

SASKAŅOTS  
SIA JK Namu pārvalde  
2024.gada 27. septembrī

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ J. Antonovs

PROJEKTS SASKAŅOTS  
SIA Aknīstes pakalpojumi  
2024.gada 27. septembrī

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ E. Ozoliņš

**SILTUMENERĢIJAS SADALĪJUMA  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJĀS  
ZASĀ, ZASAS PAGASTĀ, JĒKABPILS NOVADĀ,  
APRĒĶINA METODIKA<sup>1</sup>**

Jēkabpils, 2024.gads

<sup>1</sup> *Siltumenerģijas patēriņa aprēķina metodika balstīta uz 2015.gada 15.septembra MK noteikumiem Nr.524 "Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem" 1.pielikumu, 18.pielikumu.*

## VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI UN METODIKĀ LIETOTIE TERMINI

1. Metodika nosaka kārtību, kādā tiek noteikta, aprēķināta un uzskaitīta katra dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieka maksājamā daļa par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamo siltumenerģijas pakalpojumu.
2. Dzīvokļa īpašnieks ir persona (fiziska vai juridiska persona, valsts vai pašvaldība, personu apvienība), kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā. Līdz dzīvokļa īpašuma pirmreizējai reģistrēšanai zemesgrāmatā uz dzīvokļa īpašuma ieguvēju, vai personu, kas dzīvokļa īpašumu ieguvusi uz mantojuma apliecības pamata, vai izsoles ceļā, saskaņā ar spēkā stājušos tiesa lēmumu par izsoles akta apstiprināšanu, attiecas visas šīs metodikas un likuma normas, kas nosaka dzīvokļa īpašnieka tiesības, pienākumus un atbildību, izņemot tās likumā noteiktās tiesības, kuras dzīvokļa īpašuma ieguvējs iegūst tikai pēc dzīvokļa īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.
3. Atsevišķais īpašums ir dzīvojamā mājā esošs būvnieciski norobežots un funkcionāli nošķirts dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca, kura kā dzīvojamā vai nedzīvojamā telpu grupa reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā – turpmāk dzīvoklis.
4. Koplietošanas telpas šīs metodikas izpratnē – ir dzīvojamās mājas kāpņu telpas.
5. Norēķinu periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
6. Dzīvojamai mājai piegādātās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka izmantojot dzīvojamā mājas ievadā uzstādīto siltumenerģijas skaitītāju.
7. Metodika piemērojama līdz brīdim, kamēr dzīvokļu īpašnieku kopība, likumā noteiktajā kārtībā nav noteikusi citu kārtību siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšanai.
8. Pieņemot šo metodiku ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, tiek atcelti visi iepriekš pieņemtie dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumi saistībā ar siltumenerģijas aprēķiniem, kā arī netiek piemērots jebkurš cits siltumenerģijas aprēķina un sadalījuma regulējums, kas pieņemts vai piemērots līdz šīs Metodikas piemērošanas brīdim un nosaka atsevišķa dzīvokļa īpašnieka vai visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku maksājamo daļu par siltumenerģiju.

## 1. APKUREI PATĒRĒTĀS SILTUMENERĢIJAS UN APKURES MAKSAS APRĒĶINS

Siltumenerģijas patēriņš apkurei tiek aprēķināts apkures sezonā (par apkures sezonu tiek uzskatīti mēneši, kad ēkai pieslēgta apkure, aprēķins piemērots uz pilnu mēnesi).

- 1.1. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā.
- 1.2. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{kop.} \times T \quad (1)$$

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (euro);

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh).

- 1.3. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināms siltumenerģijas daudzums, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{apk.} = S_{dz.} + (S_{alt.dz.} \times K) \quad (2)$$

$S_{apk.}$  – mājas kopējā iekštelpu platība ( $m^2$ );

$S_{dz.}$  – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība, neskaitot no mājas kopējās apkures sistēmas atvienotā konkrētā dzīvokļa iekštelpu platību ( $m^2$ );

$S_{alt.dz.}$  – no mājas kopējās apkures sistēmas atvienotā konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība ( $m^2$ );

K = koeficients 0,1 - piemēro, kur mājas koplietošanas telpas pieslēgtas mājas apkures sistēmai;  
K = koeficients 0 - piemēro, kur mājas koplietošanas telpas atslēgtas mājas apkures sistēmai.

- 1.4. Vienam kvadrātmetram patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Q_{vien.} = Q_{kop.} \div S_{apk.} \quad (3)$$

$q_{vien.}$  – vienam kvadrātmetram patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/ $m^2$ );

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$S_{apk.}$  – mājas kopējā apkurināmā platība ( $m^2$ ).

- 1.4.1. Vienam kvadrātmetram patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu (pie nosacījuma, ja mājā ir dzīvoklis, kas atvienots no dzīvojamās mājas kopējās apkures sistēmas) :

$$Q_{vien.} = Q_{kop.} - Q_{ST} (\div S_{apk.}) \quad (3.1)$$

$Q_{vien.}$  – vienam kvadrātmetram patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/ $m^2$ );

$Q_{kop.}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$Q_{ST}$  – stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzums dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas (MWh)

$S_{apk.}$  – mājas kopējā apkurināmā platība ( $m^2$ ).



1.5. Norēķina periodā maksu par vienu kvadrātmetru aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{vien.}} = q_{\text{vien.}} \times T \quad (4)$$

$M_{\text{vien.}}$  – maksa par viena kvadrātmetra siltumapgādi norēķina periodā (euro/m<sup>2</sup>);

$Q_{\text{vien.}}$  – vienam kvadrātmetram patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m<sup>2</sup>);

$T$  – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh).

1.6. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{ip.}} = S_{\text{ip.dz.}} (\text{vai } S_{\text{ip.nd.zi.}}) \times m_{\text{vien.}} \quad (5)$$

$M_{\text{ip.}}$  – maksājamā daļa (euro);

$S_{\text{ip.dz.}}$  – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

$S_{\text{ip.nd.zi.}}$  – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

$m_{\text{vien.}}$  – maksa par viena kvadrātmetra siltumapgādi norēķina periodā (euro/m<sup>2</sup>).

## 2. APKUREI PATĒRĒTĀS SILTUMENERĢIJAS UN APKURES MAKSAS APRĒĶINS, JA DZĪVOKLIS ATVIENOTS NO DZĪVOJAMĀS MĀJAS KOPĒJĀS APKURES SISTĒMAS

2.1. Ja dzīvoklis, ir atvienots no dzīvojamās mājas kopējās apkures sistēmas, dzīvojamās mājas īpašnieks maksā par patērētās siltumenerģijas daļu (piemēram, koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģiju apkurei, dzīvoklī, esošajiem dzīvojamās mājas apkures stāvadiem, kas ietekmē dzīvokļa siltumenerģijas patēriņa bilanci).

2.2. Norēķina periodā maksu par siltumenerģiju dzīvoklim, kas atvienots no kopējās mājas apkures sistēma aprēķina:

Maksājamā daļa par siltumenerģijas daudzumu apkurei dzīvoklim, kas ir atvienots no kopējās mājas apkures sistēmas, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{apk.atst.}} = (Q_{\text{apk.}} \div S_{\text{apk}} \times (S_{\text{alt.dz.}}) \times K \times T \quad (6)$$

$M_{\text{apk.atst.}}$  – maksājamā daļa par siltumenerģijas daudzumu apkurei dzīvoklim, kas atvienots no mājas kopējās apkures sistēmas (euro);

$Q_{\text{apk.}}$  – apkurei norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh);

$S_{\text{apk}}$  – mājas kopējā iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

$S_{\text{alt.dz.}}$  – no mājas kopējās apkures sistēmas atvienotā konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

$K$  = koeficients 0,1 – piemēro, kur mājas koplietošanas telpas pieslēgtas mājas apkures sistēmai;

$K$  = koeficients 0 – piemēro, kur mājas koplietošanas telpas atslēgtas mājas apkures sistēmai;

$T$  – siltumenerģijas tarifs bez PVN (euro/MWh).

2.3. Stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzumu dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas aprēķina pēc formulas:

$$Q_{\text{ST}} = 0.033 \text{ MWh} \times ST_{\text{sk.}} \quad (7)$$

$Q_{\text{ST}}$  – stāvvados patērētās siltumenerģijas daudzums dzīvokļos, kas atvienoti no mājas kopējās apkures sistēmas (MWh);

0,033MWh – patērētās siltumenerģijas daudzums par vienu dzīvoklī esošu stāvvadu ( MWh);  
ST<sub>sk.</sub> – stāvvadu skaits dzīvoklī.

2.4. Maksu par siltumenerģiju stāvvados dzīvoklim, kas atvienots no mājas kopējās apkures sistēmas aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M_{\text{stāv.v.atsl.}} = 0,033 \text{ MWh} \times T \times ST_{\text{sk.}} \quad (8)$$

M<sub>stāv.v.atsl.</sub> – siltumenerģija stāvvados (*euro*);

0,033MWh – patērētās siltumenerģijas daudzums par vienu dzīvoklī esošu stāvvadu ( MWh);

T- siltumenerģijas tarifs bez PVN (*euro/MWh*);

ST<sub>sk.</sub> – stāvvadu skaits dzīvoklī.

Sagatavotājs: vecākā ēku un apsaimniekojamo  
teritoriju pārzine  
Z.Grīnšpone, 65235906