

**Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā veiktā  
IEPIRKUMA**

**”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām  
Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubīša ielā 14, Viestura ielā 41,  
Madonas ielā 28, Jēkabpilī”**

**NOLIKUMS**

*Iepirkuma identifikācijas Nr. JKNP 2018/14*

Jēkabpils, 2018

## SATURA RĀDĪTĀJS

1.	IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS NUMURS, PASŪTĪTĀJS, KONTAKTPERSONAS	3
2.	IEPIRKUMA NOLIKUMS	3
3.	IEPIRKUMA PRIEKŠMETS, CPV KODS, DARBU IZPILDES VIETA UN LAIKS	3-4
4.	PRETENDENTS	4
5.	PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS LAIKS, VIETA UN KĀRTĪBA	4-5
6.	PIEDĀVĀJUMA UN SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMS	5
7.	PIEDĀVĀJUMA IEKĻAUJAMIE DOKUMENTI UN NOFORMĒJUMS	5
8.	PASKAIDROJUMS PAR FINANŠU PIEDĀVĀJUMU	5-6
9.	CITA INFORMĀCIJA	6
10.	IEPIRKUMU KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI	6-7
11.	PRETENDENTU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI	7
12.	PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA	7
13.	PRETENDENTU ATLASE	7
14.	TEHNISKO PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE	7
15.	FINANŠU PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA, PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS	7
16.	LĒMUMA PIENĒMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA	7-8
	NOLIKUMA PIELIKUMI:	9
	PIETEIKUMS (pielikums Nr.1)	10
	FINANŠU PIEDĀVĀJUMS (pielikums Nr.2)	11
	KVALIFIKĀIJA (pielikums Nr.3)	12
	TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA (pielikums Nr.4)	13-14
	OBJEKTA APEKOŠANAS AKTS (pielikums Nr.5)	15
	LĪGUMA PROJEKTS (pielikums Nr.6)	16-20

## IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS NUMURS, PASŪTĪTĀJS, KONTAKTPERSONAS

- 1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs: JKNP 2018/14.
- 1.2. **SIA JK Namu pārvalde** (turpmāk – Pasūtītājs)  
*Vienotais reģistrācijas numurs:* 45403000484.  
*Adrese:* Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201.  
*Banka:* AS SEB Bank  
*Kods:* UNLALV2X  
*Konts Nr.:* LV17UNLA0050005874865  
*Tālrunis/Fakss Nr.:* +371 652 31206  
*E-pasta adrese:* info@jknplv
- 1.3. Kontaktpersonas, kuras ir tiesīgas sniegt informāciju par iepirkuma nolikumu, (turpmāk tekstā – Nolikums):
  - 1.3.1. Organizatoriska rakstura jautājumos (prasības pretendentiem, piedāvājumu iesniegšana un izskatīšana, piedāvājumu atvēršana, lēmuma pieņemšana) – Komisijas priekšsēdētājs Ingus Geistarts, *Tāl. Nr.* +371 652 31206, *mob. tālr. Nr.* +371 29486330, *e-pasta adrese:* info@jknplv.
  - 1.3.2. Tehniska rakstura jautājumos (iepirkuma priekšmetus, tehniskā specifikācija) – galvenais inženieris Jānis Antonovs, *Tāl. Nr.* +371 652 31206, *mob. tālr. Nr.* +371 28308159, *e-pasta adrese:* info@jknplv.
- 1.4. Iepirkumu veic ar SIA JK Namu pārvalde SIA JK Namu pārvalde 20.07.2006. rīkojumu Nr.35-r, 02.09.2016. rīkojumu Nr.48-r, 16.07.2018. rīkojumu Nr.73-r, izveidotā iepirkuma komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

## 2. IEPIRKUMA NOLIKUMS

- 2.1. Iepirkuma nolikums ar visiem pielikumiem ir brīvi pieejams Pasūtītāja mājas lapā internetā [http://www.jknplv/?page\\_id=732](http://www.jknplv/?page_id=732). Ar iepirkuma komisijas apstiprināto nolikumu papīra formātā pretendenti var iepazīties SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī, LV-5201, 2.stāvā pie sekretāres – lietvedes darba dienās no plkst.8.30 – 11.30 un 13.00 - 16.00.
- 2.2. Atbildes uz piegādātāju jautājumiem tiek publicētas Pasūtītāja mājas lapā internetā [http://www.jknplv/?page\\_id=732](http://www.jknplv/?page_id=732). Piegādātāja pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā publicētajai informācijai un ievērot to savā piedāvājumā.

## 3. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS, CPV KODS, DARBU IZPILDES VIETA UN LAIKS

- 3.1. Iepirkuma priekšmets ir **lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī**, saskaņā ar šajā Nolikumā un tehniskajā specifikācijā izvirzītajām prasībām (Pielikums Nr.4).
- 3.2. Iepirkuma priekšmets **sadalīts 5 (piecās) daļās:**
  - 3.2.1. **1.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Viesītes ielā 39, Jēkabpilī**”;
  - 3.2.2. **2.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Celtnieku ielā 11, Jēkabpilī**”;
  - 3.2.3. **3.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **K.Skaubiša ielā 14, Jēkabpilī**”;
  - 3.2.4. **4.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Viestura ielā 41, Jēkabpilī**”;
  - 3.2.5. **5.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Madonas ielā 28, Jēkabpilī**”.
- 3.3. **Plānotā līgumcena ir līdz 35 150.00 euro** (trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit euro, 00 centi) **bez PVN**, tai sk.:
  - 3.3.1. **1.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Viesītes ielā 39, Jēkabpilī**” – līdz 7 600.00 euro (septiņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi) bez PVN;
  - 3.3.2. **2.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Celtnieku ielā 11, Jēkabpilī**” – līdz 3 800.00 euro (trīs tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi) bez PVN;
  - 3.3.3. **3.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **K.Skaubiša ielā 14, Jēkabpilī**” – līdz 5 000.00 euro (pieci tūkstoši euro un 00 centi) bez PVN;
  - 3.3.4. **4.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Viestura ielā 41, Jēkabpilī**” – līdz 7 750.00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro un 00 centi) bez PVN;
  - 3.3.5. **5.daļa** – “Lodžiju ekrānu atjaunošana, **Madonas ielā 28, Jēkabpilī**” – līdz 11 000.00 euro (vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) bez PVN.
- 3.4. Pretendentam ir tiesības iesniegt vienu Piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmetu kopumā vai arī par vienu vai vairākām daļām. Piedāvājuma variantu iesniegšana nav pieļaujama.
- 3.5. Iepirkuma priekšmeta CPV kods: 45262900-0 (Balkona darbi).
- 3.6. Darba izpildes vieta – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja **lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī**.
- 3.7. Darba izpildes laiks ir: **60 (sešdesmit) kalendārās dienas no līguma noslēgšanas dienas** (neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus līgumā paredzētus gadījumus).

- 3.8. Publiskais iepirkums tiek veikts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 9.panta nosacījumiem.
- 3.9. Paziņojot par iepirkuma līguma slēgšanu un informējot pretendentes, pasūtītājs nav tiesīgs atklāt informāciju, kuru tam kā komercnoslēpumu vai konfidenciālu informāciju nodevuši citi pretendenti. **Ja attiecībā uz iepirkuma priekšmetu vai kādu no iepirkuma priekšmeta daļām ir nepieciešams ievērot komercnoslēpumu, pretendents to norāda savā piedāvājumā.**

#### 4. PRETENDENTS

- 4.1. Piedāvājumu drīkst iesniegt:
- 4.1.1. pretendents, kas ir juridiska vai fiziska persona (turpmāk – Pretendents);
- 4.1.2. pretendentu apvienība (turpmāk arī – Pretendents) nolikuma pielikumā Nr.1 „Pieteikums” norādot visus apvienības dalībniekus. Pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu apvienības dalībnieku parakstīta vienošanās:
- 4.1.2.1. vienošanās tekstā jāiekļauj:
- 1) nosacījums, ka katrs apvienības dalībnieks atsevišķi un visi kopā ir atbildīgi par iepirkuma līguma izpildi,
  - 2) galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu, iepirkuma līgumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus piegādātāja apvienības dalībnieku vārdā, kā arī saņemt maksājumus no Pasūtītāja;
- 4.1.2.2. ja ar piegādātāju apvienību tiks nolemts slēgt iepirkuma līgumu, tad pirms iepirkuma līguma noslēgšanas piegādātāju apvienībai jānoslēdz sabiedrības līgums Civillikuma 2241. – 2280.pantā noteiktajā kārtībā un viens tā eksemplārs (oriģināls vai kopija, ja tiek uzrādīts oriģināls) jāiesniedz Pasūtītājam. Sabiedrības līgumu var aizstāt ar pilnsabiedrības nodibināšanu, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam;
- 4.1.3. personālsabiedrība (pilnsabiedrība vai komandītsabiedrība) (turpmāk arī – Pretendents) nolikuma pielikumā Nr.1 „Pieteikums” norādot visus sabiedrības dalībniekus.
- 4.2. Pretendentu iepirkuma procedūras ietvaros pārstāv:
- 4.2.1. pretendenta paraksttiesīga amatpersona vai;
- 4.2.2. pretendenta pilnvarotā persona.
- 4.3. **Atbilstība profesionālās darbības veikšanai**
- 4.3.1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
- 4.3.2. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu) tad iesniedz informāciju par pretendenta reģistrācijas nr. un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu).
- 4.3.3. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
- 4.3.4. Pretendentu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, reģistrācijas faktu iepirkuma komisija pārbauda Būvniecības informācijas sistēmā. Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt iepirkuma procedūrā noteiktos darbus.
- 4.4. **Tehniskās un profesionālās spējas**
- 4.4.1. Pretendents iepriekšējos trīs gados ir sniedzis būvdarbus, kas līdzīgi iepirkuma priekšmetā veicamajam darbam pēc apjoma un darbu veida.
- 4.4.2. Būvspeciālistam ir pieredze vismaz divu šim piedāvājumam līdzvērtīgu būvdarbu vadīšanā.

#### 5. PIEDĀVĀJUMU IESNIEGŠANAS LAIKS, VIETA UN KĀRTĪBA

- 5.1. Piedāvājums jāiesniedz līdz **2018.gada 10.septembrim plkst. 9.00** SIA JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī, LV-5201, 2.stāvā, sekretārei – lietvedei darba dienās no plkst.8.30 – 11.30 un 13.00 - 16.00.
- 5.2. Piedāvājums jāiesniedz personīgi, ar kurjeru vai ar pasta sūtījumu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam 5.1.punktā noteiktajā vietā un termiņā.
- 5.3. Iesniegto piedāvājumu pretendents var atsaukt vai grozīt tikai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
- 5.4. Ja piedāvājums iesniegts vai saņemts pēc norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, to pierēģistrē un neatvērtu atdod vai nosūta pa pastu atpakaļ iesniedzējam.

- 5.5. Saņemtie un reģistrētie piedāvājumi 5.1.punktā noteiktajā vietā un termiņā kļūst par Pasūtītāja īpašumu un Pretendentiem atpakaļ netiek atdoti izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

## 6. PIEDĀVĀJUMA UN SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMS

- 6.1. Piedāvājuma un saistību izpildes nodrošinājums nav paredzēts.

## 7. PIEDĀVĀJUMA IEKĻAUJAMIE DOKUMENTI UN NOFORMĒJUMS

- 7.1. Piedāvājumu un tam pievienotos dokumentus paraksta persona, kura likumiski pārstāv Pretendentu, vai ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu šajā iepirkumā. Piedāvājumā jāiekļauj dokumenti šādā secībā:

7.1.1. Titullapa ar nosaukumu **"Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī", ar Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14"** un Pretendenta nosaukumu, adresi, tālruna numuru, e-pasta adresi.

7.1.2. Satura rādītājs ar lapu numerāciju.

7.1.3. Aizpildīts un parakstīts Nolikuma pielikums Nr.1 „Pieteikums”.

7.1.4. Aizpildīts un parakstīts Nolikuma pielikums Nr.2 „Finanšu piedāvājums”.

7.1.5. Aizpildīts un parakstīts Nolikuma pielikums Nr.3 „Kvalifikācija”.

7.1.6. Aizpildīts un parakstīts Nolikuma pielikums Nr.4 „Tehniskā specifikācija/Tehniskais piedāvājums”.

7.1.7. Tehniskais piedāvājums (tāme) jā sagatavo atbilstoši Tehniskās specifikācijas prasībām un par katru māju atsevišķi. Tāmi jā sagatavo atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība"" un atbilstoši tehniskās specifikācijas dotajiem darbu apjomiem.

- 7.2. Tehniskais piedāvājums un Finanšu piedāvājums jā iesniedz arī elektroniskā datu nesējā (piemēram, USB zibatmiņā vai CD, vai DVD) Excel vai Word formātā, kuru pretendents ievieto aploksnē vai pievieno piedāvājuma oriģinālam. Uz elektroniskā datu nesēja jābūt atzīmei ar pretendenta nosaukumu un Iepirkuma identifikācijas numuru.

- 7.3. Visa nolikumā noteiktā informācija Pretendentam jā iesniedz rakstiski papīra formātā un atbilstoši nolikuma pielikumos pievienotajās veidlapās dotajai formai un tekstam.

- 7.4. Piedāvājuma dokumentiem jābūt latviešu valodā. Ārvalstu institūciju izdotie apliecinājumu dokumenti drīkst būt svešvalodā ar pievienotu tulkojumu, apstiprinātu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, latviešu valodā. Par dokumentu tulkojuma atbilstību oriģinālam atbild Pretendents.

- 7.5. Piedāvājumā drīkst iesniegt dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus. Piedāvājumā vai pēc iepirkuma komisijas pieprasījuma drīkst iesniegt tikai tādus dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus, kuriem ir juridisks spēks. Lai dokuments iegūtu juridisku spēku, tam jābūt izdotam un noformētam atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, bet ārvalstī izsniegtam publiskam dokumentam jābūt noformētam vai legalizētam atbilstoši Dokumentu legalizācijas likumā noteiktajām prasībām.

- 7.6. Piedāvājuma dokumentiem jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumos Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība", noteiktajām prasībām.

- 7.7. Piedāvājums jā iesniedz ar sanumurētām lapām, caurauklots, ar uzlīmi, kas nostiprina auklu. Uz uzlīmes jābūt lapu skaitam, Pretendenta tās personas parakstam, kura paraksta piedāvājumu.

- 7.8. Pretendentam jā iesniedz 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 1 (viena) kopija, katrs savā iesējumā. Uz iesējuma pirmās lapas jābūt norādei „*Orīģināls*” vai „*Kopija*”.

- 7.9. Piedāvājuma oriģināls un kopija jā iesaiņo kopā. Uz iesaiņojuma jānorāda Pretendenta nosaukums un adrese, Pasūtītājs un pasūtītāja adrese, publiskā iepirkuma nosaukums: **"Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī", ar Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14"**, neatvērt līdz **2018.gada 10.septembrim plkst. 9.00**.

- 7.10. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums ir caursūts vai caurauklots.

- 7.11. Piedāvājuma grozījumi vai paziņojums par piedāvājuma atsaukšanu jā iesaiņo, jānoformē un jā iesniedz tāpat kā piedāvājums, attiecīgi norādot „Piedāvājuma grozījumi” vai „Piedāvājuma atsaukums”.

- 7.12. Pretendents piedāvājumā norāda tās piedāvājuma daļas, kuras satur komercnoslēpumu, ja tādas ir.

## 8. PASKAIDROJUMI PAR FINANŠU PIEDĀVĀJUMU

- 8.1. Finanšu piedāvājumā Pretendents aizpilda nolikuma pielikumu Nr.2 „Finanšu piedāvājums”, pievienojot pielikumā atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām sagatavotu Tāmi. Tāmē norādot vienības cenas ar precizitāti divi cipari aiz komata. Piedāvātā līgumcena bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) tiek ierakstīta nolikuma pielikumā Nr.2 „Finanšu piedāvājums”.

- 8.2. Piedāvātā līgumcena jānosaka *euro*.

- 8.3. Katrā vienības cenā jāietver visi nodokļi, nodevas un maksājumi un visas saprātīgi paredzamās ar konkrētā darba izpildi saistītās izmaksas, izņemot PVN.

- 8.4. Vienību cenas tiek fiksētas uz visu Darba izpildes laiku un netiks pārrēķinātas, izņemot iepirkuma līgumā paredzētajos gadījumos.

## 9. CITA INFORMĀCIJA

- 9.1. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot dokumentus elektroniski, pa pastu vai piegādājot personiski.
- 9.2. Izziņas un citus dokumentus, kurus PIL noteiktajos gadījumos izsniedz kompetentās institūcijas, Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tie izdoti ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms iesniegšanas dienas.
- 9.3. Pretendents sedz visus izdevumus, kas ir saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam. Iesniegtos piedāvājumus, izņemot nolikumā noteiktajos gadījumos, Pretendenti neatdod.
- 9.4. Piedāvājumā (nolikuma pielikumā Nr.3 „Kvalifikācija”) jāuzrāda visi apakšuzņēmēji, kuru Darba daļa ir lielāka par 5 (pieciem) % no līgumcenas.
- 9.5. Konkrētā līguma izpildei, lai pierādītu atbilstību nolikuma pielikuma Nr.3 „Kvalifikācija” prasībām, Pretendents drīkst balstīties uz citu personu iespējām, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā Pretendents nolikuma pielikumā Nr.1 „Pieteikums” norāda visas personas, uz kuru iespējām savas kvalifikācijas pierādīšanai tas balstās, un pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo personu un Pretendenta parakstītu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību un/vai resursu nodošanu Pretendenta rīcībā konkrētā līguma izpildei un apliecinājumu par gatavību slēgt sabiedrības līgumu.
- 9.6. Pirms piedāvājuma sastādīšanas pretendents patstāvīgi apmeklē objektu, veic darbu apjomu pārbaudi. Pēc iepirkuma procedūras noslēgšanas iebildumi par darba apjomu neatbilstību netiks pieņemti.

## 10. IEPIRKUMU KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 10.1. Iepirkumu komisijas tiesības:
- 10.1.1. Ja Pretendents iesniedzis dokumentu atvasinājumus, tad šaubu gadījumā par iesniegtā dokumenta atvasinājuma autentiskumu iepirkuma komisija var pieprasīt Pretendentam uzrādīt iesniegto dokumentu atvasinājumu oriģinālus vai apliecinātas dokumentu kopijas.
- 10.1.2. Iepirkumu komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertu ar padomdevēja tiesībām.
- 10.1.3. Piedāvājumu vērtēšanas gaitā iepirkumu komisijai ir tiesības pieprasīt, lai tiek izskaidrota piedāvājumā iekļautā informācija.
- 10.1.4. Iepirkumu komisija labo aritmētiskās kļūdas finanšu piedāvājumos.
- 10.2. Iepirkumu komisijas pienākumi:
- 10.2.1. Iepirkumu komisija nodrošina iepirkumu procedūras norises dokumentēšanu.
- 10.2.2. Iepirkumu komisija nodrošina brīvu un tiešu elektronisku pieeju iepirkumu procedūras dokumentiem Pasūtītāja mājaslapā internetā [www.jknp.lv](http://www.jknp.lv), kā arī iespēju ieinteresētajiem piegādātājiem iepazīties uz vietas ar iepirkumu procedūras dokumentiem, sākot ar attiecīgās iepirkumu procedūras izsludināšanas brīdi.
- 10.2.3. Ja ieinteresētais piegādātājs ir laikus rakstveidā pieprasījis papildu informāciju par iepirkumu dokumentos iekļautajām prasībām attiecībā uz piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu vai pretendentu atlasi, iepirkumu komisija to sniedz triju darbdienu laikā, bet ne vēlāk kā četras dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Papildu informāciju pasūtītājs nosūta piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievieto šo informāciju mājaslapā internetā [www.jknp.lv](http://www.jknp.lv), kurā ir pieejami iepirkumu dokumenti, norādot arī uzdoto jautājumu.
- 10.2.4. Ja komisija konstatē, ka iepirkumu nolikumā veicami grozījumi, komisija pārtrauc iepirkumu.
- 10.2.5. Informācijas apmaiņu un uzglabāšanu veic tā, lai visi piedāvājumos iekļautie dati būtu aizsargāti, un Pasūtītājs varētu pārbaudīt piedāvājumu saturu tikai pēc to iesniegšanas termiņa beigām. Laikā no piedāvājumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim Pasūtītājs nesniedz informāciju par citu piedāvājumu esamību. Piedāvājumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai Pasūtītājs nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu.
- 10.2.6. Iepirkumu komisija vērtē Pretendentus un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar PIL, iepirkumu dokumentiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2.7. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iepirkumu komisija nedrīkst pieprasīt vai pieņemt no Pretendentiem tādus dokumentus vai informāciju, kura tikusi pieprasīta jau šajā nolikumā, bet nav iesniegta.
- 10.2.8. Ja iepirkumu komisija konstatē, ka iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai Pretendents vai kompetenta institūcija izskaidro vai papildina šajos dokumentos ietverto informāciju. Termiņu nepieciešamās informācijas iesniegšanai nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas sagatavošanai un iesniegšanai. Ja iepirkumu komisija ir pieprasījusi izskaidrot vai papildināt iesniegtos dokumentus, bet Pretendents to nav izdarījis atbilstoši iepirkumu komisijas noteiktajām prasībām, iepirkumu

komisijai nav pienākuma atkārtoti pieprasīt, lai tiek izskaidrota vai papildināta šajos dokumentos ietvertā informācija.

### 11. PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 11.1. Pretendents var pieprasīt papildu informāciju par iepirkuma nolikumu. Papildu informāciju var pieprasīt rakstveidā, nosūtot to Pasūtītājam uz e-pastu info@jknplv vai pa pastu, vai piegādājot personīgi. Papildu informācija jāpieprasa laikus, lai komisija varētu to sniegt ne vēlāk kā četras dienas pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ņemot vērā arī atbildes sagatavošanai nepieciešamo laiku.
- 11.2. Ja Pasūtītājs nepieciešamo informāciju par Pretendentu iegūst tieši no kompetentās institūcijas, datubāzēs vai no citiem avotiem, attiecīgais Pretendents ir tiesīgs iesniegt izziņu vai citu dokumentu par attiecīgo faktu, ja Pasūtītāja iegūtā informācija neatbilst faktiskajai situācijai.
- 11.3. Pretendents, kurš iesniedzis piedāvājumu iepirkumā, un kurš uzskata, ka ir aizskartas tā tiesības vai ir iespējams šo tiesību aizskārums, ir tiesīgs pārsūdzēt pieņemto lēmumu Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

### 12. PIEDĀVĀJUMU ATVĒRŠANA

- 12.1. Piedāvājumu atvēršana atklātā iepirkumu komisijas sēdē nav paredzēta.

### 13. PRETENDENTU ATLASE

- 13.1. Iepirkuma komisija pārbauda piedāvājumu noformējuma atbilstību nolikuma 7.1. 7.11.punktu prasībām un atlasa Pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām.
- 13.2. Iepirkuma komisija izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no šādiem gadījumiem:
  - 13.2.1. attiecībā uz Pretendentu ir iestājies kāds no PIL 9.panta astotajā daļā noteiktajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 13.2.2. Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju un šai informācijai ir būtiska nozīme kvalifikācijas apliecināšanai;
  - 13.2.3. Pretendents nav iesniedzis kādu no iepirkuma nolikumā prasītajiem dokumentiem vai dokuments nesatur nolikumā prasīto informāciju, vai iesniegtā dokumenta oriģinālam nav juridiska spēka;
  - 13.2.4. Pretendenta piedāvājumā norādītā pieredze nav atbilstoša nolikuma pielikuma Nr.3 „Kvalifikācija” prasībām;
  - 13.2.5. Ja Pretendenta piedāvājuma sastāvā iekļautie dokumenti neatbilst Nolikumam pievienotajai Tehniskajai specifikācijai vai citām Nolikuma prasībām, Komisija turpmāk šo piedāvājumu neizskata un izslēdz Pretendentu no turpmākās dalības piedāvājumu izvērtēšanā.
  - 13.2.6. Lai pārbaudītu, vai pretendents nav izslēdzams no dalības iepirkumā, Komisija pirms lēmuma par līguma slēgšanu, veic pārbaudi PIL 9.panta devītajā daļā noteiktajā kārtībā un apjomā.

### 14. TEHNISKO PIEDĀVĀJUMU ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE

- 14.1. Tehnisko piedāvājumu (Tāmes) atbilstības pārbaudē nosaka tehniskā piedāvājuma atbilstību Tehniskajai specifikācijai un Nolikumā norādīto tehnisko prasību līmenim.

### 15. FINANŠU PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA, PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJS

- 15.1. Finanšu piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai finanšu piedāvājumā ir iekļautas visas prasītās izmaksas vai nav aritmētiskās vai pārrakstīšanās kļūdas, vai nav saņemts nepamatoti lēts piedāvājums, kā arī izvērtē un salīdzina piedāvājumu cenas.
- 15.2. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma cenu Komisija paziņo Pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas.
- 15.3. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus.
- 15.4. **Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu.** Pasūtītājs piedāvājumu salīdzināšanai un izvērtēšanai izmantos cenu, jo sagatavotā tehniskā specifikācija ir detalizēta un citiem kritērijiem nav būtiskas nozīmes piedāvājuma izvēlē **Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts piedāvājums ar viszemāko cenu (EUR bez PVN), kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām.**

### 16. LĒMUMA PIENĒMŠANA, PAZIŅOŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANA

- 16.1. Iepirkuma komisija atlasa Pretendentus saskaņā ar izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, pārbauda piedāvājumu atbilstību iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām un izvēlas piedāvājumu saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju (skat. nolikuma 15.4.punktu). Lēmumā, ar kuru tiek noteikts uzvarētājs, papildus norāda visus noraidītos Pretendentus un to noraidīšanas iemeslus, visu Pretendentu piedāvātās līgumcenas un par uzvarētāju noteiktā Pretendenta salīdzinošās priekšrocības.

- 16.2. Iepirkuma komisija 3 (triju) darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas informē visus Pretendentus par iepirkumā izraudzīto Pretendentu vai Pretendentiem, un sniedz tiem PIL 9.panta trīspadsmitajā daļā minēto lēmumā norādāmo informāciju vai nosūta minēto lēmumu, kā arī savā pircēja profilā nodrošina brīvu un tiešu elektronisku piekļuvi.
- 16.3. Iepirkuma komisija, informējot par rezultātiem, ir tiesīga neizpaust konkrēto informāciju, ja tā var kaitēt sabiedrības interesēm vai tādējādi tiktu pārkāptas piegādātāja likumīgās komerciālās intereses vai godīgas konkurences noteikumi.
- 16.4. Izraudzītajam Pretendentam jāparaksta un jāiesniedz Pasūtītājam iepirkuma līgums 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad tas ir saņēmis no Pasūtītāja uzaicinājumu parakstīt iepirkuma līgumu.
- 16.5. Ja Nolikumā noteiktajā termiņā izraudzītais Pretendents atsakās slēgt vai Iepirkumu komisijas noteiktajā termiņā neparaksta iepirkuma līgumu, Iepirkumu komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents Iepirkumu komisijas noteiktajā termiņā atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkumu komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu
- 16.6. Iepirkuma līgumu slēdz uz Pretendenta piedāvājuma pamata atbilstoši nolikuma pielikumam Nr.5 „Līguma projekts”. Līgumam pievieno izraudzītā Pretendenta piedāvājumā nosauktos datus par apakšuzņēmējiem, kā arī to iepirkuma laikā veikto saraksti ar Pretendentu, kas ir svarīga līguma izpildei.

Pielikumi:

- Nr. 1 – Pieteikums.
- Nr. 2 – Finanšu piedāvājums.
- Nr. 3 – Kvalifikācija.
- Nr. 4 – Tehniskā specifikācija.
- Nr. 5 – Objekta apsekošanas akts.
- Nr. 6 – Līguma projekts.

# **NOLIKUMA PIELIKUMI**

**PIETEIKUMS  
DALĪBAI IEPIRKUMĀ**

**”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī”**

*Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14*

\_\_\_\_\_ *sastādīšanas vieta*

\_\_\_\_\_ *datums*

SIA JK Namu pārvalde  
Iepirkumu komisija  
Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201

Parakstot šo pieteikumu, apliecinām savu dalību un iesniedzam savu piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) iepirkumā „**Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī**” (turpmāk – Iepirkums) (identifikācijas Nr. JKNP 2018/14) un piedāvājam veikt

(norāda daļas numuru un nosaukumu par kurām iesniedz piedāvājumu) atbilstoši Nolikuma un Tehniskās specifikācijas noteiktajām prasībām.

**Parakstot šo pieteikumu, mēs apliecinām, ka:**

1. esam iepazinušies ar iepirkuma Nolikumu, Tehnisko specifikāciju, Līguma projektu un piekrtam visiem iepirkuma Nolikuma, Tehniskās specifikācijas, Līguma projekta noteikumiem;
2. esam veikuši nolikuma pielikuma Nr.4 „Tehniskā specifikācija” detalizācijas pakāpes novērtēšanu. Esam apzinājuši tos darbus un to izmaksas, kas ir nepieciešami, lai izpildītu Darbu.
3. Piedāvātajā līgumcēnā esam ievērtējuši iepriekšējā punktā konstatētās izmaksas un resursus izpētes vai aprēķinu veikšanai līdz tādai detalizācijas pakāpei, kāda ir nepieciešama Darba izpildei līguma projektā noteiktajā kvalitātē un termiņā.
4. Plānotais Darbu izpildes laiks ir \_\_\_\_\_ (*ne ilgāk kā 60 (sešdesmit) kalendārās dienas no iepirkuma līguma noslēgšanas*).
5. Apliecinām, ka piedāvātais garantijas termiņš ir \_\_\_\_\_ (*vārdiem*) (*mēnešos – ne mazāk par 60 (sešdesmit) kalendāriem mēnešiem no izpildīto darbu akta parakstīšanas brīža*).
6. Apliecinām, ka garantijas laika ietvaros par saviem līdzekļiem nodrošināsim nomainīto lodžiju ekrānu tehnisko uzturēšanu, defektu un/vai trūkumu novēršanu, ja tas ir nepieciešams to tehnisko īpašību un funkcionalitātes saglabāšanai.
7. mūsu rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai līguma izpildei;
8. līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā pildīsim visus nolikumā izklāstītos nosacījumus un strādāsim pie līguma izpildes;
9. šis Piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
10. pretendents ir mazais/vidējais (atbilstošo atzīmēt) uzņēmums<sup>1</sup>;
11. visa piedāvājumā sniegtā informācija ir patiesa;
12. ka mūsu Piedāvājums ir spēkā 3 mēnešus, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas;
13. gadījumā, ja tiksīm atzīti par iepirkuma uzvarētāju, līgumsaistību izpildei tiks nozīmēta pilnvarotā persona (*amats, vārds, uzvārds*), tālrunis \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_.

*Pretendenta nosaukums:* \_\_\_\_\_

*Reģistrēts* \_\_\_\_\_

*Juridiskā/deklarētā adrese:* \_\_\_\_\_

*Bankas nosaukums un filiāle:* \_\_\_\_\_

*Konta Nr.:* \_\_\_\_\_

*Kontaktpersona:* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (*vārds, uzvārds*)

\_\_\_\_\_ (*tālruņa numurs*)

\_\_\_\_\_ (*faksa numurs*)

\_\_\_\_\_ (*e-pasta adrese*)

(pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums)

<sup>1</sup> Skaidrojums par mazajiem un vidējiem uzņēmumiem Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā (Iepirkumu veicējiem→Iepirkumu vadlīnijas→Skaidrojumi un ieteikumi): [https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums\\_mazajie\\_vidējie\\_uzn.pdf](https://www.iub.gov.lv/sites/default/files/upload/skaidrojums_mazajie_vidējie_uzn.pdf).

PRETENDENTS AIZPILDA UN NOFORMĒ UZ SAVAS VEIDLAPAS

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMAM****”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī”***Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14*

Kam SIA JK Namu pārvalde

Pretendents \_\_\_\_\_

Adrese \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

Pretendenta kontaktpersona \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, amats, telefons)

Citi uzņēmēji \_\_\_\_\_  
(uz kuru iespējām konkrētā līguma izpildei balstās Pretendents, atbilstoši šī nolikuma prasībām)

Saskaņā ar iepirkuma nolikumu, mēs apstiprinām, ka piekrītam iepirkuma noteikumiem, un piedāvājam veikt: \_\_\_\_\_,

(norāda daļas numuru un nosaukumu par kurām iesniedz piedāvājumu)

saskaņā ar Tehnisko specifikāciju un iepirkuma nolikuma un līguma projekta nosacījumiem par šādu cenu:

Iepirkuma daļa	Iepirkuma nosaukums	EUR (bez PVN)
1.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Viesītes ielā 39</b> , Jēkabpilī.	
2.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Celtnieku ielā 11</b> , Jēkabpilī.	
3.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>K.Skaubiša ielā 14</b> , Jēkabpilī.	
4.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Viestura ielā 41</b> , Jēkabpilī.	
5.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Madonas ielā 28</b> , Jēkabpilī.	

1.daļa ( \_\_\_\_\_ )  
cena bez PVN vārdiem

2.daļa ( \_\_\_\_\_ )  
cena bez PVN vārdiem

3.daļa ( \_\_\_\_\_ )  
cena bez PVN vārdiem

4.daļa ( \_\_\_\_\_ )  
cena bez PVN vārdiem

5.daļa ( \_\_\_\_\_ )  
cena bez PVN vārdiem

**Pielikumā:** tāme, kas sagatavotas atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība” un atbilstoši tehniskās specifikācijas dotajiem darbu apjomiem. **Tāme jā sagatavo par katru daļu atsevišķi.**

Apņemasies iepirkumā minētos darbus veikt \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) kalendāro dienu laikā no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas, kā arī nodrošināt garantijas periodu - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) kalendārie mēneši no izpildīto darbu akta parakstīšanas brīža. Garantijas laika ietvaros apņemasies par saviem līdzekļiem nodrošina nomainīto lodžiju ekrānu tehnisko uzturēšanu, defektu un/vai trūkumu novēršanu, ja tas ir nepieciešams to tehnisko īpašību un funkcionalitātes saglabāšanai.

Apliecinām, ka, iesniedzot piedāvājumu, esam iepazīnušies ar visiem apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma summu un piedāvāto darbu izpildi. Līdz ar to garantējam, ka gadījumā, ja mums tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, līgumsaistības apņemasies pildīt atbilstoši mūsu piedāvājumam.

Apliecinām, ka mums ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti iepirkuma nolikumā minēto darbu veikšanai.

Apliecinām, ka tāmēs ievērtēti visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējams būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem atbilstoša veikšana pilnā apmērā.

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcena ierēķināti visi ar būvdarbu organizāciju saistītie izdevumi.

Garantējam sniegto ziņu patiesumu un precizitāti. Mēs saprotam un piekrītam prasībām, kas izvirzītas pretendentiem šī iepirkuma nolikumā un līguma projektā.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_  
(amats, pilnvarojums)

Pieteikums sastādīts un parakstīts 2018.gada “\_\_\_” \_\_\_\_\_.

Iepirkums Id.Nr. JKNP 2018/14

**KVALIFIKĀCIJA IEPIRKUMAM**

**”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī”**

*Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14*

Kvalifikācijas prasības iepirkuma pretendenta:

**1.1. Pretendenta pieredze**

1.1.1. Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (tas ir, 2015., 2016., 2017. un 2018.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim) jābūt pieredzei būvdarbu veikšanā, kas līdzīgi objektā veicamajam darbam pēc apjoma un darbu veida un atbilst šādai prasībai:

a) sekmīgi īstenotiem vismaz 2 (diviem) līdzvērtīgiem būvniecības līgumiem, katra līguma vērtība vismaz 10 000.00 EUR bez PVN apjomā un darbi pabeigti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē.

1.1.2. Lai apliecinātu pieredzi un 1.1.1.punktā noteikto prasību izpildi, tabulā norādīt informāciju par objektiem, kas atbilst minētajām prasībām, kā arī pievienot atsauksmes par katru tabulā norādīto līgumu izpildi, kurā norādīts pasūtītājs, būvdarbu objekts, veikto būvdarbu raksturojums, veikto būvdarbu vērtība un informācija par to, vai būvdarbi veikti atbilstoši normatīvajiem aktiem un pienācīgi pabeigti:

<b>Objekta nosaukums, līguma Nr.</b>	<b>Darbu apraksts līgumā, kas raksturo atbilstību augstāk minētajām prasībām,</b> <i>(Līguma summa EUR (bez PVN), darbu apjoms, izpildes termiņš).</i>	<b>Pasūtītājs, kontaktpersona, tālrunā Nr.</b>

Katram objektam pievienot nodošanas - pieņemšanas akta kopiju par izpildītiem darbiem.

**1.2. Personāla pieredze**

1.2.1. Pretendentam norādīt informāciju par atbildīgo būvdarbu vadītāju, kuram jābūt:

a) Sertificētam būvdarbu vadītājam, kas tiesīgs vadīt būvdarbus.

1.2.2. Lai apliecinātu atbilstību 1.2.1.apakšpunktā minētajai prasībai pievienot **attiecīgā sertifikāta kopiju un attiecīgās personas pašrocīgi parakstītu apliecinājumu** (*saskaņā ar piedāvāto formu*) par gatavību piedalīties darbu veikšanā.

Atbildīgais būvdarbu vadītājs: \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_)

*/vārds, uzvārds/*

**Līguma izpildē iesaistītā būvdarbu vadītāja apliecinājums  
par gatavību piedalīties būvdarbu veikšanā**

Ar šo es apņemos strādāt pie līguma izpildes <Iepirkuma nosaukums, priekšmets un ID numurs> tādā statusā, kāds man ir paredzēts <Pretendenta nosaukums> piedāvājumā, gadījumā, ja ar šo Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt publiskā iepirkuma laikā, par kuriem apņemos nekavējoties informēt savu darba devēju un Pasūtītāju.

Vārds, Uzvārds	
Personas pašrocīgs paraksts	
Datums	

**1.3. Apakšuzņēmēju saraksts**

Jāuzrāda apakšuzņēmēji un to apakšuzņēmēji, ja Darba daļa >5% no piedāvātās līgumcenas.

<b>Apakšuzņēmēja nosaukums</b>	<b>Veicamā Darba daļa</b>	
	<b>Darba daļas nosaukums no pielikuma Nr.4 „Tehniskā specifikācija”</b>	<b>% no piedāvājuma cenas</b>
	Kopā (%)	

**Pretendenta apakšuzņēmēja apliecinājums par gatavību iesaistīties līguma izpildē.**

Ar šo \_\_\_\_\_ (<apakšuzņēmēja nosaukums >) apņemas strādāt pie iepirkuma līguma „\_\_\_\_\_” nosaukums „ID numurs” izpildes kā pretendenta <Pretendenta nosaukums> apakšuzņēmējs, gadījumā, ja ar šo pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt iepirkuma laikā, par kuriem \_\_\_\_\_ (<personu apvienībā ietilpstošā dalībnieka/apakšuzņēmēja nosaukums (<atstāt vajadzīgo>)) apņemas nekavējoties informēt pasūtītāju.

Apakšuzņēmēja nosaukums (<atstāt vajadzīgo>)	
<sup>2</sup> Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats	
Paraksts	
Datums	

Pretendenta pārstāvis \_\_\_\_\_ (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

<sup>2</sup> Attiecas uz apakšuzņēmējiem - juridiskām personām.

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA IEPIRKUMAM**  
**”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām**  
**Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41,**  
**Madonas ielā 28, Jēkabpilī”**

*Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14*

**Īpašie noteikumi:<sup>3</sup>**

1. Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas patstāvīgi apmeklēt objektu, veikt būvdarbu apjomu pārbaudi. Pretendents ir atbildīgs par kļūdām piedāvājumā, kas ir radušās nepareizi saprotot vai interpretējot Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības. Visi apjomi, kuri ir doti Tehniskajā specifikācijā, pretendentam ir jāpārbauda, un pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu Tehnisko specifikāciju.
2. Finanšu piedāvājumā pretendentam ir jāiekļauj visi darbi, tai skaitā izdevumi darbaspēka mobilizācijai, būvlaukuma, ja nepieciešams, iekārtošanai un uzturēšanai, ūdenim, elektrībai u.c. Finanšu piedāvājumā jāiekļauj Būvdarbu kvalitātes kontroles un nodrošināšanas izmaksas.
3. Būvdarbi būvuzņēmējam ir jāizpilda ar savām iekārtām, konstrukcijām, materiāliem, mehānismiem, darbaspēku, nepieciešamības gadījumā piesaistot apakšuzņēmējus. Visiem nepieciešamajiem ekspluatācijas materiāliem ir jābūt iekļautiem būvuzņēmēja finanšu piedāvājumā, vadoties pēc tehnoloģiskās nepieciešamības, bez speciāla pasūtītāja pieprasījuma.
4. Būvuzņēmējam pienākums ir patstāvīgi sekot līdzi iekļāto materiālu un veikto darbu kvalitātei.
5. Būvuzņēmēja būvniecības tehnoloģijai un darba organizācijai jānodrošina iespēju pasūtītājam kontrolēt darbu gaitu un apjomus.
6. Par pielietoto materiālu, izpildīto darbu kvalitāti atbild būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs pārbaudes, defektu konstatēšanu un novēršanu veic par saviem līdzekļiem.
7. Pasūtītājs jebkurā brīdī var veikt izpildīto darbu, izmantoto būvizstrādājumu, tehnisko risinājumu pārbaudi un testēšanu. Darbu apturēšana, kas radusies uz pārbaudes brīdī vai pārbaudes negatīvo rezultātu dēļ, netiks uzskatīta par iemeslu Būvdarbu veikšanas termiņa pagarināšanai.
8. Līguma darbības laikā darbuzņēmējam jābūt spēkā esošām celtniecības darbu/būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisēm.
9. Veicot darbus, nepieciešamības gadījumā, uzstādīt atsevišķu elektrisko skaitītāju elektroenerģijas patēriņa uzskaitēi. Pēc remontdarbu pabeigšanas, apmaksāt par izmantoto elektroenerģiju SIA JK Namu pārvalde.
10. Visiem materiāliem jābūt sertificētiem saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīviem dokumentiem. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Pretendentam jāiesniedz materiālu sertifikātus, kuri apliecina produkcijas atbilstību drošības un kvalitātes prasībām, kā arī Latvijas Republikas standartiem un normatīviem.
11. Tāmes sastādīt saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība””
12. Visus būvdarbus veikt ievērojot būvniecības tehnoloģijas, normatīvus un tehniskus noteikumus. Kā arī nodrošināt ugunsdrošības, darba drošības un vides aizsardzības normu ievērošanu un izpildi. Darbu veikšanas laikā Pretendenta pienākums nodrošināt kārtību darba vietās. Pēc darbu pabeigšanas uzņemt darba vietas.
13. Būvdarbu paredzamais izpildes periods 60 (sešdesmit) kalendārās dienas no iepirkuma līguma noslēgšanas.
14. Garantijas periods – 60 (sešdesmit) kalendārie mēneši no izpildīto darbu akta parakstīšanas brīža.

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**1.daļa - Lodžiju ekrānu atjaunošana, Viesītes iela 39, Jēkabpils.**

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Lodžiju veco ekrānu demontāža	m <sup>2</sup>	133.00
2	Margu konstrukciju remonts (metināšana, nostiprināšana, tīrīšana, krāsošana)	gab	50.00
	<i>krāsa metālam</i>	l	16.67
3	Lodžiju jauno ekrānu montāža	m <sup>2</sup>	133.00
	<i>metāla profilētās loksnes PP 20, krāsu tonis RR23 (tumši pelēks)</i>	m <sup>2</sup>	133.00
	<i>stiprinājumi</i>	gab	967.27
	<i>noslēģelementi</i>	gab	50.00
4	Būvgružu savākšana, utilizācija	obj	1.00
5	Autopacēlājs ar grozu	h	100

<sup>3</sup> Īpašie noteikumi attiecas uz visām iepirkuma daļām.

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**2.daļa - Lodžiju ekrānu atjaunošana, Celtnieku ielā 11, Jēkabpils.**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Darba nosaukums</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Daudzums</b>
1	Lodžiju veco ekrānu demontāža	m <sup>2</sup>	85.00
2	Margu konstrukciju remonts (metināšana, nostiprināšana, tīrīšana, krāsošana)	gab	21.00
	<i>krāsa metālam</i>	l	7.00
3	Lodžiju jauno ekrānu montāža	m <sup>2</sup>	85.00
	<i>metāla profilētās loksnes PP 20, krāsu tonis RR29 (tumši sarkans)</i>	m <sup>2</sup>	85.00
	<i>stiprinājumi</i>	gab	618.18
	<i>noslēģelementi</i>	gab	21.00
4	Būvgružu savākšana, utilizācija	obj	1.00
5	Autopacēlājs ar grozu	h	42

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**3.daļa - Lodžiju ekrānu atjaunošana, K.Skaubiša ielā 14, Jēkabpils.**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Darba nosaukums</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Daudzums</b>
1	Lodžiju veco ekrānu demontāža	m <sup>2</sup>	110.00
2	Margu konstrukciju remonts (metināšana, nostiprināšana, tīrīšana, krāsošana)	gab	30.00
	<i>krāsa metālam</i>	l	10.00
3	Lodžiju jauno ekrānu montāža	m <sup>2</sup>	110.00
	<i>metāla profilētās loksnes PP 20, krāsu tonis RR29 (tumši sarkans)</i>	m <sup>2</sup>	110.00
	<i>stiprinājumi</i>	gab	800.00
	<i>noslēģelementi</i>	gab	30.00
4	Būvgružu savākšana, utilizācija	obj	1.00
5	Autopacēlājs ar grozu	h	60

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**4.daļa - Lodžiju ekrānu atjaunošana, Viestura ielā 41, Jēkabpils.**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Darba nosaukums</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Daudzums</b>
1	Lodžiju veco ekrānu demontāža	m <sup>2</sup>	133.00
2	Margu konstrukciju remonts (metināšana, nostiprināšana, tīrīšana, krāsošana)	gab	50.00
	<i>krāsa metālam</i>	l	16.67
3	Lodžiju jauno ekrānu montāža	m <sup>2</sup>	133.00
	<i>metāla profilētās loksnes PP 20, krāsu tonis RR23 (tumši spelēks)</i>	m <sup>2</sup>	133.00
	<i>stiprinājumi</i>	gab	967.27
	<i>noslēģelementi</i>	gab	50.00
4	Būvgružu savākšana, utilizācija	obj	1.00
5	Autopacēlājs ar grozu	h	100

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**5.daļa - Lodžiju ekrānu atjaunošana, Madonas ielā 28, Jēkabpils.**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Darba nosaukums</b>	<b>Mērvienība</b>	<b>Daudzums</b>
1	Lodžiju veco ekrānu demontāža	m <sup>2</sup>	275.00
2	Margu konstrukciju remonts (metināšana, nostiprināšana, tīrīšana, krāsošana)	gab	60.00
	<i>krāsa metālam</i>	l	20.00
3	Lodžiju jauno ekrānu montāža	m <sup>2</sup>	275.00
	<i>metāla profilētās loksnes PP 20, krāsu tonis RR23 (tumši pelēks)</i>	m <sup>2</sup>	275.00
	<i>stiprinājumi</i>	gab	2000.00
	<i>noslēģelementi</i>	gab	60.00
4	Būvgružu savākšana, utilizācija	obj	1.00
5	Autopacēlājs ar grozu	h	120

## OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS IEPIRKUMAM

**”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī”  
Identifikācijas Nr. JKNP 2018/14**

Iepirkums: ”Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī”, identifikācijas Nr. JKNP 2018/14

Pasūtītājs: SIA JK Namu pārvalde, reģistrācijas Nr. 45403000484

Būvuzņēmējs: \_\_\_\_\_”, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_

Būvuzņēmēja pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

- 1) tika veikta apsekošana;
- 2) darbu sastāvs un apjoms ir skaidrs un pietiekošs kvalitatīviem Remontdarbiem;
- 3) piedāvātajā cenā tiks iekļauti visi izdevumi, kas ir nepieciešami kvalitatīvu Remontdarbu izpildei objektā.
- 4) iebildumu par darbu apjomu nav.

Iepirkuma daļa	Objekta adrese	Apsekošanas datums (dd.mm.gg.)	Būvuzņēmēja pārstāvis (vārds, uzvārds, paraksts)
1.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Viesītes ielā 39</b> , Jēkabpilī.		
2.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Celtnieku ielā 11</b> , Jēkabpilī.		
3.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>K.Skaubiša ielā 14</b> , Jēkabpilī.		
4.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Viestura iela 41</b> , Jēkabpilī.		
5.daļa	Lodžiju ekrānu atjaunošana, <b>Madonas ielā 28</b> , Jēkabpilī.		

Pretendenta pārstāvis \_\_\_\_\_  
(amats, paraksts, vārds, uzvārds))

**LĪGUMA PROJEKTS**  
**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. JKNP 2018/13 - \_\_\_\_\_**

/ \_\_. daļa - \_\_\_\_\_ /  
 Jēkabpilī 2018.gada \_\_\_\_\_

**SIA JK Namu pārvalde**, vienotais reģistrācijas numurs 45403000484, juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, tās valdes locekļa \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

<būvuzņēmēja nosaukums>, <vienotās reģistrācijas numurs>, <juridiskā adrese>, tās <pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds> personā, kurš rīkojas saskaņā ar <dokumenta nosaukums> (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

katrs atsevišķi un abas kopā šī Līguma tekstā turpmāk sauktas – Puse/es, pamatojoties uz SIA JK Namu pārvalde iepirkuma komisijas 2018.gada \_\_\_\_\_ lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_\_\_\_) par iepirkuma „Lodžiju ekrānu atjaunošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Viesītes ielā 39, Celtnieku ielā 11, K.Skaubiša ielā 14, Viestura ielā 41, Madonas ielā 28, Jēkabpilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. JKNP 2018/14 (turpmāk tekstā – Publiskā iepirkuma) rezultātiem un Pārdevēja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs apņemas veikt \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – Objekts), (turpmāk tekstā – Darbi), saskaņā Iepirkuma nolikuma prasībām, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu.
- 1.2. Darbi jāveic saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr.2) Izpildītāja iesniegto tāmi (pielikums Nr.1), kas ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa.
- 1.3. Izpildītājs Darbu veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līgumcenā.
- 1.4. Izpildītājs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr.2), kā arī Objektu un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Tehniskā specifikācija ir realizējama un, ka Izpildītāja iesniegtajā Finanšu piedāvājumā un tāmēs (turpmāk – Tāme) ir iekļauti visi Izpildītāja ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai.

### 2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītājiem Darbiem Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ euro, \_\_\_\_\_ cents), turpmāk — Līguma summa, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk - PVN. PVN tiek maksāts atbilstoši katrreizējā maksājuma summai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās procentu likmes apmērā un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantam.
- 2.2. Līguma summas apmaksā tiek veikta sekojošā kārtībā:
  - 2.2.1. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam avansu ne vairāk kā 20% (divdesmit procenti) apmērā no Līguma summas, ja Izpildītājs iesniedz rēķinu par avansa summu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas.
  - 2.2.2. Darbu galīgā apmaksā tiks veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc tam, kad Objekts pēc Darbu pabeigšanas ir pieņemts ar pieņemšanas – nodošanas aktu. Samaksa tiek veikta saskaņā ar Izpildītāja iesniegto rēķinu.
- 2.3. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu izpildi, tajā skaitā Darbu izpildē izmantojamie materiāli, mehānismi, instrumenti un iekārtas, kā arī Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku atalgojums un citas izmaksas, kas nepieciešamas pilnīgai un kvalitatīvai Darbu izpildei, kā arī visi nodokļi (izņemot PVN), nodevas un atļaujas no trešajām personām u.c. maksājumi.
- 2.4. Tāmē noteiktās Darbu izmaksas cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma cenu ir spēkā vienīgi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 2.5. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Darbu apjomi, vai rodas nepieciešamība par tādu darbu veikšanu, kas nav paredzēti Līgumā, tad vienošanās par papildus darbiem tiek slēgta Publisko iepirkumu likuma noteiktajā kārtībā. Papildus darbu novērtējumam tiks izmantoti norādītie tāme vienību izcenrojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto darbu vienību izcenrojumiem, izpildes termiņiem u.c. jautājumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 2.6. Ja Izpildītājs Darbus neveic atbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs no Līguma summas ieturēt līgumsodu, kas aprēķināts saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī zaudējumus, kas radīti Pasūtītājam.
- 2.7. Izpildītājs rēķinus un citus attaisnojošos dokumentus iesniedz personīgi Pasūtītājam Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī, vai nosūta pa pastu uz adresi JK Namu pārvalde, Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201, vai nosūta elektroniskā veidā uz elektroniskā pasta adresi: [info@jknplv.lv](mailto:info@jknplv.lv).

- 2.8. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis bankas pārskaitījumu uz Izpildītāja Līgumā norādīto norēķinu kontu.
- 2.9. Katra no Pusēm sedz savus izdevumus par bankas pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem.

### **3. DARBA NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA**

- 3.1. Izpildītājs Darbu apņemas pabeigt līdz 201\_\_gada \_\_\_\_\_ (neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus līgumā paredzētus gadījumus). Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts tikai Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 3.2. Ja iestājas Darbu izpildei nepiemēroti meteoroloģiskie laika apstākļi, ko Izpildītājs pierāda ar Latvijas Republikas kompetences institūcijas izsniegtu dokumentu, kas apliecina attiecīgu laika apstākļu esamību attiecīgajā laika periodā, Izpildītājam ir tiesības lūgt pasūtītājam Darba pabeigšanas termiņa pagarinājumu, kas, pusēm rakstveidā vienojoties, tiek pagarināts par attiecīgo dienu skaitu, kurās tehnoloģiski nebija iespējams veikt Darbus meteoroloģisko laika apstākļu dēļ.
- 3.3. Būvdarbu izpildes termiņš citu neparedzētu apstākļu iestāšanās gadījumā, ja tie Izpildītājam pamatoti traucē Darbu izpildes termiņa ievērošanu, pagarināms, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties saskaņā ar Izpildītāja rakstveidā iesniegtu Darbu izpildes termiņa pagarinājuma motivētu lūgumu. Izpildītājs ir atbildīgs par savlaicīgu darbu izpildes termiņa pagarinājuma lūguma iesniegšanu Pasūtītājam. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikt darbu izpildes termiņa pagarināšanu, ja Izpildītājs motivētu lūgumu ir iesniedzis vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms darbu izpildes termiņa beigām vai Izpildītāja norādītais darbu izpildes termiņa pagarinājums Pasūtītāja ieskatā nav objektīvi pamatots.
- 3.4. Par Darbu izpildes termiņa pagarinājuma akceptēšanu Pasūtītājs informē Izpildītāju rakstveidā.
- 3.5. Līdz Darbu pieņemšanai visus riskus par Darbiem uzņemas Izpildītājs.
- 3.6. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem dienā, kad abas Puses paraksta Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, turpmāk – Akts. Pēc atbilstoši Līguma noteikumiem pilnā apjomā izpildītiem Darbiem Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam divos eksemplāros sagatavotu Aktu. Aktā tiek norādīti Izpildītāja nodoto un Pasūtītāja pieņemto Darbu nosaukumi, apjoms un atzīme par Darbu atbilstību Līguma noteikumiem. Akts pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.7. Ja Pasūtītājs, pieņemot Darbus, konstatē, ka Darbi ir veikti nekvalitatīvi un/vai neatbilstoši Līguma noteikumiem, Pasūtītājs nepieņem Darbus un neparaksta Aktu. Šādā gadījumā Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā sastāda defektu aktu, kurā norāda Darbiem konstatētos trūkumus, to novēršanas termiņus un šo aktu iesniedz Izpildītājam. Defektu aktā noteiktais trūkumu novēršanas termiņš neietekmē Pasūtītāja tiesības apreķināt līgumsodu par Izpildītāja Līguma saistību izpildes termiņa kavējumu.
- 3.8. Pasūtītāja sastādīts un iesniegts Defektu akts ir saistošs Izpildītājam tā saņemšanas dienā.
- 3.9. Pēc Defektu aktā norādīto trūkumu novēršanas Izpildītājs veic atkārtotu Darbu nodošanu Pasūtītājam saskaņā ar Līguma 3.6.punktu.

### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
  - 4.1.1. Darbus izpildīt kvalitatīvi un Līgumā paredzētajā termiņā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām, kas regulē Līgumā paredzēto Darbu veikšanu;
  - 4.1.2. ar savu darbaspēku, par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai;
  - 4.1.3. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu un sertificētu tehnisko personālu;
  - 4.1.4. nodrošināt Iepirkuma piedāvājumā norādīto personālu, kuru Izpildītājs iesaistījis Līguma izpildē, par kuru tas sniedzis Pasūtītājam informāciju un kura kvalifikācijas atbilstību Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējam Iepirkuma piedāvājumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, Līguma darbības laikā drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveidā piekrišanu un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 62.panta noteikumiem. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar Līguma noteikumiem. Līguma darbības laikā apakšuzņēmējus Darbu veikšanai, kas nav minēti Izpildītāj piedāvājumā Iepirkumam, drīkst piesaistīt rakstiski informējot par to Pasūtītāju;
  - 4.1.5. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veikto darbu kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Izpildītājs pieaicinājis apakšuzņēmējus, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Izpildītāju no saistībām vai atbildības attiecībā uz Līgumu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas Līguma saistības;
  - 4.1.6. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
  - 4.1.7. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Izpildītājs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kas ir iepazīstināti ar darba

- aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
- 4.1.8. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi;
  - 4.1.9. ievērot Darbu tāmi, darba drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Darbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
  - 4.1.10. nodrošināt Objekta uzturēšanu tīrībā un kārtībā Darbu veikšanas laikā un tā sakopšanu pēc Darbu pabeigšanas, pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas;
  - 4.1.11. veikt visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Darbu;
  - 4.1.12. Izpildītājam ir jāsaņemas ar Pasūtītāju Darbiem izmantojamais materiāls tāmē (tā vērtība, daudzums, kvalitāte, krāsa, citas īpašības);
  - 4.1.13. ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, nekavējoties rakstiski paziņot Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja šāda paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Izpildītāja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām Pusēm ar Līguma izmaiņām.
  - 4.1.14. Izpildītājs Darbu laikā uz sava rēķina nodrošina būvdarbu veikšanai nepieciešamo elektroapgādi, ūdeni un kanalizāciju, būvgružu novākšanu, tīrību un kārtību Objektā.
  - 4.1.15. Izpildītājs saskaņo un veic visu nepieciešamo atļauju (ar SIA „Lattelecom”, AS „Latvenergo” u.c.), kas nepieciešamas, lai veiktu Darbu izpildi, iegūšanu un spēkā esamību visā Līguma izpildes darbības laikā.
  - 4.1.16. Izpildītājs uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Izpildītāja un tā nolīgtu darbinieku darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Darbu veikšanas laikā saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām. Darbuuzņēmējs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.
  - 4.1.17. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Izpildītājs slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.
  - 4.1.18. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu Izpildītājs veic līdz Darbu uzsākšanai un attiecīgi pagarina līdz Darbu pabeigšanai un Objekta nodošanai Pasūtītājam. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija tiek iesniegta Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā no Līguma parakstīšanas. Šo nosacījumu neievērošana tiek uzskatīta par Līgumsaistību neizpildīšanu un ir pamats līgumsoda aprēķināšanai un nekavējošai Līguma izbeigšanai vienpusējā kārtā.
  - 4.1.19. Grozījumus šajos apdrošināšanas noteikumos nedrīkst izdarīt bez Pasūtītāja piekrišanas.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas:
    - 4.2.1. nodrošināt Izpildītāja darbinieku piekļūšanu Objektam Darbu veikšanai Pušu saskaņotā laikā;
    - 4.2.2. pieņemt no Izpildītāja labā kvalitātē veiktos Darbus saskaņā ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
    - 4.2.3. norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Darbiem saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un noteiktajos termiņos;
    - 4.2.4. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt Darbu izpildi. Lai kontrolētu Darbus, Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apsekot un ienākt Objektā.
  - 4.3. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja sastādītajā Tāmē (*pielikums Nr.1*) pieļautajām kļūdām un nenes materiālo atbildību (neapmaksā) par tāmē neieklautajām Darbu izpildei nepieciešamajām papildus izmaksām. Šajā punktā minētās izmaksas sedz Izpildītājs.

## **5. GARANTIJAS NOSACĪJUMI**

- 5.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) kalendārie mēneši, un tas sākas no Darba nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā, kā arī garantijas laika ietvaros Izpildītājs par saviem līdzekļiem nodrošina nomainīto apkures tīklu tehnisko uzturēšanu, defektu un/vai trūkumu novēršanu, ja tas ir nepieciešams to tehnisko īpašību un funkcionalitātes saglabāšanai.
- 5.2. Līguma darbības izbeigšanas gadījumā Izpildītāja izpildīto Darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) kalendārie mēneši un tas sākas no Līguma 7.5.punktā noteiktā Darba nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā, kā arī garantijas laika ietvaros Izpildītājs par

saviem līdzekļiem nodrošina nomainīto apkures tīklu tehnisko uzturēšanu, defektu un/vai trūkumu novēršanu, ja tas ir nepieciešams to tehnisko īpašību un funkcionalitātes saglabāšanai.

- 5.3. Ja Izpildītājs nenovērs defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.

## **6. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU IZŠĶIRŠANA**

- 6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Visu risku par Darbu un Objekta, tajā skaitā citu būvuzņēmēju paveikto darbu, bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar Darbu nodošanas pieņemšanas aktu nes Izpildītājs.
- 6.3. Par Līguma saistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Izpildītājs atbild par spēkā esošo darba aizsardzību, drošības tehnikas un ugunsdrošības reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi.
- 6.5. Izpildītājs atbild par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbos būtu nodarbināti tikai tādi speciālisti un palīgstrādnieki, kas ir instruēti darba aizsardzībā un ugunsdrošībā, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darbavietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem.
- 6.6. Izpildītājs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja iesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 6.7. Izpildītājam jānodrošina, ka jebkurš bojājums, kas radīts ceļam, ielai, ietvei, celiņam, ūdens maģistrālei, kanalizācijai, drenāžai, elektrolīnijām, telekomunikāciju tīklam, cauruļvadiem vai kādām citām inženierkomunikācijām, iekārtām vai iepriekš veiktiem apdares darbiem Būvdarbu veikšanas laikā vai garantijas termiņa laikā, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejausības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Izpildītāja paša līdzekļiem, izpildot Pasūtītāja un jebkuru citu personu vai institūciju, kas kompetenta apkalpot minētās komunikācijas vai veikt apdares darbus, prasības.
- 6.8. Izpildītājam jānodrošina, ka jebkurš bojājums, kas radīts trešo personu īpašumā vai valdījumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā ēkām, būvēm, sējumiem, stādījumiem vai kādām citām vērtībām darbu veikšanas laikā vai garantijas termiņa laikā, vienalga vai minētie bojājumi tika nodarīti aiz nejausības vai bija nepieciešama un paredzama rīcība, tiek labots par Izpildītāja paša līdzekļiem, ievērojot minēto personu prasības. Ja nodarījumu nevar izlabot, vai arī trešā persona to apņemas izdarīt pati, Izpildītājs sedz nodarītos zaudējumus.
- 6.9. Ja šī Līguma saistības netiek izpildītas vai tās izpildītas nepienācīgi, vainīgā Puse ir materiāli atbildīga saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 6.10. Par Darbu izpildes termiņu pārkāpšanu atbilstoši Līguma 3.1.p., ja Puses nevienojas par citu Darbu izpildes termiņu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas. Līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Līguma summas.
- 6.11. Ja Pasūtītājs laikā nenorēķinās ar Izpildītāju par kvalitatīvi un termiņā izpildītiem Darbiem, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no laikus nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no nesamaksātās summas.
- 6.12. Izpildītājs uzņemas atbildību par atbilstoši Līguma noteikumiem veicamo Darbu kvalitāti un termiņiem.
- 6.13. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma summas.
- 6.14. Pasūtītājam ir tiesības samazināt maksājamo naudas summu, kas Tāmēs paredzēta par izpildītajiem Darbiem tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa vai radītie zaudējumi no jebkuras summas, jebkurā brīdī, rakstiski par to informējot Izpildītāju un norādot objektīvus iemeslus.
- 6.15. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.
- 6.16. Visus strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, ja tas nav iespējams, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **7. LĪGUMA LAUŠANA**

- 7.1. Līgums var tikt lauzts Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 7.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu, lauzt Līgumu:
  - 7.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis kādas

savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbu Līgumā noteiktajos termiņos, vai veic Darbus neapmierinošā kvalitātē – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

7.2.2. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

- 7.3. Līguma 7.2.punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 7.4. Izpildītājs šādas Līguma laušanas gadījumā 5 (piecu) dienu laikā no 7.2. punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas maksā līgumsodu saskaņā ar Līguma 6.6.punkta noteikumiem.
- 7.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.
- 7.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Objektu un nodrošina, lai Izpildītāja personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

## 8. NEPĀRVARAMĀ VARA

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem ir pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc tās uzskata ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde un pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, ko izsniegusi kompetenta institūcija, un kas satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 2 (divus) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kas ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai arī izbeidz Līgumu.

## 9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 9.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.
- 9.4. Jautājumi, kuri nav izlemti šajā Līgumā, tiek izlemti atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.5. Šis Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 9.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, atbildīgā persona, paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 9.7. Visi paziņojumi, uzaicinājumi, kas nosūtīti ar ierakstītām vēstulēm uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm, uzskatāmi par saņemtiem 7 (septiņajā) dienā pēc sūtījuma nodošanas pasta nodaļā.
- 9.8. Līgums sagatavots latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, katrs uz \_\_\_ ( ) lapām un \_\_\_ ( ) pielikumiem uz \_\_\_ ( ) lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.
- 9.9. Pasūtītājs un Izpildītājs piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

## PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PASŪTĪTĀJS

#### SIA JK Namu pārvalde

Jur. adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils  
Faktiskā adrese Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils  
Vienotais reģ. Nr.45403000484  
Konts LV17UNLA0050005874865  
AS SEB banka  
Tālrunis 65231206  
E-pasts: [info@jkn.lv](mailto:info@jkn.lv)

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

### IZPILDĪTĀJS

Jur. adrese \_\_\_\_\_  
Faktiskā adrese \_\_\_\_\_  
Vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_  
Konts \_\_\_\_\_  
Banka \_\_\_\_\_  
Tālrunis \_\_\_\_\_  
E-pasts: \_\_\_\_\_