuma sniegšana tiek apstiprināta ar abpusēji parakstītu pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk – Akts.
- 4.2. Izpildītājs iesniedz dokumentus 2 (divos) eksemplāros papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formātā.
- 4.3. Ja Pakalpojuma pieņemšanas gaitā tiek konstatēts, ka Pakalpojums sniegts nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem vai Aktā norādītā informācija neatbilst Līguma noteikumiem, Akts netiek parakstīts līdz trūkumu pilnīgai novēršanai.
- 4.4. Izpildītājs novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus savstarpēji norunātā termiņā, bet, ja Puses nevar vienoties ar trūkumu novēršanas termiņu – 10 darba dienu laikā no defekta konstatēšanas

\_\_\_\_\_ A.Vasilis

\_\_\_\_\_ E.Strauts

un defekta novēršanas pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja, Izpildītājs ir tiesīgs konstatētos defektus novērst pirms Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas.

- 4.5. Pakalpojums uzskatāms par pieņemtu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir parakstījis darbu pieņemšanas Aktu.
- 4.6. Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem un bez maksas labo kļūdas un trūkumus iesniegtajā dokumentācijā arī 2 (divus) gadus pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

## **5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 5.1. Pasūtītājs:
  - 5.1.1. samaksā par kvalitatīvi, atbilstoši Līguma noteikumiem sniegto un Pasūtītāja pieņemto Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
  - 5.1.2. nodrošina savlaicīgu Pakalpojuma pieņemšanu;
  - 5.1.3. pieprasa Pakalpojuma sniegšanā iesaistītā personāla nomaiņu, ja rodas sūdzības par pakalpojuma sniegšanas kvalitāti vai citi objektīvi apstākļi, kas tam liedz piedalīties pakalpojuma sniegšanā.
- 5.2. Izpildītājs:
  - 5.2.1. ar saviem resursiem sniedz kvalitatīvu Pakalpojumu, t.i., nodrošina nepieciešamos sertificētos un kvalificētos darbiniekus, mehānismus, instrumentus u.c.;
  - 5.2.2. nodrošina drošības tehnikas, darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu;
  - 5.2.3. novērš Līgumā noteiktajā kārtībā noformētajā aktā fiksētos trūkumus;
  - 5.2.4. nomaina pakalpojuma sniegšanā iesaistīto personālu pēc Pasūtītāja argumentēta pieprasījuma;
  - 5.2.5. ievēro Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Pakalpojuma sniegšanas kārtību un kvalitāti;
  - 5.2.6. nodrošina Pakalpojuma sniegšanu noteiktajā termiņā;
  - 5.2.7. nenodod Līguma noteikto pienākumu izpildi trešajām personām bez saskaņošanas ar Pasūtītāju.
- 5.3. Puses ievēro Līguma izpildes un Pakalpojuma sniegšanas gaitā iegūtās informācijas konfidencialitāti, neizpaužot šādu informāciju trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus. Konfidencialitātes nosacījums attiecas gan uz rakstisku, gan uz mutisku, gan uz elektroniski saņemto informāciju, kā arī uz jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas nodošanas veida, laika un vietas.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA**

- 6.1. Ja Izpildītājs neveic Pakalpojumu Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no Pakalpojuma cenas par katru kavējuma dienu, kopumā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.
- 6.3. Ja Pasūtītājs neveic Līguma summas apmaksu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Pakalpojuma nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no neapmaksātas Pakalpojuma cenas par katru nākamo kavējuma dienu, kopumā ne vairāk kā 10% no neapmaksātas Pakalpojuma cenas.

## **7. PAKALPOJUMA KVALITĀTE**

- 7.1. Kvalitatīvs Pakalpojums Līguma izpratnē ir Pakalpojums, kas atbilst Līguma noteikumiem, tajā skaitā Piedāvājumam, likumos un citos normatīvajos aktos noteiktām prasībām attiecībā uz Pakalpojuma kvalitāti.
- 7.2. Pakalpojums atzīstams par neatbilstošu Līguma noteikumiem arī gadījumos, ja par Pakalpojumu sniegta maldinoša, nepatiesa, nepilnīga vai neskaidra (nesalāsāma) informācija vai tā nav sniegta vispār, vai arī tas rada vai var radīt apdraudējumu Pasūtītājam.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA**

- 8.1. Ja kāda no Pusēm nepilda savus pienākumus saskaņā ar Līgumu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tā ir atbrīvojama no atbildības par Līguma neizpildi vai Līguma nepienācīgu izpildi.
- 8.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem tiek saprasti jebkādi no attiecīgās Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams izpildīt vai pienācīgi izpildīt saistības un ja šos apstākļus nebija iespējams paredzēt, kā arī nebija iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē netiek saprastas jebkāda veida ekonomiskās vai finanšu grūtības vai arī globālo vai lokālo ekonomikas procesu ietekme.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos tai Pusei, kas uz tādiem atsaucas, ir jāziņo otrai Pusei rakstiski ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās vai uzsākšanās (rakstiskais

\_\_\_\_\_ A.Vasilis

\_\_\_\_\_ E.Strauts

paziņojums), bet dokumenti vai citi apliecinājumi, kas nepārprotami norāda uz nepārvaramas varas apstākļiem iesniedzami otrai Pusei ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no rakstiskā paziņojuma nosūtīšanas vai nodošanas.

- 8.4. Ja Puse, kas vēlāk atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nav ievērojusi iepriekšminēto paziņojumu un pierādījumu iesniegšanas kārtību, tās apgalvojumi nav ņemami vērā Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā.

## 9. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANA

- 9.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības ar rakstisku paziņojumu vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Izpildītājs kavē no Līguma izrietošo saistību izpildi vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 9.3. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma darbības termiņa beigām Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

## 10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši Iepirkuma procedūras dokumentos paredzētie noteikumi un Piedāvājumā ietvertā informācija.
- 10.2. Visas pretenzijas un strīdi, kas var rasties Līguma izpildes laikā, tiek risināti vispirms pārrunu ceļā, Pusēm vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 10.3. Līguma nosacījumi var tikt grozīti Pusēm savstarpēji vienojoties, rakstiski noformējot Līguma grozījumus, labojumus un papildinājumus. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.4. Neviens no Pusēm bez saskaņošanas ar otru Pusi nedrīkst nodot trešajai personai savas saistības, kas ir noteiktas šajā Līgumā.
- 10.5. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruna, faksa numuri, elektroniskā pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 10.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Puses brīdina par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.
- 10.8. Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudē spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.
- 10.9. Pusēm ir tiesības izvirzīt vienu otrai pretenzijas par Līgumā noteikto saistību neizpildi, pieprasīt zaudējumu atlīdzību un līgumsodus, nosūtot rakstveida pretenziju par Līgumā noteikto saistību neizpildi. Ja 7 (septiņu) darbdienu laikā no rakstveida pretenzijas saņemšanas dienas Puse nav novērsusi pretenzijā norādītos pārkāpumus vai nav sniegusi pamatotus iebildumus par saistību neizpildes iemesliem, strīds nododams tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.10. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Puses piekrīt visiem Līguma noteikumiem un to parakstot, apstiprina, ka saprot tā noteikumus.
- 10.11. Līgumam ir divi pielikumi, kas ir šī līguma neatņemam sastāvdaļa:
- 10.11.1. Līguma pielikums Nr.1 Darba uzdevumi uz 2 (divām) lapām;
- 10.11.2. Līguma pielikums Nr.2 Finanšu piedāvājuma kopija uz 1 (vienas) lapas.
- 10.11.3. Līguma pielikums Nr.3 Tehniskais piedāvājuma kopija uz 2 (divām) lapām.

## 11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

#### SIA JK Namu pārvalde

*Jur. adrese* Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

*Vienotais reģ.* Nr.45403000484

*Konts* LV17UNLA0050005874865

AS SEB BANKA

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

(A.Vasilis)

### IZPILDĪTĀJS

#### SIA "Efekta"

*Jur. adrese* Pulka iela 3, Rīga, LV-1007

*Vienotais reģ.* Nr.40002072323

*Konts* LV98UNLA0050022020512

AS SEB BANKA

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

(E.Strauts)

