**UZAICINĀJUMS**

**DALĪBAI CENU APTAUJĀ**

“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana

Identifikācijas Nr.  JKNP2023/9-C

1. Pasūtītājs:

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītāja nosaukums: | SIA JK Namu pārvalde |
| Adrese: | Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201 |
| Reģistrācijas numurs: | 45403000484 |
| Kontaktpersona | Elita Freija |
| Tālruņa numurs: | 28313139 |
| E-pasta adrese: | info@jknp.lv |

1. Cenu aptaujas priekšmets: objekta “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana saskaņā ar darbu daudzumiem AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2016-2023” programmas ietvaros.
2. Cenu aptaujas priekšmets nav sadalīts daļās.
3. Līguma izpildes vieta: Liepu iela 22, Jēkabpils, Jēkabpils novads.
4. Līguma izpildes laiks: **8 kalendārās nedēļas no līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 21.jūlijam (neskaitot objekta nodošanu ekspluatācijā)**.
5. Līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks apturēta.
6. Piedāvājuma noformēšanas prasības:
   1. Piedāvājums jānoformē papīra formātā, piedāvājumu iesniedz caurauklotā veidā, piedāvājuma dokumentācijas lapām ir jābūt numurētām.
   2. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem, lai izvairītos no jebkādām šaubām un pārpratumiem, kas attiecas uz vārdiem un skaitļiem, un bez iestarpinājumiem, izdzēsumiem vai matemātiskām kļūdām.
   3. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem un to noformējumam ir jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
   4. Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu par visu cenu aptaujas priekšmeta apjomu.
7. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks
   1. Piedāvājumi cenu aptaujā ir iesniedzami 1 (vienā) eksemplārā, papīra formātā – cauršūti un parakstīti. Papildus papīra formātā iesniegtajam piedāvājumam, Pretendents iesniedz visus piedāvājuma dokumentus skenētus (pdf formātā vienā PDF failā), elektroniskā veidā. Finanšu piedāvājumu, tāmes un darbu veikšanas grafiks jāiesniedz arī elektroniskā formā (Microsoft Excel vai ar to savietojamā formātā). Piedāvājumu un elektronisko datu nesēju ievieto aizlīmētā aploksnē. Uz aploksnes norāda: Cenu aptaujas nosaukumu, Pretendenta nosaukumu, adresi un norādi “Neatvērt līdz 2023. gada 19. maija plkst.10:00”.
   2. Piedāvājumu iesniegšanas pēdējais termiņš - līdz 2023.gada 19. maija plkst.10:00. Piedāvājumi līdz norādītajam termiņam iesniedzami personīgi, atsūtot pa pastu vai piegādājot ar kurjeru adresē: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201. Pasta vai kurjera sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz noteiktajam piedāvājuma iesniegšanas termiņam.
   3. Piedāvājumu atvēršana notiks Pasūtītāja telpās Andreja Pormaļa ielā 39, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, t.i. 2023. gada 19. maijā plkst. 10:00 atbilstoši Pasūtītāja iekšēji noteiktai procedūrai.
   4. Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu un lēmuma pieņemšanu Pasūtītājs veic atbilstoši savai iekšēji noteiktai procedūrai.
8. Informācijas par cenu aptaujas priekšmetu.
   1. Cenu aptaujas priekšmets ir energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī, būvdarbu pabeigšana (turpmāk - Būvdarbi) saskaņā ar darbu daudzumiem.
   2. Plānotais būvdarbu izpildes termiņš – **8 kalendārās nedēļas no līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 21.jūlijam (neskaitot objekta nodošanu ekspluatācijā)**.
   3. Būvdarbu garantijas laiks: 60 (sešdesmit) mēneši no Būvdarbu galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas. Būvdarbu garantijas laika garantija būs jāiesniedz par visu objektu kopumā.
   4. Pirms piedāvājuma iesniegšanas Pretendentam **obligāti ir jāveic objekta apskate un jāiesniedz Objekta apsekošanas akts** (6. pielikums). Piegādātāji var iepazīties ar objektu, iepriekš vienojoties par objekta apmeklējuma laiku ar kontaktpersonu ***Elitu Freiju*** (tālruņa Nr. +371 28313139). Pilnvarojums objekta apskatei nav nepieciešams.
   5. Pretendentam jāņem vērā, ka atlikušajos darbu daudzumos nav paredzēta pozīcija “Sastatnes”.
9. Prasības Pretendentam un iesniedzamie dokumenti:

| **Nr. p./k.** | **Prasības** | **Iesniedzamā informācija, kas nepieciešama, lai pretendentu novērtētu saskaņā ar minētajām prasībām** |
| --- | --- | --- |
|  | Pretendents normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā. | Informāciju par pretendentu, kurš ir reģistrēts Latvijas Republikas (turpmāk – LR) Komercreģistrā, Pasūtītājs pārbauda Uzņēmumu reģistra mājaslapā [www.ur.gov.lv](http://www.ur.gov.lv/?a=936&z=631&v=lv) vai [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv).  Pretendentiem, kas reģistrēti ārvalstīs – jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas ir atbilstošs attiecīgās valsts normatīviem aktiem. Ja tādas nav (reģistrācijas valsts normatīvais regulējums neparedz reģistrācijas apliecības izdošanu) tad iesniedz informāciju par pretendenta reģistrācijas numuru un reģistrācijas laiku, kā arī norāda kompetento iestādi reģistrācijas valstī, kas nepieciešamības gadījumā var apliecināt reģistrācijas faktu), kā arī jāiesniedz informācija par amatpersonām – valdes locekļi, padomes locekļi, prokūristi, kā arī patiesajiem labuma guvējiem. |
|  | Pretendents, kas veiks būvdarbus ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā. | Informāciju par pretendentu Pasūtītājs pārbauda LR Ekonomikas ministrijas būvniecības informācijas sistēmā (BIS) <https://bis.gov.lv> .  Pretendentam, kas reģistrēts ārvalstīs – jāiesniedz līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt iepirkumā noteiktos darbus vai jānorāda precīzu kompetentas iestādes tīmekļa vietnes adresi, kur attiecīgo informāciju var pārbaudīt.  Pretendentam, kas nav reģistrēts BIS un Būvniecības likums paredz tā reģistrāciju, jāiesniedz apliecinājums, ka gadījumā, ja tam tiks piešķirtas līguma izpildes tiesības, tas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēsies BIS. |
|  | Pieteikums dalībai cenu aptaujā | Pretendents iesniedz pieteikumu dalībai cenu aptaujā, saskaņā ar veidlapu “**Pieteikums**” ***(1. pielikums)****,*to parakstot apliecina, ka piekrīt pieteikumā ietvertajiem apliecinājumiem.  Personas, kura paraksta pieteikumu, pārstāvības tiesībām ir jābūt nostiprinātām atbilstoši LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam (var iesniegt izdruku no publiski pieejamām datu bāzēm);  Ja pieteikumu paraksta pretendenta pilnvarota persona, piedāvājumam ir jāpievieno attiecīgais dokuments par pārstāvēttiesīgās personas izdotu pilnvaru.  Ja pretendents ir piegādātāju apvienība un sabiedrības līgumā nav atrunātas pārstāvības tiesības, pieteikuma oriģināls jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām |
|  | Finanšu piedāvājums | Pretendents iesniedz finanšu piedāvājumu saskaņā ar veidlapu “**Finanšu piedāvājums**” ***(2. pielikums)****,*to parakstot apliecina, ka piekrīt pieteikumā ietvertajiem apliecinājumiem |
|  | Izvērsta tāme | Pretendents iesniedz izvērstu tāmi saskaņā ar iesūtīto veidlapu (***3.pielikums)*** Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksas noteikšanas tāmes veidni. |
|  | Līguma izpildei pretendents nodrošina sertificētu **atbildīgo būvdarbu vadītāju**, kuram ir spēkā esošs sertifikāts **ēku būvdarbu vadīšanā** un kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (*2018., 2019., 2020., 2021.,2022. un 2023. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanai*) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam (pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta nodošanai ekspluatācijā) vismaz vienā objektā, kurā veikti šādi darbi un līgums atbilst šādām prasībām:   * 1. veikti daudzdzīvokļu mājas pārbūves un/vai atjaunošanas būvdarbi, kuri vērsti uz energoefektivitātes uzlabošanu (piemēram, *fasādes un/vai cokola, un/vai bēniņu siltināšana; logu, durvju, ventilācijas nomaiņa, apkures tīklu nomaiņa u.c būvdarbi),* kurā objekta platība ir vismaz 200 m2 (divi simti kvadrātmetri);   2. objekta būvdarbu kopējā līgumcena ir vismaz 70 000 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*) bez PVN;   3. būvdarbi objektā ir pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā. | Informāciju par būvprakses sertifikāta spēkā esamību, Pasūtītājs pārbauda LR Ekonomikas ministrijas Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) [https://bis.gov.lv](https://bis.gov.lv/)   * 1. Saraksts ar informāciju par pretendenta speciālista pieredzi ***(4. pielikums).***   2. Būvdarbu pasūtītāja izsniegta atsauksme un/vai alternatīva dokumentācija, ar ko pretendents apliecina speciālista pieredzi objektā.   Piesaistītā speciālista apliecinājums par gatavību piedalīties Līguma izpildē ***(iekļauts 4. pielikumā).***  Ārvalstu Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja un elektroietaišu izbūves darbu vadītāja kvalifikācijai jāatbilst speciālista reģistrācijas valsts, kurā speciālists patstāvīgi strādā, attiecīgajā profesijā prasībām noteiktu pakalpojumu sniegšanai. Pretendents iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja ar Pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, tas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iesniegs atzīšanas institūcijai deklarāciju par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētā profesijā. Ja ārvalsts speciālistam ir izsniegts būvspeciālista sertifikāts Latvijas Republikā, tad Pretendenta apliecinājums nav jāiesniedz. |
|  | Iepriekšējā sadarbība ar Pasūtītāju (attiecas ja tāda ir bijusi) | Pretendents (kā līgumslēdzēja puse vai līgumslēdzējas puses dalībnieks vai biedrs, ja līgumslēdzēja puse ir bijusi piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība), tā dalībnieks vai biedrs (ja kandidāts vai pretendents ir piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība) ir kvalitatīvi pildījis ar šo pasūtītāju noslēgtu iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos un tādēļ pasūtītājs nav izmantojis iepirkuma līgumā, vispārīgās vienošanās noteikumos paredzētās tiesības vienpusēji atkāpties no iepirkuma līguma, vispārīgās vienošanās vai piemērojis iepirkuma līgumā, vispārīgā vienošanās noteiktos līgumsodus.  Informācija par pretendenta un Pasūtītāja nodibinātajām saistībām un to izpildi Pasūtītājs pārbauda savā datu bāzē. |

1. Pirms lēmuma par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu Pasūtītājs attiecībā uz Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, veic pārbaudi:
   1. par Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas noteikumiem: <https://sankcijas.fid.gov.lv/search>, <https://sankcijas.lursoft.lv/>. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības Cenu aptaujā, ja tiek konstatēti Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas noteikumi;
   2. par Pasūtītāja un pretendenta saistībām un noslēgtajiem līgumiem iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā;

Pasūtītājs izslēdz pretendentu no dalības Cenu aptaujā, ja tiek konstatēts, ka pretendents nav pildījis ar šo pasūtītāju noslēgtu iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos un tādēļ pasūtītājs ir izmantojis iepirkuma līgumā, vispārīgās vienošanās noteikumos paredzētās tiesības vienpusēji atkāpties no iepirkuma līguma, vispārīgās vienošanās vai piemērojis iepirkuma līgumā, vispārīgā vienošanās noteiktos līgumsodus.

1. Piedāvājuma izvēles kritērijs: **saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai cenu.** Pasūtītājs piedāvājumu salīdzināšanai un izvērtēšanai izmantos cenu, jo sagatavotā tehniskā specifikācija ir detalizēta un citiem kritērijiem nav būtiskas nozīmes piedāvājuma izvēlē **Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiks atzīts piedāvājums ar viszemāko cenu (EUR bez PVN), kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām**.
2. Piedāvājumā visas cenas jānorāda *euro*. Piedāvājuma cenā jāietver visus ar būvdarbu izpildi un pakalpojuma sniegšanu saistītos izdevumus.
3. Informācija par rezultātiem tiks nosūtīta katram Pretendentam uz piedāvājumā norādīto elektroniskā pasta adresi.
4. Pasūtītājs nodrošina iesniegto piedāvājumu konfidencialitāti līdz iesniegšanas termiņa beigām.

1.pielikums

**pieteikums**

par piedalīšanos cenu aptaujā

“Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu

dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana

Identifikācijas Nr. JKNP 2023/9-C

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pretendents: |  | |
|  | *(nosaukums)* | |
| vienotais reģistrācijas Nr. |  | |
|  |  | |
|  | | personā |
| *(vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds)* | | |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu: Pretendents piesakās piedalīties cenu aptaujā **“**Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana(turpmāk – Cenu aptauja).

Pretendents:

1. Apņemas ievērot Cenu aptaujas prasības, piekrīt veikt visus Tehniskajā specifikācijā noteiktos darbus atbilstoši visām Tehniskajā dokumentācijā izvirzītajām prasībām, līgumā un Cenu aptaujā izvirzītajām prasībām. Apliecina, ka Tehniskā specifikācija un veicamo darbu apjomi ir saprotami, kā arī apliecina, ka būvdarbi tiks veikti atbilstoši Latvijas Republikā (turpmāk - LR) spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
2. Apliecina, ka tiks ievērots līguma izpildes termiņš - 8 kalendārās nedēļas no līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023.gada 21.jūlijam atbilstoši līguma noteikumiem.
3. Apliecina, ka Pretendentam ir nepieciešamās profesionālās, tehniskās un organizatoriskās spējas, finanšu resursi, iekārtas, personāls un citi resursi, kas nepieciešami līguma izpildei.
4. Apliecina, ka būvdarbos tiks izmantoti tikai sertificēti materiāli atbilstoši Eiropas Savienības (ES) vai ekvivalentiem standartiem un LR būvnormatīviem.
5. Apliecina, ka būvdarbu garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit)kalendārie mēneši no būvdarbu galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
6. Piekrīt cenu aptaujas noteikumiem un tam pievienotajiem pielikumiem, tai skaitā līgumprojekta noteikumiem, un apņemamiem izpildīt visus līgumu nosacījumus, ja Pasūtītājs izvēlēsies šo piedāvājumu.
7. Apliecina, ka līguma izpildes ietvaros Pretendenta atbildība tiks apdrošināta atbilstoši līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
8. Apliecina, ka šis piedāvājums ir spēkā 30 (trīsdesmit) dienas no piedāvājumu iesniegšanas brīža, bet gadījumā, ja tiksim atzīti par uzvarētāju, tad līdz attiecīgā līguma noslēgšanai.
9. Apliecina, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas, tai skaitā precīza norādītā kontaktinformācija.

Informācija par Pretendentu vai personu, kura pārstāv piegādātāju Cenu aptaujā:

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrēts: |  |
| ar Nr. |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Biroja adrese: |  |
| Kontaktpersona  līguma izpildē: |  |
|  | (vārds, uzvārds, amats) |
| Telefons: |  |
| E-pasta adrese |  |
| Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: |  |
| Banka: |  |
| Kods: |  |
| Konts: |  |
| Telefons: |  |

Ar šo uzņemos atbildību par Cenu aptaujā iesniegto dokumentu kopumu, dokumentos ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Cenu aptaujas nolikuma prasībām. Visa sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Piedāvājuma dokumentu kopums sastāv no \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksts: |  |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Amats: |  |

Pieteikums sagatavots un parakstīts 2023. gada “\_\_\_\_\_.” maijā.

2.pielikums

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

„Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī”

būvdarbu pabeigšana

Identifikācijas Nr. JKNP 2023/9-C

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendents: |  |
|  | *(nosaukums, reģistrācijas nr.)* |

Iepazinušies ar Cenu aptaujas “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana (identifikācijas Nr. JKNP 2023/9-C) prasībām un darbu apjomiem, piedāvājam veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 22, Jēkabpilī,Jēkabpils novadābūvdarbu pabeigšanu atbilstoši Cenu aptaujas pielikumā pievienotālīguma projekta noteikumiem par šādu līgumcenu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Piedāvājuma cena EUR bez PVN:** | |  | |
|  | | *(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)* | |
| **Pievienotās vērtības nodoklis EUR:** | |  | |
|  | | *(vārdos un skaitļos)* | |
| **Piedāvājuma kopēja summa EUR ar PVN):** | |  | |
|  | | *(piedāvājuma cena ar PVN 21% vārdos un skaitļos)* |

Apliecinām ka līgumcenā ir ietvertas visas būvdarbu izmaksas, kuras ir saistītas ar līguma izpildi, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma ierīkošanu (teritorijas norobežošana, darbinieku dzīvojamie konteineri, pārvietojamās WC, ēkas iedzīvotāju drošas pārvietošanas organizēšana, apsardze, u.c.).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pretendents** | **atbilst** |  |  | **neatbilst** |  | **mazā vai vidējā uzņēmuma statusam** |

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

3.pielikums

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

„Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī”

būvdarbu pabeigšana

Identifikācijas Nr. JKNP 2023/9-C

1. Tehniskais piedāvājums jāsagatavo atbilstoši Cenu aptaujas priekšmetam - objekta “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana saskaņā ar darbu daudzumiem AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2016-2023” programmas ietvaros.
2. Būvniecības tāmēm jābūt sagatavotām atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"” un Iepirkuma nolikuma 8.pielikumam “Darbu apjomi” elektroniskā (elektroniskās tabulas veidā) formātā saglabātas datu nesējā un drukātā veidā speciālista parakstītas. Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni.
3. Tāmes jāsagatavo atbilstoši tehniskās specifikācijas darbu apjomu tabulu pozīcijām un apjomiem. Lokālajās tāmēs jāievērtē visi darbu veikšanai nepieciešamie materiāli, algas un mehānismi, kā arī darbi, kas nav minēti, bet bez kuriem nebūtu iespējama tehnoloģiski pareiza būvdarbu veikšana pilnā apmērā, atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.
4. Tehniskajās specifikācijās (tāmēs) norādītajām preču zīmēm (zīmoliem), standartiem ir informatīvs raksturs. Pretendentam ir tiesības piedāvāt ekvivalentas preces, ja tas nav pretrunā ar projekta tehniskajiem risinājumiem. Par ekvivalentām precēm tiek uzskatītas preces, kuru tehniskās, funkcionālās un kvalitātes īpašības ir vienādas vai labākas par tehniskajās specifikācijās norādīto konkrēta nosaukuma preču īpašībām.
5. Ja Pretendents ir paredzējis izmantot ekvivalentus materiālus, tas iesniedz vispusīgu informāciju par piedāvātajiem materiāliem (ražotājs, marka, īpašības, citi materiālu raksturojoši faktori). Pretendenta pienākums ir pierādīt, ka piedāvātais materiāls ir ekvivalents projekta dokumentācijā norādītajam. Ekvivalence tiks noteikta, vadoties pēc Tehniskajā dokumentācijā noteiktajiem datiem, tehnisko parametru, funkcionālo īpašību atbilstības.
6. Izvēloties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu, tas ir skaidri jānorāda tāmes attiecīgajā rindā un piedāvājumam jāpievieno (salīdzinošā veidā) dokumenti, kuri apliecina piedāvāto materiālu vai iekārtu ekvivalentās tehniskās īpašības (tehniskie parametri, materiālu apraksti, pases, atbilstības deklarācijas u.c. dokumenti). *Informācija jāsniedz tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu pārliecināties par piedāvātā izstrādājuma atbilstību atlases procedūras nolikumā izvirzītajām prasībām. Informācijai jābūt pieejamai latviešu valodā*. Visi lokālajās tāmēs minētie materiāli vai izstrādājumi ir uzrādīti ar mērķi sagatavot pietiekami precīzu un skaidru līguma priekšmeta aprakstu, kas ir jālieto kopā ar vārdiem „vai ekvivalents”, pat ja tas kādā no vietām nav šādi norādīts.
7. Darbu apjomu saraksts skatāms kopā ar rasējumiem un citām dokumentācijas daļām.
8. Lai Pretendents sava finanšu piedāvājuma sagatavošanā varētu ievērtēt visas ar būvniecību saistītās izmaksas, Pretendentam pirms piedāvājuma iesniegšanas **obligāti ir jāveic objekta apskate un jāiesniedz Objekta apsekošanas akts** (6. pielikums). Piegādātāji var iepazīties ar objektu, iepriekš vienojoties par objekta apmeklējuma laiku ar kontaktpersonu ***Elitu Freiju*** (tālruņa Nr. +371 28313139). Pilnvarojums objekta apskatei nav nepieciešams.
9. Pretendentam jāņem vērā, ka atlikušajos darbu daudzumos nav paredzēta pozīcija “Sastatnes”.
10. Pretendentam piedāvājuma cenā jāietver visi izdevumi, kuri saistīti ar darba organizēšanu (būvobjekta nožogošana, pagaidu ceļa zīmju uzstādīšana, būvdarbu nodrošināšanai nepieciešamā elektrības un ūdens patēriņa apmaksa utml.
11. Pretendentam jānodrošina, ka objektā tiks uzstādīti stendi un plāksnes saskaņā ar ES publicitātes nodrošināšanas dokumentējošām vadlīnijām un Pasūtītāja prasībām. Jebkuras publikācijas vai iedzīvotāju informēšanas nolūkos būvdarbu veicējam ir uzdevums izmantot ES publicitātes vadlīnijas. Informācijas stendu un plākšņu uzstādīšanas un iedzīvotāju informēšanas izdevumus Pretendentam jāiekļauj piedāvājumā.
12. Būvdarbi objektā jāveic un būvobjekts jānodod pasūtītājam atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

\*Informējam, ka piedāvājums tiek sagatavots uz konkrētiem materiāliem. Iesniedzot piedāvājumu, visas atsauces “vai ekvivalents” (ja tādas ir) ir jādzēš.

Tehniskā dokumentācija - Ēkas fasādes apliecinājuma karte, Apliecinājuma karte inženierbūvēm, Darbu apjomi (būvizmaksu noteikšanas tāmes veidnes) pievienoti atsevišķā failā.

Ar izvirzītajām prasībām iepazinos un apņemos tās izpildīt:

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Pretendentu:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

4. pielikums

Pretendenta piedāvātais **atbildīgais būvdarbu vadītājs** un tā profesionālās pieredzes apraksts par iepriekšējiem 5 (pieciem) gadiem

1. Vārds:
2. Uzvārds:
3. Sertifikāta Nr.
4. Sertifikāta darbības joma:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Līgums** |  | **Līguma izpildes, būvobjekta un veikto būvdarbu raksturojošie dati\*** | |
| 1. | **Līguma nosaukums**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Līguma ietvaros veikti daudzdzīvokļu mājas pārbūves un/vai atjaunošanas būvdarbi, kuri vērsti uz energoefektivitātes uzlabošanu (piemēram, *fasādes un/vai cokola, un/vai bēniņu siltināšana; logu, durvju, ventilācijas nomaiņa, apkures tīklu nomaiņa u.c būvdarbi*) |  |
| **Būvobjekta nosaukums un adrese**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Speciālists veicis būvdarbus objektā atbildīgā būvdarbu vadītāja statusā *(norādīt jā/nē, aprakstīt)* |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Kopējā platība, kurā tika veikti daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanas būvdarbi *(norādīt m2)* |  |
| **Pasūtītājs**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona, tālr. un e-pasts** | Līgumcena  *(summa EUR bez PVN)* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Datums, kad būvdarbi ir pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu, un objekts nodots pasūtītājam *(norādīt datumus)* |  |

***Speciālista apliecinājums***

|  |
| --- |
| Es, <*vārds, uzvārds*> apakšā parakstījies, apliecinu, ka augstākminētais pareizi atspoguļo manu darba pieredzi.  **Ar šo es apņemos**, ja Pretendenta \_\_\_\_\_ *(pretendenta nosaukums)* Cenu aptaujā **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(Cenu aptaujas nosaukums)* piedāvājums tiks akceptēts, un tiks noslēgts līgums ar Pretendentu, kā **atbildīgais būvdarbu vadītājs** strādāt pie līguma darbu izpildes.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(speciālista paraksts, atšifrējums)* |

### 6. Pielikums

### OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS

„Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī”

būvdarbu pabeigšana

Identifikācijas Nr. JKNP 2023/9-C

|  |  |
| --- | --- |
| Pretendents: |  |
|  | *(nosaukums, reģistrācijas nr.)* |

Pretendenta pārstāvis ar savu parakstu apliecina, ka:

1. ir veikta būvobjekta apsekošana dabā;
2. būvdarbu sastāvs un apjomi ir apzināti;
3. piedāvātajā līgumcenā tiks iekļauti visi izdevumi, kas ir nepieciešami būvdarbu izpildei.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Būvobjekts un adrese | Būvobjekta apsekošanas datums  (*dd.mm.gg*.) | Pretendenta pārstāvis  *(vārds, uzvārds, paraksts)* | Pasūtītāja pārstāvis  *(vārds, uzvārds, paraksts)* |
| “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 22, Jēkabpilī” būvdarbu pabeigšana | \_\_\_.\_\_\_\_.2023. |  |  |