

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde
Valdes ziņojums
2015.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Privatizējamais SIA JK Namu pārvalde pamatdarbības veids ir namu apsaimniekošana.

**Darbības veidu
raksturojums un analīze**

2015. gadu privatizējamais SIA JK Namu pārvalde noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu, jeb peļņu EUR 83975.00 apmērā pirms nodokļu nomaksas. Šādu rezultātu galvenokārt radīja tas, ka ir samazinājušies iedzīvotāju parādi.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1014. "Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" par veicamajiem darbiem lēmumus pieņem dzīvokļu īpašnieki, līdz ar to pārskata gadā samazinājās ražošanas izmaksas par remontdarbiem EUR 84410.00 apmērā. Neto apgrozījums 2015. gadā, salīdzinot ar 2014. gadu, palielinājās par EUR 185738, jo tika palielināta apsaimniekošanas maksa.

Uz 31.12.2015 ir izveidots uzkrājums remontdarbiem EUR 272210.00 apmērā.

**Sabiedrības turpmākā
attīstība**


Atbilstoši normatīvo aktu prasībām uz īpašnieku sapulču protokolu pamata, tiks turpināts strādāt pie daudzdzīvokļu namu siltumnoturības uzlabošanas pasākumiem (koplietošanas telpu logu un durvju nomaiņa, cauruļvadu siltināšana), kā arī veiksīm ikdienas namu apsaimniekošanas darbus.

**Notikumi pēc pārskata
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

Valdes loceklis

2016.gada 31.martā



Juris Kozuliņš