



VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR KAPITĀLSABIEDRĪBU

Kapitālsabiedrības firma (nosaukums): SIA JK Namu pārvalde
Tiesiskā forma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese: Andreja Pormaļa iela 39, Jēkabpils, LV-5201
Reģistrācijas numurs: 45403000484
Pievienotās vērtības reģistrācijas numurs: LV45403000484
Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 14.11.1991.
Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.11.2004.

SIA JK Namu pārvalde (turpmāk – Sabiedrība) tika izveidota 2004.gada 10.novembrī reorganizējot 1991.gada 14.novembrī Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēto Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu „Namu pārvalde”. Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmums „Namu pārvalde” tika izveidots ar mērķi, lai nodrošinātu Jēkabpils pilsētas pašvaldības pastāvīgo funkciju - uzturēt pašvaldības dzīvojamo fondu un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Reorganizācijas procesā Sabiedrība pārņēma visas Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmumu „Namu pārvalde” tiesības un pienākumus, tai skaitā, arī pašvaldības dzīvojamā fonda uzturēšanu.

Sabiedrības iepriekšējie nosaukumi:

No	līdz	Nosaukums
02.06.2009.	30.05.2017.	Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
14.04.2005.	02.06.2009.	SIA JK Namu pārvalde
10.11.2004.	14.04.2005.	Pašvaldības SIA "Namu pārvalde"
24.08.1998.	10.11.2004.	Jēkabpils pilsētas pašvaldības uzņēmums "NAMU PĀRVALDE"
14.11.1991.	24.08.1998.	Pašvaldības uzņēmums "NAMU PĀRVALDE"

1. PAMATKAPITĀLS

Sabiedrības pamatkapitāla lielums ir EUR 570601,00 (*Pieci simti septiņdesmit tūkstoši seši simti viens euro un 00 centi*), ko veido 570601 (*Pieci simti septiņdesmit tūkstoši seši simti viena*) daļas. Sabiedrības kapitāla daļas nominālvērtība ir EUR 1.00 (*Viens euro un 00 centi*). Sabiedrības 100 % kapitāla daļu turētājs ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

2. DALĪBNIEKI

Sabiedrības dalībnieks ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība.

3. VADĪBAS MODELIS

Sabiedrības augstākā pārvaldes institūcija ir Dalībnieku sapulce, kuras funkcijas pilda kapitāla daļu turētājs – pašvaldības domes priekšsēdētājs.

Sabiedrības izpildinstitūcija ir valde. Valdes sastāvā ir viens valdes loceklis. Valdi ieceļ Dalībnieku sapulce.

Sabiedrībai ir Komercreģistrā reģistrēta prokūra.

4. UZDEVUMI UN FUNKCIJAS

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Lai nodrošinātu augstāk minētā

normatīva akta izpildi, Jēkabpils pilsētas pašvaldība ir noslēgusi Līgumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar Sabiedrību. Saskaņā ar šo līgumu Sabiedrība veic dzīvokļu īpašnieku nepārņemto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Sabiedrība pārvalda un apsaimnieko 228 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās ir 6890 dzīvokļu īpašumi. No visiem dzīvokļu īpašumiem 27.6 % atrodas Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā.

Sabiedrībai, kā pašvaldības dzīvojamā fonda uzturētājam un apsaimniekotājam, galvenās funkcijas ir:

1. pašvaldības, kā īpašnieka, dzīvokļu uzturēšana un apsaimniekošana; tai skaitā: Jēkabpils pilsētas domes īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu slēgšana, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Jēkabpils pilsētas domes lēmumiem un norādījumiem; īres maksas un maksas par pakalpojumiem iekasēšana, noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu saistību savlaicīgas izpildes nodrošināšana, prasību celšana tiesā, pārstāvēšana tiesā, valsts un pašvaldību institūcijās saistībā ar noslēgtajiem līgumiem par pašvaldības dzīvokļu izīrēšanu, uzturēšanu, apsaimniekošanu.
2. līdz dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai veikt pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, nodrošinot nepārtrauktu komunālo pakalpojumu sniegšanu pārvaldāmo dzīvojamo māju iedzīvotājiem; kas ietver:
 - līgumu slēgšana ar daudzdzīvokļu māju privatizēto dzīvokļu īpašniekiem par dzīvokļu īpašumos ietilpstošo dzīvojamo māju kopīpašuma un mājai piesaistīto zemes gabalu un palīgēku domājamo daļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem;
 - līgumu slēgšana ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem daudzdzīvokļu māju nodrošināšanai ar pakalpojumiem, kuri ir saistīti ar dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu lietošanu (siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu apsaimniekošana un citi nepieciešamie sabiedriskie (komunālie) pakalpojumi);
 - ikgadējā dzīvojamo māju, palīgēku un to būvkonstrukciju un komunikāciju apsekošana un dzīvokļu īpašnieku, īrnieku un neapdzīvojamo telpu nomnieku informēšana par dzīvojamo māju tehnisko stāvokli un nepieciešamajiem remontdarbiem un iepazīstināšana ar īstermiņa un ilgtermiņa plāniem to veikšanai;
 - nepieciešamo apkopes un remontdarbu veikšana dzīvojamo māju un palīgēku būvkonstrukciju un komunikāciju funkcionēšanas nodrošināšanai un mājām piesaistīto zemes gabalu uzturēšana apstiprināto ieņēmumu un izdevumu apjomu (tāmju) ietvaros;
 - īrnieku, nomnieku un dzīvokļu īpašnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšana, nodalot ieņēmumu un izdevumu uzskaiti atsevišķi katrai mājai un regulāri sniedzot atskaites par līdzekļu izlietošanu;
 - īres un apsaimniekošanas maksas, kā arī maksas par sniegto sabiedrisko (komunālajiem) pakalpojumu iekasēšana saskaņā ar valsts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātiem tarifiem un savlaicīga norēķināšanās ar pakalpojumu sniedzējiem un citiem kreditoriem.