

***Privatizējamais
SIA „JK Namu pārvalde”
2015.gada pārskats***

Jēkabpils

SAŅEMTS

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā

20____. gada **01-04-2016**

Nr. _____

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	9
Pielikumi	11
Revidenta ziņojums	23

Informācija par sabiedrību


Sabiedrības nosaukums	Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	540300048, 1991.gada 14.novembrī, UR Jēkabpilī
Reģistrēts komercreģistrā	45403000484, 2004.gada 10.novembrī, KR Jēkabpilī
Adrese	Andreja Pormaļa 39, Jēkabpilī
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Namu apsaimniekošana
NACE2	6820, 6832
Valde Valdes loceklis	Juris Kozuliņš
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Leonīds Salcevičs – Jēkabpils pilsētas pašvaldības priekšsēdētājs
Kapitāla daļu turētāja pārstāvja Atbildīgais darbinieks	Raits Sirmovičš – Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktors
Pārskata gads	2015.gada 1.janvāris – 31.decembris
2015.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2016.gada <u>20.04.</u> , protokols Nr. <u>1.</u>	
Revidenta vārds un adrese	SIA Pagarbnieces Auditoru Birojs Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.8 Hospitāļu 8 Rīgā, LV-1013 Latvija

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
Valdes ziņojums
2015.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību	Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde pamatdarbības veids ir namu apsaimniekošana.
Darbības veidu raksturojums un analīze	<p>2015. gadu privatizējamais SIA JK Namu pārvalde noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu, jeb peļņu EUR 83975.00 apmērā pirms nodokļu nomaksas. Šādu rezultātu galvenokārt radīja tas, ka ir samazinājušies iedzīvotāju parādi.</p> <p>Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1014. "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" par veicamajiem darbiem lēmumus pieņem dzīvokļu īpašnieki, līdz ar to pārskata gadā samazinājās ražošanas izmaksas par remontdarbiem EUR 84410.00 apmērā. Neto apgrozījums 2015. gadā, salīdzinot ar 2014. gadu, palielinājās par EUR 185738, jo tika palielināta apsaimniekošanas maksa.</p> <p>Uz 31.12.2015 ir izveidots uzkrājums remontdarbiem EUR 272210.00 apmērā.</p>
Sabiedrības turpmākā attīstība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām uz īpašnieku sapulču protokolu pamata, tiks turpināts strādāt pie daudzdzīvokļu namu siltumnoturības uzlabošanas pasākumiem (koplietošanas telpu logu un durvju nomaiņa, cauruļvadu siltināšana), kā arī veiksīm ikdienas namu apsaimniekošanas darbus.
Notikumi pēc pārskata gada beigām	Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Valdes loceklis

2016.gada 31.martā



Juris Kozuliņš