

## CENU APTAUJAS

**“Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un  
autoruzraudzība  
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33,  
Jēkabpilī,  
energoefektivitātes paaugstināšanai”**

## NOLIKUMS

*Iepirkuma identifikācijas Nr. JKNP 2018/1-C*

Jēkabpils, 2018

## SATURA RĀDĪTĀJS

1.	VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA	3-4
2.	PRETENDENTA ATLASES PRASĪBAS	4-5
3.	IESNIEDZAMIE DOKUMENTI	5-7
4.	PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA	7-8
5.	LĒMUMA PIENĒMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA	8
	NOLIKUMA PIELIKUMI:	9
	PIETEIKUMS (pielikums Nr.1)	10
	KVALIFIKĀIJA (pielikums Nr.2)	11-12
	FINANŠU PIEDĀVĀJUMS (pielikums Nr.3)	13
	PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS (pielikums Nr.4)	14-18
	LĪGUMA PROJEKTS (pielikums Nr.5)	19-22
	LĪGUMA PROJEKTS (pielikums Nr.6)	23-26

## 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

- 1.1. Cenu aptauja tiek organizēta, uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata.
- 1.2. **Cenu aptaujas priekšmets: ēkas apliecinājuma kartes (kas ietver ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvē un darba organizācijas projekta izstrādi), izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai.**
  - 1.2.1. Cenu aptaujas priekšmets tiek izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" un saskaņā ar Ēkas energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu un 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi".
  - 1.2.2. Ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvē un darba organizācijas projektu paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā ALTUM" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķis "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākums "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".
- 1.3. **Cenu aptaujas identifikācijas numurs: JKNP 2018/1-C.**
- 1.4. **Iepirkuma priekšmeta CPV pamatkods un papildkodi: 71220000-6** (arhitektūras projektēšanas pakalpojumi), **71320000-7** (inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi), **71248000-8** (projekta un dokumentācijas uzraudzība).
- 1.5. **Pasūtītājs: SIA JK Namu pārvalde** (turpmāk – Pasūtītājs)  
*Vienotais reģistrācijas numurs: 45403000484.*  
*Adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201.*  
*Banka: AS SEB Bank*  
*Kods: UNLALV2X*  
*Konts Nr.: LV17UNLA0050005874865*  
*Tālrunis/Fakss Nr.: +371 652 31206*  
*E-pasta adrese: [info@jknplv.lv](mailto:info@jknplv.lv).*
- 1.6. **Kontaktpersonas, kuras ir tiesīgas sniegt informāciju par cenu aptaujas procedūru:**
  - 1.6.1. Organizatoriska rakstura jautājumos (piedāvājumu iesniegšana un izskatīšana, piedāvājumu atvēršana, lēmuma pieņemšana) – Komisijas priekšsēdētājs Ingus Geistarts, *Tālr. Nr. +371 652 31206, mob. tālr. Nr. +371 29486330, e-pasta adrese: [info@jknplv.lv](mailto:info@jknplv.lv).*
  - 1.6.2. Tehniska rakstura jautājumos (cenu aptaujas priekšmets, projektēšanas uzdevums, prasības pretendentiem) – galvenais inženieris Jānis Antonovs, *Tālr. Nr. +371 652 31206, mob. tālr. Nr. +371 28308159, e-pasta adrese: [info@jknplv.lv](mailto:info@jknplv.lv).*
- 1.7. **Piedāvājuma iesniegšana un noformēšana**
  - 1.7.1. Piedāvājumus var iesniegt SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī, LV-5201, 2.stāvā, sekretārei – lietvedei darba dienās no plkst.8.30 – 11.30 un 13.00 - 16.00, iesniedzot tos līdz **2018.gada 29.maijam plkst.9.00** personīgi, atsūtot ar kurjeru vai ar ierakstītu vēstuli pa pastu. Piedāvājumam jābūt nogādātam šajā punktā norādītajā adresē līdz iepriekšminētajam termiņam.
  - 1.7.2. Piedāvājumi, kas nav iesniegti noteiktajā kārtībā, nav noformēti tā, lai piedāvājumā iekļautā informācija nebūtu pieejama līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, vai kas saņemti pēc norādītā iesniegšanas termiņa, netiek izskatīti un tiek atdoti atpakaļ iesniedzējam.
  - 1.7.3. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi piedāvājumu uzglabāšanas vietā SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī, LV-5201, 2.stāvā, pie sekretāres – lietvedes. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdzdalības cenu aptaujā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
  - 1.7.4. Cenu aptaujas Nolikumu un tā pielikumus ieinteresētie pretendenti var apskatīt un lejupielādēt elektroniskā formā SIA JK Namu pārvalde interneta mājas lapā [www.jknplv.lv](http://www.jknplv.lv), sadaļā "Iepirkumi", "Cenu aptauja".
  - 1.7.5. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda:

- 1.7.5.1. Pasūtītāja nosaukums un adrese: SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201.
  - 1.7.5.2. Pretendenta nosaukums un adrese.
  - 1.7.5.3. Atzīme: „**Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai**”, ar Identifikācijas Nr. JKNP 2018/I-C”, neatvērt līdz **2018.gada 29.maijam plkst. 9.00.**
  - 1.7.6. Pretendents cenu aptaujai iesniedz divus piedāvājuma eksemplārus - 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 1 (viens) kopija, katrs savā iesējumā. Uz iesējuma pirmās lapas jābūt norādei „*Oriģināls*” vai „*Kopija*”.
  - 1.7.7. Piedāvājumam ir trīs sastāvdaļas:
    - 1.7.7.1. **Pretendentu atlases dokumenti**, ieskaitot **pieteikumu dalībai cenu aptaujā.**
    - 1.7.7.2. **Tehniskais piedāvājums.**
    - 1.7.7.3. **Finanšu piedāvājums.**
  - 1.7.8. Visas sastāvdaļas kopā vienotā dokumentā veido piedāvājumu. Uz tā titullapas tiek norādīta:
    - 1.7.8.1. Atzīme: „**Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai**”.
    - 1.7.8.2. Atzīme "Oriģināls" vai „Kopija”.
    - 1.7.8.3. Pretendenta nosaukums, adrese, e-pasta adrese, tālruņa numurs.
    - 1.7.8.4. Datums.
  - 1.7.9. Abus piedāvājuma eksemplārus ievieto 1.7.5. punktā minētajā aploksnē.
  - 1.7.10. Piedāvājumam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas Republikas MK 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
  - 1.7.11. Visiem piedāvājuma dokumentiem jābūt sakārtotiem Nolikuma 3.punktā norādītajā secībā, jābūt caursūtiem (caurauklotiem), piedāvājuma lapām jābūt numurētām un jāatbilst satura rādītājam, kas jāiekļauj piedāvājuma sākumā.
  - 1.7.12. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem. Ja labojumi ir izdarīti, tiem jābūt ar pilnvarotās personas parakstu apstiprinātiem.
  - 1.7.13. Pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu katram caursūtā (caurauklotam) piedāvājuma eksemplāram.
  - 1.7.14. Tehniskais un finanšu piedāvājumi jā sagatavo latviešu valodā datora izdrukas veidā. Tehniskais piedāvājums un Finanšu piedāvājums jāiesniedz arī elektroniskā datu nesējā (piemēram, USB zibatmiņā vai CD, vai DVD) Excel vai Word formātā, kuru pretendents ievieto aploksnē vai pievieno piedāvājuma oriģinālam.
  - 1.7.15. Piedāvājumi, kas iesniegti līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, netiek atdoti atpakaļ pretendentiem.
- 1.8. **Piedāvājuma derīguma termiņš**
    - 1.8.1. Paredzamais garākais cenu aptaujas līguma noslēgšanas termiņš ir 30 dienas no piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
  - 1.9. **Piedāvājuma izvēles kritēriji**
    - 1.9.1. Piedāvājuma izvēlei no šā Nolikuma prasībām atbilstošiem piedāvājumiem tiek noteikts kritērijs – **zemākā cena** (bez PVN).
  - 1.10. Līguma izpildes laiks: **ēkas apliecinājuma kartes izstrādei un saskaņošanai Jēkabpils pilsētas Būvvaldē – ne ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas** no līguma noslēgšanas dienas. **Autoruzraudzībai – visā būvdarbu izpildes laikā.**
  - 1.11. Pretendentam ir tiesības iesniegt vienu Piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetu. Piedāvājuma variantu iesniegšana nav pieļaujama.
  - 1.12. **Pasūtītājs nodrošina tās informācijas neizpaušanu, ko Pretendents piedāvājumā ir norādījis kā komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju.**

## **2. PRETENDENTU ATLASES PRASĪBAS**

- 2.1. **Pretendentu izslēgšanas nosacījumi**
  - 2.1.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības cenu aptaujā jebkurā no šādiem gadījumiem:
    - 2.1.1.1. Ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, ka maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.

- 2.1.1.2. Ievērojot Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumu, ir konstatēts, ka Pretendentam dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Pasūtītāja mājaslapā, kā arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz EUR 150.00.
- 2.1.2 Uz pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par plānoto līgumu vai cenu aptaujas dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir attiecināmi šā Nolikuma 2.1.1 punktā minētie nosacījumi.
- 2.2. **Atbilstība profesionālās darbības veikšanai**
- 2.2.1 Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
- 2.2.2. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu), tad iesniedz informāciju par pretendenta reģistrācijas nr. un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu).
- 2.2.3 Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
- 2.2.4. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt Cenu aptaujā noteiktos darbus.
- 2.3 **Tehniskās un profesionālās spējas**
- 2.3.1. Pretendents iepriekšējos piecos gados ir izstrādājis darba uzdevumam atbilstošus Ēku būvprojektus vai ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvēm un darba organizācijas projektu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.
- 2.3.2. Būvspeciālistam ir pieredze vismaz divu šim piedāvājumam līdzvērtīgu Ēku būvprojektu vai ēkas fasādes apliecinājuma karšu un darba organizācijas projektu izstrādē atbilstoši cenu aptaujas priekšmetam.
- 2.3.3. Projektētājam siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā ir pieredze vismaz divu šim piedāvājumam līdzvērtīgu projektu izstrādē.
- 2.3.4. Projektētājam ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā ir pieredze vismaz divu šim piedāvājumam līdzvērtīgu projektu izstrādē.

### 3. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

#### 3.1 Pieteikums dalībai cenu aptaujā

- 3.1.1 Pretendenta pieteikums dalībai cenu aptaujā apliecina pretendenta apņemšanos izstrādāt Ēku fasādes apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvēm un darbu organizācijas projektu saskaņā ar II un III grupas ēku vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" un saskaņā ar Ēkas energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu un 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi".
- 3.1.2 Pieteikumu paraksta persona, kas ir pilnvarota to darīt pretendenta vārdā. Personas parakstam jābūt atšifrētam (jānorāda pilns vārds, uzvārds un amats).
- 3.1.3 Pretendents pieteikumu dalībai cenu aptaujā sagatavo atbilstoši pievienotajai formai (Nolikuma Pielikums Nr.1).

3.1.4 Ja pretendents ir paredzējis piesaistīt apakšuzņēmējus, kuru sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās cenu aptaujas līguma vērtības, katrs no šiem apakšuzņēmējiem paraksta un pievieno pretendenta pieteikumam apliecinājumu dalībai konkursā

## 3.2 Pretendentu atlases dokumenti

### 3.2.1 Piedāvājumā ietvertie dokumenti

3.2.1.1 Informācija par būvspeciālista pieredzi vismaz 2 (divu) līdzvērtīgu projektu pēc apjoma un satura cenu aptaujas priekšmetam izstrādē laika periodā no 2013.gada līdz 2017.gadam (tiek ņemta vērā arī pieredze, kas iegūta 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim), pievienojot vismaz divas pozitīvas pakalpojumu saņēmēja atsauksmes un speciālista CV (Nolikuma Pielikums Nr.2)

3.2.1.2 Projektētāja būvprakses sertifikāta kopija ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanā un informācija par projektētāja pieredzi vismaz 2 (divu) līdzvērtīgu projektu pēc apjoma un satura cenu aptaujas priekšmetam izstrādē laika periodā no 2013.gada līdz 2017.gadam (tiek ņemta vērā arī pieredze, kas iegūta 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim), pievienojot vismaz divas pozitīvas pakalpojumu saņēmēja atsauksmes un speciālista CV (Nolikuma Pielikums Nr.2).

3.2.1.3 Projektētāja būvprakses sertifikāta kopija siltumapgādes un ventilācijas sistēmu projektēšanā un informācija par projektētāja pieredzi vismaz 2 (divu) līdzvērtīgu projektu pēc apjoma un satura cenu aptaujas priekšmetam izstrādē laika periodā no 2013.gada līdz 2017.gadam (tiek ņemta vērā arī pieredze, kas iegūta 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim), pievienojot vismaz divas pozitīvas pakalpojumu saņēmēja atsauksmes un speciālista CV (Nolikuma Pielikums Nr.2).

3.2.1.4 Pretendenta reģistrācijas apliecības, licences, sertifikāta vai cita ekvivalenta dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie akti šāda dokumenta izsniegšanu paredz (jāiesniedz ārvalstīs reģistrētam pretendētājam). Informāciju par to vai Latvijas Republikā reģistrēts komersants atbilst Cenu aptaujas noteiktajām prasībām, iepirkuma komisija veiks, pārbaudot informāciju par pretendentu publiskos reģistros.

3.2.1.5 Pretendenta darba organizācijas apraksts.

3.2.2 Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības cenu aptaujā šā Nolikuma 2.1.1 punktā minēto apstākļu dēļ, Pasūtītājs:

3.2.2.1 Attiecībā uz Latvijā reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un šā Nolikuma 2.1.2 punktā minēto personu, izmantojot Ministru kabineta noteikto informācijas sistēmu, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā iegūst informāciju:

a) par šā Nolikuma 2.1.1.1 punktā minētajiem faktiem – no Uzņēmumu reģistra;

b) par šā Nolikuma 2.1.1.2 punktā minēto faktu – no Valsts ieņēmumu dienesta.

3.2.2.2 Attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un šā Nolikuma 2.1.2 punktā minēto personu pieprasa, lai pretendents iesniedz attiecīgās kompetentās institūcijas izziņu, kas apliecina, ka uz to un šā Nolikuma 2.1.2 punktā minēto personu neattiecas šā 2.1.1 punktā noteiktie gadījumi. Termiņu izziņas iesniegšanai pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, pasūtītājs to izslēdz no dalības cenu aptaujā.

3.2.3 Atkarībā no šā Nolikuma 3.2.2.1 punkta „b” apakšpunktā norādītās pārbaudes veikšanas rezultātiem un no Valsts ieņēmumu dienesta iegūtās informācijas, pasūtītājs:

3.2.3.1 Neizslēdz pretendentu no dalības cenu aptaujā, ja konstatē, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā esošo informāciju pretendētājam un šā Nolikuma 2.1.2 punktā minētajai personai nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro.

3.2.3.2 Informē pretendentu par to, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju, ir konstatēts, ka tam vai šā Nolikuma 2.1.2 punktā

minētajai personai dienā, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Pasūtītāja mājaslapā, kā arī dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*, un nosaka termiņu – 10 dienas pēc informācijas izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas – apliecinājuma iesniegšanai. Pretendents, lai apliecinātu, ka tam un šā Nolikuma 2.1.2 punktā minētajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*, iesniedz attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izziņu no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas par to, ka attiecīgajai personai nebija nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 *euro*. Ja noteiktajā termiņā minētā izziņa nav iesniegta, pasūtītājs pretendentu izslēdz no dalības cenu aptaujā.

### 3.3 Tehniskais piedāvājums

3.3.1 Tehniskajam piedāvājumam jāatbilst visiem Projektēšanas uzdevuma nosacījumiem un tas jā sagatavo atbilstoši Nolikumā noteiktajām prasībām.

3.3.2 Ēku apseko un ēkas fasādes apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvēm un darba organizācijas projektu izstrādā sertificēts būvspeciālists vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiska persona, kura nodarbina attiecīgu būvspeciālistu.

3.3.3 Ēkas fasādes apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvēm un darbu organizācijas projektu izstrādā saskaņā ar II un III grupas ēku vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi", Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", pamatojoties uz Ēkas energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu un 15.03.2016. MK noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" un citiem Latvijas Republikas būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

3.3.4 Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajam Būvniecības likumam, būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un visiem pārējiem normatīviem aktiem, kas attiecas uz konkrētā tipa ēku.

### 3.4 Finanšu piedāvājums

3.4.1 Finanšu piedāvājumu sagatavo atbilstoši finanšu piedāvājuma veidnei (Nolikuma Pielikums Nr.3).

3.4.2 Finanšu piedāvājumā **norāda cenu *euro* (EUR)**. Visām piedāvājumā ietvertajām cenām ir jāaptver visi cenām piemērojamie nodokļi, izņemot pievienotās vērtības nodokli, kas tiek norādīts atsevišķi. Papildu izmaksas līguma darbības laikā netiks pieļautas.

3.4.3 Pretendents finanšu piedāvājumā ietver pilnu darbu izmaksu ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamus sadārdzinājumus.

3.4.4 Piedāvājuma cenā jāiekļauj:

3.4.4.1 Darba izmaksas;

3.4.4.2 Nepieciešamo palīgdarbu, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas;

3.4.4.3 Visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai Ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvēm un darbu organizācijas projekta izstrādei un autoruzraudzībai;

3.4.4.4 Visi normatīvos aktos paredzētie nodokļi;

3.4.4.5 Visi riski, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi.

## 4. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA

### 4.1 Vispārīgie noteikumi

4.1.1 Piedāvājumus izskata iepirkumu komisija, kas izvērtē pretendentu un to piedāvājumu atbilstību nolikuma prasībām, kā arī nosaka cenu aptaujas uzvarētāju. Komisija darbojas un lēmumus pieņem slēgtā sēdē.

4.1.2 Nepieciešamības gadījumā, sniegtās informācijas precizēšanai un pilnīgai piedāvājuma izvērtēšanai, komisija var pieprasīt pretendentam papildu paskaidrojumus.

### 4.2 Piedāvājuma noformējuma pārbaude

- 4.2.1 Piedāvājumu noformējuma pārbaudes laikā komisija pārbauda, vai iesniegtie piedāvājumi sagatavoti un noformēti atbilstoši šā Nolikuma prasībām.
- 4.2.2 Ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši nolikuma prasībām, iepirkuma komisija var lemt par piedāvājuma tālāku izskatīšanu.
- 4.3 **Pretendentu atlase**
- 4.3.1 Pretendentu atlases laikā komisija veic pretendenta iesniegto dokumentu pārbaudi, lai pārlicinātos, vai pretendents atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.
- 4.3.2 Ja pretendents neatbilst kādai no nolikumā izvirzītajām prasībām (nav iesniedzis kādu no Nolikumā minētajiem dokumentiem vai iesniegtie dokumenti neatbilst šī nolikuma prasībām), komisija turpmāk tā piedāvājumu neizskata.
- 4.4 **Tehnisko un finanšu piedāvājumu atbilstības pārbaude**
- 4.4.1 Komisija veic tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi, kuras laikā izvērtē tehnisko piedāvājumu atbilstību darba uzdevuma nosacījumiem.
- 4.4.2 Ja pretendenta tehniskais piedāvājums nav sastādīts atbilstoši noteiktajām prasībām, neatbilst darba uzdevuma nosacījumiem, vai nav sniegta visa pieprasītā informācija, komisija šo piedāvājumu var neizskatīt vai pieprasīt papildus informāciju.
- 4.4.3 Ja finanšu piedāvājums nav sastādīts atbilstoši finanšu piedāvājuma formai, komisija var lemt par piedāvājuma tālāku izskatīšanu.
- 4.5 **Piedāvājumu vērtēšana**
- 4.5.1 Piedāvājumu vērtēšanas laikā komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja komisija konstatē šādas kļūdas, tā šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu komisijas paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus.
- 4.5.2 Komisija no piedāvājumiem, kas atbilst Cenu aptaujas prasībām, izvēlas piedāvājumu, kā kritēriju nosakot **zemāko cenu**.

## **5. LĒMUMA PIENĒMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA**

- 5.1 Iepirkuma komisija, saņemot šā Nolikuma 3.2.3.2 punktā norādīto informāciju, ka saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē pēdējās datu aktualizācijas datumā ievietoto informāciju ir konstatēts, ka dienā, kad pieņemts lēmums par iespējamu līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, pretendentam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150.00 euro, pieņem lēmumu par līguma slēgšanu ar izvēlēto pretendentu. Lēmumā, ar kuru tiek noteikts uzvarētājs, papildus norāda visus noraidītos pretendentes un to noraidīšanas iemeslus, kā arī visu pretendentu piedāvātās līgumcenas.
- 5.2 Pasūtītājs 3 (triju) darbdienu laikā vienlaikus informē visus pretendentes par pieņemto lēmumu attiecībā uz līguma slēgšanu.
- 5.3 Iepirkuma komisija, informējot par rezultātiem, ir tiesīga neizpaust konkrēto informāciju, ja tā var kaitēt sabiedrības interesēm vai tādējādi tiktu pārkāptas piegādātāja likumīgās komerciālās intereses vai godīgas konkurences noteikumi.
- 5.4 Pasūtītājs slēdz līgumu saskaņā ar šā Nolikuma noteikumiem un līguma projektu (Nolikuma pielikumā). Izraudzītajam Pretendentam jāparaksta un jāiesniedz Pasūtītājam iepirkuma līgums 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad tas ir saņēmis no Pasūtītāja uzaicinājumu parakstīt iepirkuma līgumu.
- 5.5 Līgums par autoruzraudzību starp Pasūtītāju un Izpildītāju tiek noslēgts līdz būvdarbu uzsākšanai saskaņā ar finanšu piedāvājumu un Nolikuma noteikumiem pēc tam, kad saņemts atzinums no AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" par tehniskās dokumentācijas atbilstību programmai "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākums "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

Pielikumi:

- Nr. 1 – Pieteikums.
- Nr. 2 – Kvalifikācija.
- Nr. 3 – Finanšu piedāvājums.
- Nr. 4 – Projektēšanas uzdevums.
- Nr. 5 – Līguma projekts.
- Nr. 6 – Līguma projekts.
- Nr. 7 – Ēkas energosertifikāts un tā pielikums.
- Nr. 8 – Tehniskās apsekošanas atzinums.



# **NOLIKUMA PIELIKUMI**

**PIETEIKUMS  
DALĪBAI CENU APTAUJĀ  
„Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu  
dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes  
paaugstināšanai”  
Identifikācijas Nr. JKNP 2018/1-C**

sastādīšanas vieta

datums

SIA JK Namu pārvalde  
Iepirkumu komisijai  
Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201

Parakstot šo pieteikumu, apliecinām savu dalību un iesniedzam savu piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums) cenu aptaujā „**Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai**” (turpmāk – Cenu aptauja) (identifikācijas Nr. JKNP 2018/1-C) un piedāvājam veikt ēkas apliecinājuma kartes (kas ietver ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvēm un darba organizācijas projekta izstrādi), izstrādi un autoruzraudzību daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai atbilstoši Nolikuma un Tehniskās specifikācijas noteiktajām prasībām.

**Parakstot šo pieteikumu, mēs apliecinām, ka:**

1. esam iepazinušies ar cenu aptaujas Nolikumu, Projektēšanas uzdevumu, Līguma projektu un piekrtam visiem cenu aptaujas Nolikuma, Projektēšanas uzdevuma, Līguma projekta noteikumiem;
2. esam piedāvātājā līgumcenā ievērtējuši visas izmaksas, kādas ir nepieciešamas pakalpojuma nodrošināšanai līguma projektā noteiktajā termiņā un kvalitātē;
3. mūsu rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei;
4. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pildīsim visus nolikumā izklāstītos nosacījumus un strādāsim pie līguma izpildes;
5. šis Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
6. pretendents ir mazais/vidējais (atbilstošo atzīmēt) uzņēmums<sup>1</sup>;
7. visa piedāvājumā sniegtā informācija ir patiesa;
8. gadījumā, ja tiksīm atzīti par cenu aptaujas uzvarētāju, līgumsaistību izpildei tiks nozīmēta pilnvarotā persona (*amats, vārds, uzvārds*), tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_.

*Pretendenta nosaukums:*

*Reģistrēts*

*Juridiskā/deklarētā adrese:*

*Bankas nosaukums un filiāle:*

*Konta Nr.:*

*Kontaktpersona:*

(vārds, uzvārds)

(tālruna numurs)

(faksa numurs)

(e-pasta adrese)

(pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums)

<sup>1</sup> Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.

**KVALIFIKĀCIJA CENU APTAUJAI**  
**”Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes**  
**paaugstināšanai”**  
**Identifikācijas Nr. JKNP 2018/1-C**

**1. INFORMĀCIJA PAR PIEREDZI**

- 1.1. Informācija par atbildīgā Būvspeciālista \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds) pakalpojumu sniegšanu laika posmā no 2013. – 2017. gadam (tiek ņemta vērā arī ieredze, kas iegūta 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim)

Nr.p.k.	Adrese	Stāvu skaits	Dzīvokļu skaits	Kopējā ēkas platība m <sup>2</sup>	Prognozētais kopējais siltumenerģijas ietaupījums %	Projekta (ēkas apliecinājuma kartes) izstrādes gads
1.						
2.						
3.						

Par **vismaz diviem no** sarakstā norādītajiem darbiem, ar kuru izpildi pretendents apliecina savu atbilstību cenu aptaujas nolikumā noteiktajām prasībām, pievieno pozitīvas pakalpojumu saņēmēja **atsauksmes.**

\_\_\_\_\_ (vadītāja vai pilnvarotās personas amats)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

\_\_\_\_\_ (paraksta atšifrējums)

2018.gada \_\_\_\_.

1.2. Līguma izpildē piesaistīto speciālistu CV (par katru aizpilda)

**Līguma izpildē piesaistītā speciālista  
CURRICULUM VITAE**

Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Sertifikāta numurs	

Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no -līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

Darba pieredze:

Uzņēmuma nosaukums	Adrese	Datums (no – līdz)	Amats

Profesionālā pieredze:

Nr.p.k.	Līguma nosaukums, _____. (adrese)	Īss līguma priekšmeta apraksts.	Līguma izpildes gads	Pasūtītājs, tālrunis	Līguma cena (euro, bez PVN)	Amats
1.						
2.						
3.						

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa un \_\_\_\_\_ uzvaras gadījumā piedalīšos  
(pretendenta nosaukums)

Cenu aptaujas līguma izpildē.

Iepirkuma līguma izpildē piesaistītā speciālista

vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_

Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(amats, pilnvarojums)

2018.gada \_\_\_\_\_.

PRETENDENTS AIZPILDA UN NOFORMĒ UZ SAVAS VEIDLAPAS

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS CENU APTAUJAI****”Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai”**

Identifikācijas Nr. JKNP 2018/1-C

Kam SIA JK Namu pārvalde  
 Pretendents \_\_\_\_\_  
 Adrese \_\_\_\_\_  
 Datums \_\_\_\_\_  
 Pretendenta kontaktpersona \_\_\_\_\_  
 (vārds, uzvārds, amats, telefons)  
 Citi uzņēmēji \_\_\_\_\_  
 (uz kuru iespējam konkrētā līguma izpildei bals.  
 Pretendents, atbilstoši šī nolikuma prasībām)

Cenu aptaujas priekšmeta Ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvē, darbu organizācijas projekta izstrāde saskaņā ar ēku vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem un autoruzraudzība atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi", pamatojoties uz Ēkas energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu un 15.03.2016. Ministru kabineta noteikumiem Nr.160 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi”.

Saskaņā ar cenu aptaujas nolikumu, mēs apstiprinām, ka piekrītam cenu aptaujas noteikumiem un piedāvājam veikt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem: ēkas apliecinājuma kartes (kas ietver ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvē un darbu organizācijas projekta izstrādi) izstrādi un autoruzraudzību daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai par šādu cenu:

Nr.p.k	Darbu nosaukums	Līgumcena (bez PVN) euro	PVN	Līgumcena (ar PVN) euro
1.	<b>Ēkas apliecinājuma kartes</b> (kas ietver ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvē un darbu organizācijas projekta izstrādi) <b>izstrāde</b>			
2.	<b>Autoruzraudzība</b>			
	KOPĀ:			

( \_\_\_\_\_ )  
 kopā līgumcena par ēkas apliecinājuma kartes izstrādi un autoruzraudzību euro bez PVN vārdiem

Mēs nosakām piedāvājuma derīguma termiņu \_\_\_\_\_ dienas no piedāvājuma iesniegšanas dienas.

Termiņš ēkas apliecinājuma kartes (kas ietver ēkas fasādes apliecinājuma kartes, apliecinājuma kartes inženierbūvē un darbu organizācijas projekta izstrādi) izstrādei \_\_\_\_\_ kalendārās dienas no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti. Mēs saprotam un piekrītam prasībām, kas izvirzītas pretendentiem šīs cenu aptaujas nolikumā un līguma projektā.

Apstiprinām, ka Finanšu piedāvājuma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar attiecīgā Pakalpojuma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi.

\_\_\_\_\_  
 (paraksts)

\_\_\_\_\_  
 (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
 (amats, pilnvarojums)

Pieteikums sastādīts un parakstīts 2018.gada “ \_\_\_\_ ”. \_\_\_\_\_

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**  
**Ēkas apliecinājuma kartes izstrādei**  
**daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī,**  
**energoefektivitātes paaugstināšanai**

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana..

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bebru ielā 33, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

Ēkas fasaplīcinājuma karti (fasādes un inženierbūvju) paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskais atbalsta mērķis "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskais atbalsta mērķis "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

Pēc projekta saskaņošanas ar pasūtītāju projektētājs ēkas apliecinājuma karti iesniedz akceptēšanai Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

Tehniskajā projektā jāparedz sekojošus būvdarbus:

<b>I Pārsegumi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pagraba pārseguma siltināšana saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Jumta siltināšana saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Jumta seguma hidroizolācija
<input checked="" type="checkbox"/>	Jumta seguma nomaiņa
<b>II Ārsienas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gala siltināšana saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Fasādes sienu siltināšana saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Logu un durvju ailu siltināšana pa perimetru saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Cokola siltināšana saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Pamatu zem grunts siltināšana saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Pamatu vai pamatu daļas stiprināšana (pēc nepieciešamības)
<b>III Logi, durvis, ailes</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Logu nomaiņa dzīvokļos (pēc nepieciešamības) saskaņā ar EAP
<input checked="" type="checkbox"/>	Logu nomaiņa pagrabā
<input checked="" type="checkbox"/>	Regulējamas ventilācijas sistēmas iebūve pagrabstāva logos
<input checked="" type="checkbox"/>	Vējtvera durvju nomaiņa
<input checked="" type="checkbox"/>	Jumta lūku nomaiņa (nosiltinātas)
<b>IV Kāpņutelpas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sliekšņu remonts. Izstrādāt alternatīvu variantu ar materiāliem, kas nodrošina maksimāli ilgu kalpošanas laiku un labu pretslīdēšanas aizsardzību ziemas apstākļos
<input checked="" type="checkbox"/>	Priekšnamu grīdas virskārtas atjaunošana
<input checked="" type="checkbox"/>	Vājstrāvu kabeļu sakārtošana, ievietošana penāļos
<b>V Ventilācijas sistēmas</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilācijas šahtu tīrīšana
<input checked="" type="checkbox"/>	Ventilācijas skursteņu virsumta daļu remonts
<input checked="" type="checkbox"/>	Pašdarbīgu jumta reflektoru uzstādīšana (uz ventilācijas izvadiem)
<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizācijas ventilācijas izvadu atjaunošana vai pagarināšana (pēc vajadzības)
<input checked="" type="checkbox"/>	2 (divu) decentralizētu, manuāli regulējamu ventilācijas rekuperatoru ierīkošana katram dzīvokļa īpašumam (montāžu paredzēt dzīvojamā nama ārsienās)
<b>VI Apkures sistēma</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sildķermeņu nomaiņa dzīvokļos
<input checked="" type="checkbox"/>	Sildķermeņu nomaiņa koplietošanas telpās
<input checked="" type="checkbox"/>	Apvedcauruļu ierīkošana pie sildķermeņiem
<input checked="" type="checkbox"/>	Individuālās uzskaites sistēmas ierīkošana dzīvokļos
<input checked="" type="checkbox"/>	Sistēmas skalošana, balansēšana
<input checked="" type="checkbox"/>	Apkures atgaitas stāvvadiem automātisko plūsmas ierobežotāju ar temperatūras kontroli - AB-QTE (kas sastāv no AB-QM+ESMC+TWA-Z+CCR3) uzstādīšana
<input checked="" type="checkbox"/>	Guļvadu siltināšana
<input checked="" type="checkbox"/>	Siltummezgla modernizācija
<b>VII Aukstā ūdens un kanalizācijas sistēma</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pretkondensāta izolācijas ierīkošana

<b>VIII Lietusūdens kanalizācija</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lietusūdens kanalizācijas iekšējās sistēmas atjaunošana
<b>IX Karstā ūdens apgādes sistēma</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Karstā ūdens sistēmas guļvadu siltināšana
<b>X Elektroinstalācijas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Elektroinstalācijas sakārtošana pagrabstāvā instalāciju pārceļšana virs siltumizolācijas slāņa un nolietoto posmu nomaina
<input checked="" type="checkbox"/> Zibensaizsardzības sistēmas ierīkošana
<b>XI Citi darbi</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Apmales atjaunošana pa mājas perimetru
<input checked="" type="checkbox"/> Restu ierīkošana pagraba logiem
<input checked="" type="checkbox"/> Ieejas mezglu jumtiņu remonts
<input checked="" type="checkbox"/> Ieejas mezglu jumtiņu seguma nomaina
<input checked="" type="checkbox"/> Balkonu remonts (t.sk. priekšējo paneļu nomaina un margu atjaunošana – tīrīšana, krāsošana)
<input checked="" type="checkbox"/> Parapeta paaugstināšana

## Būvprojekta sastāvs (detalizēti)

<input type="checkbox"/> <b>Energoaudits un pārskats</b>		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts" ar pielikumiem.		
<input type="checkbox"/> <b>Tehniskās apsekošanas atzinums</b>		
Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" – minimālās prasības. Pievērst lielāku uzmanību ēkas pamatiem, nesošajām sienām, jumta konstrukcijai, apkures sistēmai. Fotografijas numurēt un konstatētos defektus atzīmēt ēkas plānā. Apsekojumā iekļaujamas un apsekojamas visas sadaļas.		
<input type="checkbox"/> <b>Inženiertīklu izvietojuma plāns vai topogrāfija</b>		
Sniedz pārskatu par visiem ēkā esošiem inženiertīkliem, zibensaizsardzības rakšanas gadījumā 3m ap ēku		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Būvprojekts vai ēkas fasādes apliecinājuma karte</b>		
Tajā skaitā darba organizācijas projekts saskaņā ar II un III grupas ēku atjaunošanas vai vienkāršotās atjaunošanas nosacījumiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"		
<b>I Vispārīgā daļa</b>		
1.	Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli	Būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopija (kadastrālā uzmērīšanas lieta); Īpašuma tiesības apliecināšanas dokumenta kopija. Inženiertīklu piesaistes shēma vai topogrāfija
2.	Skaidrojošais apraksts	Paskaidrojuma rakstā iekļautas visas būvprojekta daļas un sadaļas.
<b>II Arhitektūras daļa (AR)</b>		
1.	Stāvu plāni	Izstrādāt stāvu plānus visiem ēkas stāviem. Stāvu plānus izstrādāt līdz horizontālā griezuma detalizācijas pakāpei.
2.	Jumta plāns	Atspoguļot komunikāciju stiprinājumu vietas, antenu izvietojuma platformas, deflektoru izvietojumu.
3.	Fasādes	Fasādes ēkai izstrādāt visām 4 ārējām sienām
4.	Ēkas fasādes krāsu pase	2 varianti
5.	Griezumi	Griezumus ēkai izstrādāt vertikālā virzienā. Griezumam jābūt ēkas platumā un garumā. Izstrādāt griezuma fragmentus vējtvera sienu siltināšanai (dz.nr. 2;8;14).
6.	Mezglis	Mezglus izstrādāt ēkas konstruktīviem elementiem no griezuma ēkas platumā (un ne tikai): <input checked="" type="checkbox"/> jumta dzegas un plaknes daļai <input checked="" type="checkbox"/> ieejas jumtiņa pieslēgumam pie sienas <input checked="" type="checkbox"/> jumta lūka <input checked="" type="checkbox"/> ventilācijas šahtas (jumta savienojums, cepures montāža) <input checked="" type="checkbox"/> ārējās sienas daļai <input checked="" type="checkbox"/> ārsienas ārējais stūris <input checked="" type="checkbox"/> parapets <input checked="" type="checkbox"/> dzīvokļa logu pieslēgumiem sienā (paredzēt 3 variantus – esošs koka logs, esošs PVC logs, jauns PVC logs) <input checked="" type="checkbox"/> deflektors <input checked="" type="checkbox"/> balkons <input checked="" type="checkbox"/> siltumizolācijas izbūve ap gāzes vadu <input checked="" type="checkbox"/> siltumizolācijas izbūve ap elektrības sadales skapi <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas logu pieslēgumiem sienā <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas ieejas, vējtvera, pagraba telpas ieejas durvju pieslēgumiem (mezglus izstrādāt visiem durvju tipu variantiem) <input checked="" type="checkbox"/> cokola un pamatu daļai <input checked="" type="checkbox"/> pagraba telpu logu pieslēgumiem sienā <input checked="" type="checkbox"/> pagraba pārseguma daļa <input checked="" type="checkbox"/> kāpņu telpas sienas daļa (vējtvera sienas daļai) <input checked="" type="checkbox"/> karoga kāta turētājs <input checked="" type="checkbox"/> telekomunikāciju kabeļu iestrādāšana



7.	Logu un durvju specifikācija	Norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmē maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai (logu vēršanās virzieni un siltuma noturības vērtības). Esošajās pagraba ārdurvīs paredzēt ventilācijas restes.
8.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	Detalizēts darbu apraksts pa darbu veidiem, sadalīts lokālās tāmēs
<b>III Būvkonstrukciju sadaļa</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Ieejas jumtiņu atjaunošana vai pārbūve. <input checked="" type="checkbox"/> Balkonu priekšējā paneļa demontāža, jauna risinājuma izstrāde. Balkonu dzelzsbetona plātņu remonts.		
<b>IV Būvdarbu organizācijas daļa - Darbu organizēšanas projekts (DOP)</b>		
1.	Būvdarbu ģenerālplāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
2.	Darba aizsardzības plāns	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3.	Paskaidrojuma raksts	Minimālais saturs noteikts 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Paskaidrojuma rakstā vēlams pievērst uzmanību pasākumiem, darbiem un to izpildes secībai, lai nepārtrauktu būves pamatfunkciju. Paskaidrojuma rakstā aprakstīt detalizētu darba veikšanas tehnoloģiju. Paskaidrojuma rakstā noteikt darba veikšanas projekta sastāvu.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Apkures sistēmas atjaunošana</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" vai iekļauts Būvprojektā.		
1.	Stāvu plāni ar inženiertīklu izvietojumu	Stāvu plānus izstrādāt pagraba telpai, 1.stāvam, 2.stāvam, pēdējam dzīvojamam stāvam, bēniņu telpai. Stāvu plānos paredzēt esošo (paliekošo) un projektējamo inženiertīklu (apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana) un to iekārtu izvietojumu.
2.	Inženiertīklu aksonometriskās shēmas	Aksonometriskajās shēmās paredzēt projektējamās inženiertīklus (apkure, vēdināšana) un to iekārtas.
3.	Aprēķini	Pievienot būvprojektam pēc nepieciešamības
4.	Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Lietusūdens (iekšējās) sistēmas atjaunošanas projekts</b>		
Projekts izstrādāts saskaņā ar 09.05.2017.gada MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" vai iekļauts Būvprojektā.		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Zibensaizsardzība</b>		
<b>Zibensaizsardzība – LBN 008 – 14 "Inženiertīklu izvietojums", MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", LBN 201 – 15 "Būvju ugunsdrošība"</b>		
1.	Vispārīgie rādītāji	
2.	Zibens aizsardzības zemējumu kontūra plāns	Cītu tīklu šķērsojumu vietas atzīmēt tīklu turētāju un vajadzības gadījumā paredzēt aizsargcaurules
3.	Zibens aizsardzība fasādē visās asīs	
4.	Zibens aizsardzības jumta plāns	
5.	Darbu un apjomu specifikācija	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ekonomikas daļa</b>		
1.	Būvdarbu apjomi (BA)	Izstrādāt detalizēti. Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.
2.	Izmaksu aprēķins (T)	Izmaksu aprēķins tiek izstrādāts atbilstoši LBN 501-15 Ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

**Norādījumi par būvprojekta izstrādi un noformēšanu:**

1. Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs (detalizēti) ir noteiktais minimums. Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.
2. Būvprojekta risinājumiem jāatbilst projekta saskaņošanas brīdī LR spēkā esošām ugunsdrošības prasībām 3.kategorijas ēkām un būvēm.
3. Būvprojektā jāparedz visi nepieciešamie papildus darbi.
4. Būvprojekts izstrādājams **1 sējumā**, bet pēc pasūtītāja saskaņojuma to var dalīt vairākos sējumos.
5. Pieprasīt un saņemt visus nepieciešamos tehniskos noteikumus ir projektētāja pienākums.
6. Inženierisinājumu daļas var pievienot fasādes atjaunošanas projektam vai sagatavot kā atsevišķas apliecinājuma kartes.

**Papildus norādījumi:**

7. Norādīt projekta izstrādes un saskaņošanas termiņu nedēļās.
8. Nododot Būvprojektu pasūtītājam, Būvprojekta izstrādātājs nodod pasūtītājam arī autortiesības. Veiksmīgas sadarbības rezultātā pasūtītājs izskatīs iespēju slēgt autoruzraudzības līgumu ar projekta izstrādātāju.
9. Būvdarbu organizācijas projektā paredzēt:
  - Būvdarbu ģenerālpilāns, paskaidrojuma raksts, darba aizsardzības plāns;
  - Būvlaukuma nožogojums, mājas ieejas mezglu norobežošana;
  - Gājēju kustības shēma;
  - Transporta iebraukšanas - izbraukšanas vieta;
  - Būvizstrādājumu iespējamās novietnes;
  - Būvgružu konteineru vietas;
  - Būvdarbu tehnoloģijas secība u.c.
10. Projekta dokumenti iesniedzami 3 (trīs) eksemplāros papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formātā.
11. Apliecinājuma kartes ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomu sadalīt saskaņā ar darba veidiem. Būvniecības izmaksu aprēķinu izstrādāt atbilstoši 2017.gada 3.maija MK noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" un ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus. Projektā ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomu sadalīt saskaņā ar darba veidiem.
12. Apliecinājuma kartes izstrādātājiem jābūt sertificētiem saskaņā ar 2018. gada 20. marta MK noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī saskaņā ar 2014.gada 19.augusta MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi. Projektētājam obligāti ir jābūt apdrošinātai projektētāja profesionālā civiltiesiskā atbildībai par apdrošinājuma summu, kas nav zemāka par 150 000 *euro* gadā.
13. Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta izstrādes.

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par apliecinājuma kartes izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**  
**\_\_\_\_\_, Jēkabpilī,**  
**energoefektivitātes paaugstināšanai**

Jēkabpilī

2018.gada \_\_.\_\_\_\_\_

**SIA JK Namu pārvalde**, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes locekļa Ainara Vasiļa personā, kurš rīkojas uz Statūtu un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības \_\_\_\_\_.20\_\_ lēmuma pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī **Puses**, bet katrs atsevišķi arī **Puse**, pamatojoties uz cenu aptauju “Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai” (identifikācijas Nr.JKNP 2018/1-C) reuzultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, turpmāk tekstā – **Piedāvājums**, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – **Līgums**, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Saskaņā ar cenu aptaujas rezultātiem Izpildītājs apņemas izstrādāt Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvēm un darba organizācijas projektu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, turpmāk tekstā **Projekts**, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Piedāvājumu.
- 1.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par pienācīgā kārtā izstrādāto Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvēm un darba organizācijas projektu, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 1.3. Izpildītājs apņemas par saviem līdzekļiem veikt Projekta tehniskās dokumentācijas saskaņošanu ar normatīvos aktos noteiktajām institūcijām un personām, Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, tajā skaitā veikt saskaņošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības Būvvaldē.
- 1.4. Puses vienojas, ka vienlaicīgi ar Projekta nodošanu - pieņemšanu Izpildītājs saskaņā ar Civillikuma 841.pantu, Autortiesību likuma 2.panta sesto daļu, 15.panta pirmo daļu un 16.panta otro daļu, bez atlīdzības atsavina par labu Pasūtītājam savas mantiskās autortiesības uz Izpildītāja izstrādāto Projektu. Pasūtītājam ir tiesības bez Izpildītāja atļaujas publicēt Izpildītāja iesniegtos materiālus, kā arī prasīt Izpildītājam tos mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās. Ja puses nevar vienoties par šo darbu izpildi Pasūtītājs ir tiesīgs piesaistīt citu Izpildītāju minētā uzdevuma izpildei.
- 1.5. Saskaņā ar \_\_\_\_\_ (*uzvarētāja nosaukums*) Cenu aptaujā iesniegto dokumentāciju objektā tiek nozīmēti sekojoši speciālisti:
  - \_\_\_\_\_ (vārds uzvārds), Būvspeciālists \_\_\_\_\_ projektēšanā;
  - \_\_\_\_\_ (vārds uzvārds), Būvspeciālists \_\_\_\_\_ projektēšanā;
  - \_\_\_\_\_ (vārds uzvārds), Būvspeciālists \_\_\_\_\_ projektēšanā.

### 2. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Projekta izstrādes cena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_ centi), PVN \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_ centi). Kopējā līguma cena (turpmāk tekstā – Līguma cena) ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_ centi). Līguma cenā ir iekļautas visas izmaksas, kas ir saistītas ar šā Līguma izpildi.
- 2.2. Līguma darbības laikā Projekta cenu nedrīkst paaugstināt.
- 2.3. Līguma cenu Pasūtītājs samaksā 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Projekta nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.4. Par Līguma summas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas norēķinu kontu.

### 3. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN IZPILDES TERMIŅI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Līgumā paredzēto darbu uzsākšanas laiks - indikatīvi 2018.gada \_\_\_\_\_ mēnesis. Izpildītājs apņemas nodrošināt Projekta izstrādi līdz 2018.gada \_\_\_\_\_.

#### 4. PROJEKTA IZSTRĀDE UN PIENĒMŠANA

- 4.1. Projektu izstrādā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo Būvniecības likumu, būvnormatīviem un visiem būvniecības noteikumiem.
- 4.2. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošajam Būvniecības likumam, būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un visiem pārējiem normatīviem aktiem, kas attiecas uz konkrētā tipa ēku.
- 4.3. Izpildītājs veic Projekta bezmaksas kvalitātes nodrošināšanu, t.sk., Projekta aktualizāciju nodrošinot tā atbilstību normatīvo aktu prasību pārmaiņām ne ilgāk kā 2 (divus) gadus no Nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 4.4. Projekta nodošana tiek apstiprināta ar abpusēji parakstītu darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, turpmāk – Akts.
- 4.5. Izpildītājs iesniedz dokumentus 3 (trīs) eksemplāros papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formātā.
- 4.6. Ja Projekta pieņemšanas gaitā tiek konstatēts, ka Projekts izstrādāts nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem vai Aktā norādītā informācija neatbilst Līguma noteikumiem, Akts netiek parakstīts līdz trūkumu pilnīgai novēršanai.
- 4.7. Izpildītājs novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus savstarpēji norunātā termiņā, bet, ja Puses nevar vienoties ar trūkumu novēršanas termiņu – 10 (desmit) darba dienu laikā no defekta konstatēšanas un defekta novēršanas pieprasījuma saņemšanas no Pasūtītāja Izpildītājs ir tiesīgs konstatētos defektus novērst pirms Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas.
- 4.8. Pakalpojums uzskatāms par pieņemtu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir parakstījis darbu pieņemšanas aktu.
- 4.9. Izpildītājs atbild uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem un bez maksas labo kļūdas un trūkumus iesniegtajā dokumentācijā arī 2 (divus) gadus pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.10. Izpildītājs veic Projekta bezmaksas korekciju, papildināšanu, lai izstrādātais Projekts atbilstu nosacījumiem, kas nepieciešami, lai projektu iesniegtu AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" un saņemtu atzinumu no AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" par tehniskās dokumentācijas atbilstību Atbalsta programmas noteiktajiem kritērijiem un prasībām.

#### 5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. **PASŪTĪTĀJS:**
  - 5.1.1. samaksā par kvalitatīvi, atbilstoši Līguma noteikumiem izstrādāto un Pasūtītāja pieņemto Projektu Līgumā noteiktajā kārtībā;
  - 5.1.2. nodrošina savlaicīgu Projekta pieņemšanu;
  - 5.1.3. pieprasa Projekta izstrādē iesaistītā personāla nomaiņu, ja rodas sūdzības par pakalpojuma sniegšanas kvalitāti vai citi objektīvi apstākļi, kas tam liedz piedalīties pakalpojuma sniegšanā.
- 5.2. **IZPILDĪTĀJS:**
  - 5.2.1. ar saviem resursiem veic kvalitatīvu Projekta izstrādi, t.i. nodrošina nepieciešamos sertificētus un kvalificētus darbiniekus, mehānismus, instrumentus u.c.;
  - 5.2.2. nodrošina drošības tehnikas, darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu;
  - 5.2.3. novērš Līgumā noteiktajā kārtībā noformētajā aktā fiksētos trūkumus;
  - 5.2.4. nomaina pakalpojuma sniegšanā iesaistīto personālu pēc Pasūtītāja argumentēta pieprasījuma;
  - 5.2.5. ievēro Latvijas Republikas likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Projekta izstrādes kārtību un kvalitāti;
  - 5.2.6. nodrošina Projekta izstrādi noteiktajā termiņā;
  - 5.2.7. nenodod Līguma noteikto pienākumu izpildi trešajām personām bez saskaņošanas ar Pasūtītāju;
- 5.3. Puses ievēro Līguma izpildes un Pakalpojuma sniegšanas gaitā iegūtās informācijas konfidencialitāti, neizpaužot šādu informāciju trešajām personām, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus. Konfidencialitātes nosacījums attiecas gan uz rakstisku, gan uz mutisku, gan uz elektroniski saņemto informāciju, kā arī uz

jebkuru citu informāciju, neatkarīgi no informācijas nodošanas veida, laika un vietas. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar objekta autoruzraudzību.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA**

- 6.1. Ja Izpildītājs neveic Projekta izstrādi Līgumā noteiktajā termiņā, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, kopumā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.2. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.
- 6.3. Ja Pasūtītājs neveic Līguma summas apmaksu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Projekta nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no neapmaksātas Līguma summas par katru nākamo kavējuma dienu, kopumā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
- 6.4. Izpildītājs ir atbildīgs par apakšuzņēmēju darbu, ja tādi tiek piesaistīti.

## **7. PAKALPOJUMA KVALITĀTE**

- 7.1. Kvalitatīvs Projekts Līguma izpratnē ir Projekts, kas atbilst Līguma noteikumiem, tajā skaitā Piedāvājumam, likumos un citos normatīvajos aktos noteiktām prasībām attiecībā uz Projekta kvalitāti.
- 7.2. Projekts atzīstams par neatbilstošu Līguma noteikumiem arī gadījumos, ja par Projektu sniegta maldinoša, nepatiesa, nepilnīga vai neskaidra (nesalāsāma) informācija vai tā nav sniegta vispār, vai arī tas rada vai var radīt apdraudējumu Pasūtītājam.

## **8. NEPĀRVARAMA VARA**

- 8.1. Ja kāda no Pusēm nepilda savus pienākumus saskaņā ar Līgumu nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tā ir atbrīvojama no atbildības par Līguma neizpildi vai Līguma pienācīgu izpildi.
- 8.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem tiek saprasti jebkādi no attiecīgās Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams izpildīt vai pienācīgi izpildīt saistības un ja šos apstākļus nebija iespējams paredzēt, kā arī nebija iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē netiek saprastas jebkāda veida ekonomiskās vai finanšu grūtības vai arī globālo vai lokālo ekonomikas procesu ietekme.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos tai Pusei, kas uz tādiem atsaucas, ir jāziņo otrai Pusei rakstiski ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās vai uzsākšanās (rakstiskais paziņojums), bet dokumenti vai citi apliecinājumi, kas nepārprotami norāda uz nepārvaramas varas apstākļiem iesniedzami otrai Pusei ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā no rakstiskā paziņojuma nosūtīšanas vai nodošanas.
- 8.4. Ja Puse, kas vēlāk atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nav ievērojusi iepriekšminēto paziņojumu un pierādījumu iesniegšanas kārtību, tās apgalvojumi nav ņemami vērā Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā.

## **9. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ IZBEIGŠANA**

- 9.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības ar rakstisku paziņojumu vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Izpildītājs kavē no Līguma izrietošo saistību izpildi vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 9.3. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma darbības termiņa beigām Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

## **10. CITI NOTEIKUMI**

- 10.1. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši cenu aptaujas dokumentos paredzētie noteikumi un Piedāvājumā ietvertā informācija.
- 10.2. Visas pretenzijas un strīdi, kas var rasties Līguma izpildes laikā, tiek risināti vispirms pārrunu ceļā, Pusēm vienojoties. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

- 10.3. Līguma nosacījumi var tikt grozīti Pusēm savstarpēji vienojoties, rakstiski noformējot Līguma grozījumus, labojumus un papildinājumus. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.4. Neviena no Pusēm bez saskaņošanas ar otru Pusi nedrīkst nodot trešajai personai savas saistības, kas ir noteiktas šajā Līgumā.
- 10.5. Gadījumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, Pušu amatpersonu paraksta tiesības, vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruna, faksa numuri, elektroniskā pasta adreses, adreses u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru Pusi. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem Pušu pārstāvjiem un to rekvizītiem.
- 10.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību pārņēmējam. Puses brīdina par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.
- 10.8. Ja kāds no Līguma punktiem kāda iemesla dēļ zaudē spēkā esamību, tas neietekmē citus Līguma noteikumus un pārējie Līguma punkti paliek spēkā.
- 10.9. Pusēm ir tiesības izvirzīt viena otrai pretenzijas par Līgumā noteikto saistību neizpildi, pieprasīt zaudējumu atlīdzību un līgumsodus, nosūtot rakstveida pretenziju par Līgumā noteikto saistību neizpildi. Ja 7 (septiņu) darbdienu laikā no rakstveida pretenzijas saņemšanas dienas Puse nav novērsusi pretenzijā norādītos pārkāpumus vai nav sniegusi pamatodus iebildumus par saistību neizpildes iemesliem, strīds nododams tiesā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.10. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Puses piekrīt visiem Līguma noteikumiem un to parakstot, apstiprina, ka saprot tā noteikumus.
- 10.11. Līgumam ir četri pielikumi, kas ir šī līguma neatņemam sastāvdaļa:
  - 10.11.1. Līguma pielikums Nr.1 Projektēšanas uzdevums uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām;
  - 10.11.2. Līguma pielikums Nr.2 Finanšu piedāvājums uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām;
  - 10.11.3. Līguma pielikums Nr.3 Tehniskais piedāvājums uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām;
  - 10.11.4. Ēkas \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, Energoaudits uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām;
  - 10.11.5. Ēkas \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, Tehniskās apsekošanas atzinums uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām.

## 11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

#### SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

Vienotais reģ. Nr.45403000484

Konts LV17UNLA0050005874865

AS SEB BANKA

Tālrunis: \_\_\_\_\_

E-pasts: [info@jknplv](mailto:info@jknplv)

### IZPILDĪTĀJS

\_\_\_\_\_

Jur. adrese \_\_\_\_\_

Vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_

Konts \_\_\_\_\_

Banka \_\_\_\_\_

Tālrunis: \_\_\_\_\_

E-pasts: \_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

## LĪGUMS Nr. \_\_\_\_ par autoruzraudzības pakļojumu veikšanu

Jēkabpilī

2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_

**SIA JK Namu pārvalde**, reģistrācijas Nr.45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes locekļa Ainara Vasiļa personā, kurš rīkojas uz Statūtu un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, dzīvokļu īpašnieku kopības \_\_\_\_\_.20. lēmuma pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un \_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī **Puses**, bet katrs atsevišķi arī **Puse**, pamatojoties uz cenu aptauju “Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai” (identifikācijas Nr.JKNP 2018/1-C) reuzultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, turpmāk tekstā – **Piedāvājums**, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – **Līgums**, kas ir saistošs kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzības pakalpojumus objektā „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai”, turpmāk tekstā **Objekts**, Ministru Kabineta 2016. gada 15.marta noteikumu Nr.160 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumu un „Ēkas apliecinājuma kartes izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanai” ietvaros, saskaņā ar saskaņoto – „Apliecinājuma karti” – turpmāk tekstā **Vienkāršotās atjaunošanas projekts**.
- 1.2. Līgums tiek finansēts saskaņā ar Ministru Kabineta 2016. gada 15.marta noteikumiem Nr.160 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumiem.
- 1.3. Par autoruzraugu Objektā tiek norīkots: \_\_\_\_\_.
- 1.4. Līguma darbības laiks Objektā tiek noteikts visu būvdarbu periodu līdz būvdarbu pabeigšanai.
- 1.5. Autoruzraudzība ietver:
  - 1.5.1. būvdarbu kvalitatīvu autoruzraudzību saskaņā ar Tehnisko dokumentāciju, nodrošinot būvdarbu izpildītāju un Pasūtītāju ar pieprasīto tehnisko informāciju būvprojektu autentiskai realizācijai dabā;
  - 1.5.2. konsultāciju sniegšanu Pasūtītājam un tā pilnvarotajiem pārstāvjiem visos jautājumos, kas saistīti ar būvdarbu veikšanu un to atbilstību būvprojektu dokumentācijai. Sniegtās konsultācijas tiek atzīmētas autoruzraudzības žurnālā.

### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Līgumcena autoruzraudzības pakalpojumu sniegšanai ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi), bez pievienotās vērtības nodokļa 21% (turpmāk tekstā - PVN). PVN ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi). Summa ar PVN ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ centi), turpmāk tekstā sauktu Līguma summa.
- 2.2. Līguma summa ietver visus izdevumus un atlīdzību, kas saistīta ar autoruzraudzības veikšanu un Līgumā noteikto saistību izpildi, avansa maksājums netiek paredzēts.
- 2.3. Samaksa tiek veikta, veicot pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu vienu reizi mēnesī 20 (divdesmit) dienu laikā no Akta par izpildīto darbu parakstīšanas, rēķina saņemšanas un kad kredītiestāde ir ieskaitījusi naudas līdzekļus Pasūtītāja norēķinu kontā.
- 2.4. Ja Līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un

atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

#### 3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību Objektā atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, atbilstoši saskaņotajam vienkāršotās atjaunošanas projektam, Būvniecības likumam, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot veiksmīgu vienkāršotā atjaunošanas projekta realizāciju dabā.
- 3.1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, kas ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.1.3. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību saskaņotam vienkāršotās atjaunošanas projektam, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no vienkāršotās atjaunošanas projekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums apsekot Objektu un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā.
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums piedalīties visās Objekta būvsapulcēs. Būvsapulces notiek vismaz 1 (vienu) reizi nedēļā.
- 3.1.6. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību vienkāršotās atjaunošanas projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav ekvivalenti aizstājēji vienkāršotā atjaunošanas projektā paredzētajiem.
- 3.1.7. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša vienkāršotā atjaunošanas projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.8. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no vienkāršotā atjaunošanas projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības.
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes no vienkāršotā atjaunošanas projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no vienkāršotā atjaunošanas projekta, kuras ir saskaņotas ar Pasūtītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi.
- 3.1.10. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību vienkāršotās atjaunošanas projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām.
- 3.1.11. Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas.
- 3.1.12. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas vienkāršotā atjaunošanas projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību vienkāršotā atjaunošanas projektā, vai kādu citu vienkāršotā atjaunošanas projekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību.
- 3.1.13. Autoruzraudzības kārtībā izmaiņas vienkāršotā atjaunošanas projektā jāveic maksimāli īsā laika periodā, tā lai tas nepagarinātu būvdarbu līguma izpildes termiņu.
- 3.1.14. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā.
- 3.1.15. Pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu Izpildītājs kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod Pasūtītājam glabāšanai.
- 3.1.16. Izpildītājam ir pienākums rēķinā norādīt: vienkāršotā atjaunošanas projekta Nr..... „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_, Jēkabpilī, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Līgums Nr. \_\_\_\_\_.
- 3.1.17. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

#### 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;



- 3.2.3. Pasūtītājam jānodrošina Izpildītājam brīvu piekļūšanu Objektam, kur tiek veikti būvdarbi saskaņā ar vienkāršotās atjaunošanas projektu.

#### 4. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 4.1. Līgums stājas spēkā, ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Izpildītājs autoruzraudzību veic visā Objekta būvdarbu laikā un pabeidz to ar Objekta nodošanu ekspluatācijā. Būvdarbu plānotais veikšanas laiks ir \_\_\_\_\_ kalendārās nedēļas no darbu uzsākšanas datuma. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums nevar būt par pamatu Līguma summas palielināšanai.
- 4.3. Pusēm ir pienākums savlaicīgi - 5 (piecu) dienu laikā informēt otru Pusi par būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu un citām Līguma izmaiņām.

#### 5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, t.sk., ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana.
- 5.3. Izpildītājs uzņemas atbildību par:
- 5.3.1. nekvalitatīva vienkāršotā atjaunošanas projekta izstrādi un pieļautajām kļūdām vienkāršotā atjaunošanas projekta izstrādē;
  - 5.3.2. par pieņemto tehnisko risinājumu pareizību un būvdarbu apjomu pareizību;
  - 5.3.3. zaudējumu nodarīšanu Pasūtītājam;
  - 5.3.4. kļūdām vienkāršotā atjaunošanas projektā, kas atklājas būvdarbu laikā, ja celtniecības darbi notiek saskaņā ar šo Izpildītāja iesniegto vienkāršoto atjaunošanas projektu.
- 5.4. Ja Izpildītājs neveic Līgumā noteiktos pienākumus, Pasūtītājam ir tiesības neveikt Līgumā noteikto darbu apmaksu.
- 5.5. Sankcijas:
- 5.5.1. Samaksas termiņa nokavējuma gadījumā Pasūtītājam jāmaksā Izpildītājam līgumsods 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas;
  - 5.5.2. Ja Izpildītājs nepilda kādu no Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības par katru konstatēto Līguma neizpildes gadījumu ieturēt Līgumsodu 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā;
  - 5.5.3. Ja Pasūtītājam rodas papildus izdevumi būvdarbu laikā nekvalitatīva vienkāršotā atjaunošanas projekta dēļ, Izpildītāja pieņemto tehnisko risinājumu nepareizības, kā arī būvdarbu apjomu kļūdas dēļ, Izpildītājs apņemas segt Pasūtītāja zaudējumus 100% apmērā no papildus izdevumu summas. Zaudējumu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma novērst kļūdas vienkāršotā atjaunošanas projektā, bez maksas.
- 5.6. Puses atsakās no augšminētajām soda sankcijām gadījumā, ja Puses savstarpēji vienojas vai otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.
- 5.7. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde, radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība, sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo otrai pusei.

#### 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta autoruzraudzību.
- 6.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam, parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā Līgumā noteikto saistību

izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemt darbus gadījumā Pasūtītājs 6.2. punktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 6.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.5. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 6.6. Līgumu var pārtraukt, pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja Līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā Līgumā vai likumā noteiktajos gadījumos.
- 6.7. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Šādā gadījumā Puses piemēro 2.5.punkta noteikumus.
- 6.8. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji nekavējoties pārtraukt Līgumu, ja Izpildītājs vairāk par 5 (dienām) nepilda šo Līgumu un pārkāpju šā Līguma nosacījumus.
- 6.9. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_) lapām, viens eksemplārs Pasūtītājam, viens Izpildītājam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

#### SIA JK Namu pārvalde

*Jur. adrese* Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils

*Vienotais reģ. Nr.* 45403000484

*Konts* LV17UNLA0050005874865

*AS* SEB BANKA

*Tālrunis:* \_\_\_\_\_

*E-pasts:* [info@jknplv](mailto:info@jknplv)

### IZPILDĪTĀJS

*Jur. adrese* \_\_\_\_\_

*Vienotais reģ. Nr.* \_\_\_\_\_

*Konts* \_\_\_\_\_

*Banka* \_\_\_\_\_

*Tālrunis:* \_\_\_\_\_

*E-pasts:* \_\_\_\_\_

Valdes loceklis \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_   
(\_\_\_\_\_)

Varbūt vajag iekļaut Projektēšanas uzdevumā pie Papildus norādījumiem šos punktus:

1. Būvdarbu organizācijas projektā paredzēt:
  - Būvdarbu ģenerālpilāns, paskaidrojuma raksts, darba aizsardzības plāns;
  - Būvlaukuma nožogojums, mājas ieejas mezglu norobežošana;
  - Gājēju kustības shēma;
  - Transporta iebraukšanas - izbraukšanas vieta;
  - Būvizstrādājumu iespējamās novietnes;
  - Būvgružu konteineru vietas;
  - Būvdarbu tehnoloģijas secība.
2. Projekta dokumenti iesniedzami 3 (trīs) eksemplāros papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskā formātā.
3. Apliecinājuma kartes ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomu sadalīt saskaņā ar darba veidiem. Būvniecības izmaksu aprēķinu izstrādāt atbilstoši 2017.gada 3.maija MK noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība" un ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus. Projektā ekonomiskās daļas tāmes un darba apjomu sadalīt saskaņā ar darba veidiem.
4. Apliecinājuma kartes izstrādātājiem jābūt sertificētiem saskaņā ar 2018. gada 20. marta MK noteikumiem Nr.169 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”, kā arī saskaņā ar 2014.gada 19.augusta MK noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, izstrādātājiem obligāti jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi. Projektētājam obligāti ir jābūt apdrošinātai projektētāja profesionālā civiltiesiskā atbildībai par apdrošinājuma summu, kas nav zemāka par 150 000 *euro* gadā.
5. Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta izstrādes.