



**SIA JK NAMU PĀRVALDE**  
**FINANŠU UN NEFINANŠU MĒRĶU IZPILDE 2022.GADĀ**

## FINANŠU MĒRĶI

Finanšu mērķis	Faktiskā izpilde 2021.gadā	Prognoze 2022.gadam	Faktiskā izpilde 2022.gadā	Piezīmes
Pašu kapitāla atdeve % ( neto peļņa/ vidējais pašu kapitāls)	3.4	2.91	4.39	Rādītāja svārstības saistītas ar peļņas svārstībām. Plānotā peļņa ir zemāka kā faktiskā izpilde, pamatā tas saistīts ar neplānoto maksas pakalpojumu ieņēmumu apjomu un peļņu no tiem.
Rentabilitāte % ( neto peļņa/ apgrozījums )	0.83	0.76	1.06	
Pašu kapitāla īpatsvars % ( pašu kapitāls/bilances vērtība )	27	23	26	Faktiskais rādītājs par 1% ir samazinājies no iepriekšējā gada faktiskā rādītāja un par 3% ir lielāks kā plānotais
Neto apgrozījums EUR	2232837	2113762	2327892	Neto apgrozījums sastāv no īres un apsaimniekošanas maksas, elektroenerģijas patēriņa, apkures un karstā ūdens piegādes, nomas un maksas pakalpojumu ieņēmumiem. Neto apgrozījuma pieaugums 214130 pret plānoto, saistīts ar neplānoto maksas pakalpojumu un ieņēmumu no apkures paaugstināšanos.
Maksas pakalpojumu ieņēmumi EUR	299470	190632	310966	Maksas pakalpojumos tiek ietverti visi darbi, kas neattiecas uz dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, bet ir līdzīga rakstura, proti, dzīvokļu remonts, santehnisks darbs u.c. Veidojot budžeta plānu šos ieņēmumus ir ļoti grūti prognozēt, jo nav noslēgti konkrēti līgumi. Salīdzinot noslēgtos periodus, svārstības praktiski nav, bet plānotais no faktiskā atšķiras par 64 %.
Maksas pakalpojumu ieņēmumu īpatsvars neto apgrozījumā %	13	9	13	Plānots izmantojot piesardzības principu. Plānotais īpatsvars ir pieaudzis par 4%

## NEFINANŠU MĒRĶI:

1. Saglabāt vadošo pozīciju namu apsaimniekošanā Jēkabpils pilsētā ( visā stratēģijas īstenošanas periodā).

### Izpilde

*Sabiedrība ir lielākas nekustamā īpašuma apsaimniekotājs Jēkabpils pašvaldībā*

2. Klientu apkalpošanas un komunikācijas kvalitātes uzlabošana, uzlabot attālināto pakalpojumu sniegšanu ( visā stratēģijas īstenošanas periodā).

### Izpilde

*Nemot vērā iepriekšējā gada ierobežojumus saistībā ar Covid 19 pandēmiju, uzņēmums pārstrukturizēja darbību, kuras rezultātā klienti tika apkalpoti attālināti, šī tendence tiek saglabāta arī beidzoties ārkārtas stāvoklim. 2022.gadā uzņēmuma darbinieki veica arī aktīvu darbu klātienē, dzīvokļu īpašnieku informēšanu par dažādu atbalsta veidu piesaisti dzīvojamo māju remontiem , organizējot un vadot māju kopsapulces.*

3. Apsaimniekojamo māju skaitu nesamazināt par 200 daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ( visā stratēģijas īstenošanas periodā)

### Izpilde

*Pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošo māju skaits uz 31.12.2022.- 210*

4. Savlaicīga, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, remontdarbu plānošana un saskaņošana ar iedzīvotājiem ( katra gada 15.oktobris )

### Izpilde

*Dzīvokļu īpašniekiem remontdarbu plāns tika nosūtīts līdz 2022.gada 15.oktobrim*

5. Uzņēmuma atpazīstamības uzlabošanai iesaiste dažādos projektos ( visā stratēģijas īstenošanas periodā).

### Izpilde

*Līdz 19.12.2022. Namu pārvaldei bija noslēgts sadarbības līgums ar laikrakstu "Brīvā Daugava", līdz 02.09.2022. – ar Radio1. Šobrīd tie vairs nav spēkā. Informācija joprojām tiek sūtīta gan šiem plašsaziņas līdzekļiem, gan Vidusdaugavas TV, gan Jēkabpils novada pašvaldībai, gan portālam [www.zinasjekabpils.lv](http://www.zinasjekabpils.lv). Namu pārvaldei aktuāla informācija tiek publicēta uzņēmuma mājaslapā [www.jknp.lv](http://www.jknp.lv), "Brīvajā Daugavā" (drukātā un elektroniskā versija), portālā [www.jekabpilslaiks.lv](http://www.jekabpilslaiks.lv) (tiek veidoti arī sižeti), [www.radio1.lv](http://www.radio1.lv), novada pašvaldības mājaslapā [www.jekabpils.lv](http://www.jekabpils.lv) (arī "Jēkabpils novada vēstīs").*

6. Ieviest elektronisko darba uzskaites lapu ( līdz stratēģijas īstenošanas beigu termiņam).

### Izpilde

*Notiek izpētes darbi par programmatūras saderību*

7. Izveidot dzīvokļu īpašnieku biedrības renovācijas projektu īstenošanai (līdz stratēģijas īstenošanas beigu termiņam).

### Izpilde

*Renovācijas projekti tiek īstenoti caur Sabiedrību, neveidojot biedrības*